

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123056, Москва г, ул 2-я Брестская, д. 29А, этаж 3, помещ. II, ком. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 03 2025

05968924

7708306609

41.20

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	716 475	718 011	1 303 573
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	716 475	718 011	1 300 345
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	3 228
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	818 930	1 810 570	498 652
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 535 405	2 528 581	1 802 225
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 589 199	34 365 361	24 030 533
	в том числе:				
	Товары отгруженные	12101	447 642	-	-
	Готовая продукция	12102	19 443 928	28 729 514	-
	Расходы по проекту		1 736 914	1 711 377	22 690 055
	Расходы по проекту (Обязательство по ПФИ)		-	-	157 184
	Инженерно-транспортная инфраструктура		3 960 716	3 924 470	499 074
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 060 266	1 099 055	3 082 372
	Дебиторская задолженность	1230	714 043	521 988	2 424 176
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	286 363	335 288	2 349 864
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	326 402	53 983	38
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 269	995	3 223
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	98 009	131 722	71 051
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 949 856	1 248 989	261 174
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	299 856	13 989	174
	Аккредитивы	12502	950 000	950 000	-
	Депозит		700 000	285 000	261 000
	Прочие оборотные активы	1260	473	-	-
	Итого по разделу II	1200	29 313 838	37 235 393	29 798 255
	БАЛАНС	1600	30 849 243	39 763 974	31 600 480

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 068 810	(929 981)	(997 981)
	Итого по разделу III	1300	5 068 820	(929 971)	(997 971)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 411 057	8 529 726	2 962 273
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит		8 163 697	8 284 900	2 726 050
	Долгосрочный займ		47 798	47 798	47 798
	Проценты по долгосрочным займам		199 562	197 028	188 425
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 228 329	1 517 327	251 459
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 008 619	2 086 269	2 186 346
	в том числе:				
	Гарантийные удержания		224 515	1 204 151	912 177
	Расчеты по изм. ВРИ		784 104	882 117	1 274 169
	Итого по разделу IV	1400	10 648 005	12 133 322	5 400 078
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	163 077	98 870	26 621 589
	в том числе:				
	Текущая доля долгосрочного кредита		-	-	23 236 332
	Проценты по долгосрочному кредиту		163 077	98 870	3 385 257
	Кредиторская задолженность	1520	14 929 179	28 419 377	534 749
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 098 458	519 947	509 422
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 989 746	27 891 311	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	838 000	3 357	3 114
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	851	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	669	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 454	4 763	22 213
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 162	42 376	42 035
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 132 418	28 560 623	27 198 373
	БАЛАНС	1700	30 849 243	39 763 974	31 600 480



Руководитель

(подпись)

Макимова Мария
Вадимовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Минские Холмы"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
05968924		
7708306609		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	17 511 392	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 837 945)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 673 447	-
	Коммерческие расходы	2210	(124 989)	(8 113)
	Управленческие расходы	2220	(154 331)	(24 643)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 394 127	(32 756)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 147	9 837
	Проценты к уплате	2330	(428 572)	-
	Прочие доходы	2340	151	772
	Прочие расходы	2350	(17 342)	(57 739)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 998 511	(79 886)
	Налог на прибыль	2410	(1 999 720)	15 525
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 297 079)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(702 642)	15 525
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 998 791	(64 361)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 998 791	(64 361)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Максимова Мария
Вадимовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Уполномоченный И. М.