

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Гелеон Строй» ИНН 5406990943  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
630091, г. Новосибирск, ул. Гоголя,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 4, этаж подвал  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.11.2020 г.

№ 54-RU54519305-24-2020

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Здание малоэтажного блокированного жилого дома №27 по адресу: микрорайон «Гармония»,  
(наименование объекта (этапа)

Каменского сельсовета, Новосибирского района, Новосибирской области, Российской  
капитального строительства

Федерации.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

сельсовет, село Каменка, микрорайон Гармония, улица Центральная, дома :  
1/1,1/2,1/3,1/4,1/5,1/6,1/7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 54:19:120701:13460, 54:19:120701:13461, 54:19:120701:13462, 54:19:120701:13463,  
54:19:120701:13464, 54:19:120701:13465, 54:19:120701:13466

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Каменский сельсовет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №54-RU54519305-24-2020 (ред.№54-RU54519305-75-2020 от 08.07.2020), дата выдачи 09.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Блок-секция №27/1			
Строительный объем – всего	куб. м	352,8	360,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	58,8	60,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок-секция №27/2			
Строительный объем – всего	куб. м	352,8	360,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	58,8	60,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок-секция №27/3			
Строительный объем – всего	куб. м	531,6	545,4
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	88,6	90,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок-секция №27/4			
Строительный объем – всего	куб. м	628,8	630,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	104,8	105,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок-секция №27/5			
Строительный объем – всего	куб. м	561,0	565,8
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	93,5	94,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок-секция №27/6			
Строительный объем – всего	куб. м	463,2	466,2

в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	77,2	77,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## Блок-секция №27/7

Строительный объем – всего	куб. м	463,2	465,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	77,2	77,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Площадь застройки	кв.м	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

## Блок-секция №27/1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая	шт./кв. м	-	-

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, Канализация, Электрическая сеть, Газопровод	Водопровод, Канализация, Электрическая сеть, Газопровод
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Дерево, металлочерепица	Дерево, металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок-секция №27/2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, Канализация, Электрическая сеть, Газопровод	Водопровод, Канализация, Электрическая сеть, Газопровод
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Дерево, металлочерепица	Дерево, металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок-секция №27/3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, Канализация, Электрическая сеть, Газопровод	Водопровод, Канализация, Электрическая сеть, Газопровод
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Дерево, металлочерепица	Дерево, металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок-секция №27/4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, Канализация, Электрическая сеть, Газопровод	Водопровод, Канализация, Электрическая сеть, Газопровод
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Дерево, металлочерепица	Дерево, металлочерепица
Иные показатели		-	-
<b>Блок-секция №27/5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического		Водопровод, Канализация,	Водопровод, Канализация,

обеспечения		Электрическая сеть, Газопровод	Электрическая сеть, Газопровод
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Дерево, металлочерепица	Дерево, металлочерепица
Иные показатели		-	-
<b>Блок-секция №27/6</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, Канализация, Электрическая сеть, Газопровод	Водопровод, Канализация, Электрическая сеть, Газопровод
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Дерево, металлочерепица	Дерево, металлочерепица
Иные показатели		-	-
<b>Блок-секция №27/7</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	-	-
Колличество этажей		шт.	2	2
в том числе подземных			-	-
Колличество секций		секций	-	-
Колличество квартир/общая площадь, всего		шт./кв. м	-	-
в том числе:				
1-комнатные		шт./кв. м	-	-
2-комнатные		шт./кв. м	-	-
3-комнатные		шт./кв. м	-	-
4-комнатные		шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные		кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Водопровод, Канализация, Электрическая сеть, Газопровод	Водопровод, Канализация, Электрическая сеть, Газопровод
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвальные пандусы		шт.	-	-
Материалы фундаментов			Железобетон	Железобетон
Материалы стен			Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий			Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли			Дерево, металлочерепица	Дерево, металлочерепица
Иные показатели			-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>				
Тип объекта			-	-
Мощность			-	-
Производительность			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвальные пандусы		шт.	-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели:			-	-
<b>4. Линейные объекты</b>				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная)		т/год	-	-

способность, грузоборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	
Иные показатели		-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	
Заполнение световых проемов		-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 30.10.2020, составленных Вдовиным Михаилом Анатольевичем, являющийся членом Ассоциации саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "БОКИ"), номер в государственном реестре саморегулируемых организаций – 005. Сведения о СРО: Кадастровый инженер внесен в государственный реестр кадастровых инженеров под реестровым номером - 7837. Кадастровый инженер Вдовин Михаил Анатольевич внесен в реестр Ассоциация СРО "БОКИ" под регистрационным номером - 1386, дата вступления в СРО - 28.06.2016 г.

Заместитель главы

администрации

(должность уполномоченного

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию)



Ф.В. Каравайцев  
(расшифровка подписи)

« 06 » ноября 2020 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано  
на 9 (девет) листах  
Кеев  
П.С. Скворцова

