

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001124 от 09.08.2021

**Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 16-я линия, ул.Ченцова**

**Дата первичного размещения: 15.01.2021**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Кристина" Специализированный застройщик</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Кристина" СЗ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344025</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>площадь</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Толстого</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1/2</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)253-85-10</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kristina.firma@mail.ru</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><a href="https://kristinastroy.ru">https://kristinastroy.ru</a>          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Левченко</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Фирма "Кристина" Специализированный застройщик</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6166014129</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6166014129</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026104029380</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.11.2002</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Левченко</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-303-725 31</b>  |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616300273154</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Левченко</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-303-725 31</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616300273154</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо владеет клиентом - юридическим лицом</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Кристина"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167045384</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026104145430</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строймаксимум"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167086310</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066167030137</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рыбацкая Деревня"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3023003356</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123023001045</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДАН"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167108796</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126195010149</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростсвет"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167128016</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196030924</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тертиус"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167091704</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106195010228</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации      |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>18-я линия</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-914209-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>17-я линия</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 3   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.04.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-934-009-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b>         |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строители Ростовской области"</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-22,00 тыс. руб.</b>                                      |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>399 786,00 тыс. руб.</b>                                |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>355 201,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Пролетарский</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>16-я линия</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>61/30</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13 661,5 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 467,00 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 226,20 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 693,20 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южгеоспецпроект</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6168007737</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео Плюс</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164294199</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская Благородова В.В</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164079850</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр технических обследований</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6161081724</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.12.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-063434-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Единый центр строительства</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.07.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-043288-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПГС"</b>                      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7718909596</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.02.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-006142-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Единый центр строительства</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-983401-2020</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.12.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-983401-2020</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2020</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.09.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.11.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0031529:64</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 576,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Дворовая территория в восточной части земельного участка. Оборудование: качалка-балансир, песочница с крышкой, карусель</b>                                |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Дворовая территория в восточной части земельного участка. Тренажеры, стойка баскетбольная, теннисный стол, футбольные ворота</b>                     |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>10</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Дворовая территория. Скамейка-диван</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Северная часть земельного участка. Два контейнера для сбора твердых бытовых отходов</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрена площадь озеленения 1151кв.м. в том числе 898кв.м. - озеленение на земле и 253 кв.м. вертикальное озеленение по ограждению территории. Зеленые насаждения: деревья, кустарники, газоны</b>                 |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>42 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2021</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>318</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>318</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донэнерго</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>646/20/РГЭС/ВРЭС(2.03.188)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 998 796,51 руб.</b>  |

|   |            |                   |  |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   |            | 14.1.1            | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.5            | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2020</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.6            | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-20450</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.7            | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2021</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.1.8            | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>60 894,61 руб.</b>  |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                       |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |  |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>176</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>96</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>89</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b>  |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 2                 | 1  | 41.40                | 2                 | 32.20                      | 2.68                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 44.20 | 2 | 35.00 | 2.68 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 43.50 | 2 | 34.40 | 2.68 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 49.40 | 2 | 33.00 | 2.68 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 89  | Квартира | 2  | 2 | 49.40 | 2 | 33.00 | 2.68 |
| 90  | Квартира | 2  | 2 | 43.50 | 2 | 34.40 | 2.68 |
| 91  | Квартира | 2  | 2 | 44.20 | 2 | 35.00 | 2.68 |
| 92  | Квартира | 2  | 2 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 93  | Квартира | 2  | 2 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 94  | Квартира | 2  | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 95  | Квартира | 2  | 2 | 41.20 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 96  | Квартира | 2  | 2 | 41.40 | 2 | 32.20 | 2.68 |
| 97  | Квартира | 3  | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 98  | Квартира | 3  | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 99  | Квартира | 3  | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 3  | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 101 | Квартира | 3  | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 3  | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 103 | Квартира | 3  | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 104 | Квартира | 3  | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 4  | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 4  | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 4  | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 4  | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 4  | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 4  | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 4  | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 4  | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 5  | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 5  | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 5  | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 116 | Квартира | 5  | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 117 | Квартира | 5  | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 118 | Квартира | 5  | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 119 | Квартира | 5  | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 5  | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 121 | Квартира | 6  | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 6  | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 6  | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 124 | Квартира | 6  | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 125 | Квартира | 6  | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 6  | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 127 | Квартира | 6  | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 128 | Квартира | 6  | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 7  | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 130 | Квартира | 7  | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 7  | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 7  | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 7  | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 7  | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 7  | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 7  | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 137 | Квартира | 8  | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 8  | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 8  | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 8  | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 8  | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 8  | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 8  | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 8  | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 145 | Квартира | 9  | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 146 | Квартира | 9  | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 9  | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 148 | Квартира | 9  | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 149 | Квартира | 9  | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 9  | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 151 | Квартира | 9  | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 9  | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 160 | Квартира | 10 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 166 | Квартира | 11 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 167 | Квартира | 11 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 11 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 173 | Квартира | 12 | 2 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира | 12 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 12 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 12 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 15             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 16             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 17             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 18             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 19             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 20             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 21             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 22             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 23             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 24             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 25             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 26             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 27             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 28             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 29             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 30             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 31             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 32             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 33             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 34             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 35             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 36             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |



|        |                   |    |             |        |                     |        |      |
|--------|-------------------|----|-------------|--------|---------------------|--------|------|
| 80     | Машино-место      | -1 | Автостоянка | 13.25  | Машино-место        | 13.25  |      |
| 81     | Машино-место      | -1 | Автостоянка | 13.25  | Машино-место        | 13.25  |      |
| 82     | Машино-место      | -1 | Автостоянка | 13.25  | Машино-место        | 13.25  |      |
| 83     | Машино-место      | -1 | Автостоянка | 13.25  | Машино-место        | 13.25  |      |
| 84     | Машино-место      | -1 | Автостоянка | 13.25  | Машино-место        | 13.25  |      |
| 85     | Машино-место      | -1 | Автостоянка | 13.25  | Машино-место        | 13.25  |      |
| 86     | Машино-место      | -1 | Автостоянка | 13.25  | Машино-место        | 13.25  |      |
| 87     | Машино-место      | -1 | Автостоянка | 13.25  | Машино-место        | 13.25  |      |
| 88     | Машино-место      | -1 | Автостоянка | 13.25  | Машино-место        | 13.25  |      |
| 89     | Машино-место      | -1 | Автостоянка | 13.25  | Машино-место        | 13.25  |      |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1  | 1           | 127.10 | Офисное помещение   | 11.10  | 3.58 |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 17.10  |      |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 93.50  |      |
|        |                   |    |             |        | Подсобное помещение | 3.10   |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.20   |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.10   |      |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1  | 1           | 98.50  | Офисное помещение   | 61.80  | 3.58 |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 8.90   |      |
|        |                   |    |             |        | Подсобное помещение | 2.20   |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.20   |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.10   |      |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 3.90   |      |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 19.40  |      |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1  | 1           | 80.50  | Офисное помещение   | 76.00  | 3.58 |
|        |                   |    |             |        | Подсобное помещение | 2.20   |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.20   |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.10   |      |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1  | 2           | 80.50  | Офисное помещение   | 76.00  | 3.58 |
|        |                   |    |             |        | Подсобное помещение | 2.20   |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.20   |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.10   |      |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1  | 2           | 98.50  | Офисное помещение   | 61.80  | 3.58 |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 8.90   |      |
|        |                   |    |             |        | Подсобное помещение | 2.20   |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.20   |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.10   |      |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 3.90   |      |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 19.40  |      |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1  | 2           | 187.00 | Офисное помещение   | 11.20  | 3.58 |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 17.10  |      |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 20.60  |      |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 115.90 |      |
|        |                   |    |             |        | Подсобное помещение | 3.10   |      |

|        |                   |   |                   |        |                     |        |      |
|--------|-------------------|---|-------------------|--------|---------------------|--------|------|
|        |                   |   |                   |        | Санузел             | 1.20   |      |
|        |                   |   |                   |        | Санузел             | 1.10   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение   | 16.80  |      |
| Офис 7 | Нежилое помещение | 1 | Пристроенный блок | 374.80 | Офисное помещение   | 8.50   | 3.30 |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение   | 32.60  |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение   | 141.60 |      |
|        |                   |   |                   |        | Теплогенераторная   | 5.80   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение   | 13.30  |      |
|        |                   |   |                   |        | Подсобное помещение | 3.90   |      |
|        |                   |   |                   |        | Санузел             | 1.40   |      |
|        |                   |   |                   |        | Санузел             | 1.10   |      |
|        |                   |   |                   |        | Санузел             | 1.40   |      |
|        |                   |   |                   |        | Санузел             | 1.10   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение   | 6.50   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение   | 9.40   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение   | 10.90  |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение   | 6.10   |      |
|        |                   |   |                   |        | Подсобное помещение | 8.80   |      |
|        |                   |   |                   |        | Лестничная площадка | 14.40  |      |
|        |                   |   |                   |        | Лестничная площадка | 7.10   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение   | 83.30  |      |
|        |                   |   |                   |        | Подсобное помещение | 13.80  |      |
|        |                   |   |                   |        | Лоджия              | 3.80   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                             | 16.1.1   |  |                      |                |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения               | Описание места расположения помещения                      |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Лестничная площадка 1       | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | общественное         | 10.4           |
| 2                                    | Насосная                    | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 30.8           |
| 3                                    | Кладовая 1                  | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 14.9           |
| 4                                    | Венткамера вытяжная В1      | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 14.9           |
| 5                                    | Кладовая 2                  | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 7.2            |
| 6                                    | Коридор                     | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | общественное         | 13.0           |
| 7                                    | Венткамера приточная П1, П2 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 19.6           |
| 8                                    | Венткамера приточная ПД1    | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 17.1           |
| 9                                    | Шахта лифта 1               | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 4.7            |
| 10                                   | Тамбур-шлюз лифтовой 1      | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 4.4            |
| 11                                   | Тамбур-шлюз 1               | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 7.1            |
| 12                                   | Электрощитовая              | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 13.0           |
| 13                                   | Шахта лифта 2               | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 4.7            |
| 14                                   | Тамбур-шлюз лифтовой 2      | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 4.4            |
| 15                                   | Тамбур-шлюз 2               | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 7.1            |
| 16                                   | Венткамера вытяжная В2      | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) |  | техническое          | 13.0           |

|    |  |  |              |        |
|----|--|--|--------------|--------|
| 17 | Лестничная площадка 2                            | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | общественное | 7.8    |
| 18 | Лестничная площадка 3                            | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | общественное | 10.0   |
| 19 | Проезд автостоянки                               | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | общественное | 1251.3 |
| 20 | Въездной пандус в автостоянку                    | 1 этаж, 1 подъезд  | общественное | 128.2  |
| 21 | Тамбур 1   | 1 этаж, 1 подъезд  | общественное | 5.5    |
| 22 | Вестибюль  | 1 этаж, 1 подъезд  | общественное | 39.5   |
| 23 | Консьерж   | 1 этаж, 1 подъезд  | техническое  | 16.5   |
| 24 | Коридор  | 1 этаж, 1 подъезд  | техническое  | 1.9    |
| 25 | санузел  | 1 этаж, 1 подъезд  | техническое  | 1.8    |
| 26 | КУИ  | 1 этаж, 1 подъезд  | техническое  | 4.0    |
| 27 | Тамбур 2   | 1 этаж, 1 подъезд  | общественное | 7.2    |
| 28 | Лестничная площадка                              | 1 этаж, 1 подъезд  | общественное | 12.4   |
| 29 | Электрощитовая 1                                 | 1 этаж, 1 подъезд  | техническое  | 7.9    |
| 30 | Тамбур 3 (вход в офисы №2 и №3)                  | 1 этаж, 1 подъезд  | общественное | 8.2    |
| 31 | Тамбур 4 (вход в офисы №4 и №5)                  | 1 этаж, 2 подъезд  | общественное | 8.2    |
| 32 | Электрощитовая 2                                 | 1 этаж, 2 подъезд  | техническое  | 7.9    |
| 33 | Тамбур 5   | 1 этаж, 2 подъезд  | общественное | 5.5    |
| 34 | Вестибюль  | 1 этаж, 2 подъезд  | общественное | 39.5   |
| 35 | Консьерж   | 1 этаж, 2 подъезд  | техническое  | 16.5   |
| 36 | Коридор  | 1 этаж, 2 подъезд  | техническое  | 1.9    |
| 37 | санузел  | 1 этаж, 2 подъезд  | техническое  | 1.8    |
| 38 | КУИ  | 1 этаж, 2 подъезд  | техническое  | 4.0    |
| 39 | Тамбур 6   | 1 этаж, 2 подъезд  | общественное | 7.2    |
| 40 | Лестничная площадка                              | 1 этаж, 2 подъезд  | общественное | 12.4   |
| 41 | Лестничная площадка лестницы входа в автостоянку | 1 этаж, 2 подъезд  | общественное | 10.8   |
| 42 | Лестничная площадка                              | Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд                 | техническое  | 12.7   |
| 43 | Тамбур 1   | Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд                 | техническое  | 4.4    |
| 44 | Лестничная площадка                              | Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд                 | техническое  | 7.2    |
| 45 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций  | Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд                 | техническое  | 479.3  |
| 46 | Лестничная площадка                              | Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд                 | техническое  | 12.7   |
| 47 | Тамбур 1   | Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд                 | техническое  | 4.4    |
| 48 | Лестничная площадка                              | Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд                 | техническое  | 7.2    |
| 49 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций  | Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд                 | техническое  | 479.3  |
| 50 | Лестничная площадка                              | 2 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16.6   |
| 51 | Лифтовой холл                                    | 2 этаж, 1 подъезд  | общественное | 8.3    |
| 52 | Коридор  | 2 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.7   |
| 53 | Лестничная площадка                              | 2 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16.6   |
| 54 | Лифтовой холл                                    | 2 этаж, 2 подъезд  | общественное | 8.3    |
| 55 | Коридор  | 2 этаж, 2 подъезд  | общественное | 46.7   |
| 56 | Лестничная площадка                              | 3 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16.6   |
| 57 | Лифтовой холл                                    | 3 этаж, 1 подъезд  | общественное | 8.3    |
| 58 | Коридор  | 3 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.7   |
| 59 | Лестничная площадка                              | 3 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16.6   |

|     |                     |                    |              |      |
|-----|---------------------|--------------------|--------------|------|
| 60  | Лифтовой холл       | 3 этаж, 2 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 61  | Коридор             | 3 этаж, 2 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 62  | Лестничная площадка | 4 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 63  | Лифтовой холл       | 4 этаж, 1 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 64  | Коридор             | 4 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 65  | Лестничная площадка | 4 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 66  | Лифтовой холл       | 4 этаж, 2 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 67  | Коридор             | 4 этаж, 2 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 68  | Лестничная площадка | 5 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 69  | Лифтовой холл       | 5 этаж, 1 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 70  | Коридор             | 5 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 71  | Лестничная площадка | 5 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 72  | Лифтовой холл       | 5 этаж, 2 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 73  | Коридор             | 5 этаж, 2 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 74  | Лестничная площадка | 6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 75  | Лифтовой холл       | 6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 76  | Коридор             | 6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 77  | Лестничная площадка | 6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 78  | Лифтовой холл       | 6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 79  | Коридор             | 6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 80  | Лестничная площадка | 7 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 81  | Лифтовой холл       | 7 этаж, 1 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 82  | Коридор             | 7 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 83  | Лестничная площадка | 7 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 84  | Лифтовой холл       | 7 этаж, 2 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 85  | Коридор             | 7 этаж, 2 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 86  | Лестничная площадка | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 87  | Лифтовой холл       | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 88  | Коридор             | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 89  | Лестничная площадка | 8 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 90  | Лифтовой холл       | 8 этаж, 2 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 91  | Коридор             | 8 этаж, 2 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 92  | Лестничная площадка | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 93  | Лифтовой холл       | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 94  | Коридор             | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 95  | Лестничная площадка | 9 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 96  | Лифтовой холл       | 9 этаж, 2 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 97  | Коридор             | 9 этаж, 2 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 98  | Лестничная площадка | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 99  | Лифтовой холл       | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3  |
| 100 | Коридор             | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |
| 101 | Лестничная площадка | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.6 |
| 102 | Лифтовой холл       | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.3  |

|     |   |   |              |       |
|-----|---|---|--------------|-------|
| 103 | Коридор   | 10 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 104 | Лестничная площадка                             | 11 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 105 | Лифтовой холл                                   | 11 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 106 | Коридор   | 11 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 107 | Лестничная площадка                             | 11 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 108 | Лифтовой холл                                   | 11 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 109 | Коридор   | 11 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 110 | Лестничная площадка                             | 12 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 111 | Лифтовой холл                                   | 12 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 112 | Коридор   | 12 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 113 | Лестничная площадка                             | 12 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 114 | Лифтовой холл                                   | 12 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 115 | Коридор   | 12 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 116 | Лестничная площадка                             | Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд | техническое  | 16.4  |
| 117 | Тамбур  | Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд | техническое  | 1.8   |
| 118 | Венткамера ПД5, ПД7                             | Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд | техническое  | 21.2  |
| 119 | Венткамера ПД9                                  | Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд | техническое  | 12.3  |
| 120 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое  | 414.9 |
| 121 | Лестничная площадка                             | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое  | 16.4  |
| 122 | Тамбур  | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое  | 1.8   |
| 123 | Венткамера ПД5, ПД7                             | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое  | 21.2  |
| 124 | Венткамера ПД9                                  | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое  | 12.3  |
| 125 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое  | 414.9 |
| 126 | лестничная площадка                             | пристроенный блок                           | общественное | 10.70 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение                       |
|-------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| 1     | подъезд 1                             | лифт   | вертикальный транспорт           |
| 2     | подъезд 2                             | лифт   | вертикальный транспорт           |
| 3     | надземная часть подъезд 1             | ВРУ 1  | электроснабжение                 |
| 4     | надземная часть подъезд 2             | ВРУ 2  | электроснабжение                 |
| 5     | подземная часть                       | ВРУ 3  | электроснабжение                 |
| 6     | подземная и надземная части подъезд 1 | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение                    |
| 7     | подземная и надземная части подъезд 2 | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение                    |
| 8     | подземная и надземная части подъезд 1 | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | водоснабжение                    |
| 9     | подземная и надземная части подъезд 2 | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение                    |
| 10    | подземная и надземная части подъезд 1 | система водоотведения                                  | водоотведение                    |
| 11    | подземная и надземная части подъезд 2 | система водоотведения                                  | водоотведение                    |
| 12    | кровля                                | крашная котельная                                      | отопление, горячее водоснабжение |
| 13    | подземная и надземная части подъезд 1 | система отопления                                      | отопление                        |

|   |                                       |   |              |
|---|---------------------------------------|---|--------------|
| 14  | подземная и надземная части подъезд 2 | система отопления   | отопление    |
| 15  | подземная и надземная части подъезд 1 | система дымоудаления  | дымоудаление |
| 16  | подземная и надземная части подъезд 2 | система дымоудаления  | дымоудаление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                                       |   |              |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |              |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |              |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |              |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |              |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |              |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |              |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |              |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |              |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |              |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |              |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                                | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.01.2024</b>                    |              |
|   | 17.2.2                                | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.01.2024</b>                       |              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |                                       |   |              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                                | Планируемая стоимость строительства:<br><b>697 873 919,40 руб.</b>  |              |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0031529:64</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226000005455</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>3010181050000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>542 577 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>78 406 233,86 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>464 170 766,14 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.03.2025</b>                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>73</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>             |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>      |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 425,8 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>265,05 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>322 438 325 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20 000 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 456989664122258035228577565495516288495

**Владелец: ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ", Левченко Валерий  
Николаевич, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 15.06.2020 по 15.09.2021