

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Уфа
(место составления)

"13" февраля 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «Арт-Сити»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ИНН 0274976475, КПП 027401001, 450092, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа,
г. Уфа, ул. Рабков, дом 1, корпус 1, офис 3, тел.: +7 (347) 286-15-66
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и
подземным паркингом по улице Сипайловская в квартале, ограниченном улицами
Сипайловской, Баязита Бикбая, Маршала Жукова в Октябрьском районе городского
округа город Уфа Республики Башкортостан»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки – 4 352,8 м², общая площадь зданий – 36 272,7 м², количество
квартир – 397 шт, строительный объем ниже 0,000 – 17 082,93 м³, строительный объем
выше 0,000 - 112 031,6 м³

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Сипайловская, Октябрьский район.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 02-55-1488Ж-2026 от 29.01.2026. Отдел градостроительного контроля и выдачи
разрешений Администрации ГО г.Уфа

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 02-2-1-2-082323-2025 от 30.12.2025, ООО «Уральский центр лабораторных
исследований и экспертиз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции 27.02.2026 г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции 30.09.2029 г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим

заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Генеральный подрядчик ООО «Формада», Ассоциация строителей Саморегулируемой организации «БашстройТЭК» рег. №0071, юридический адрес: 450074, РБ, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишовой, д. 12, помещ. 1, ИНН 0274389660, КПП 027401001

9. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 02-55-1488Ж-2026 от 29.01.2026, проектная документация в полном объеме, копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 02-2-1-2-082323-2025 от 30.12.2025, копия договора аренды земельного участка № 875-23 от 25.12.2023

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)

Никаматов Т.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)



Перечень проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	125-05-24-ПЗ	Пояснительная записка	
2	125-05-24-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	125-05-24-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	125-05-24-КР	Конструктивные решения	
	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5	125-05-24-ИОС1	Система внутреннего электроснабжения	
6	125-05-24-ИОС2	Система водоснабжения	
7	125-05-24-ИОС3	Система водоотведения	
8	125-05-24-ИОС4	Отопление и вентиляция	
9	125-05-24-ИОС5	Тепломеханические решения	
10	125-05-24-ИОС6	Сети связи внутренние	
11	125-05-24-ПОС	Проект организации строительства	
12	125-05-24-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
13	125-05-24-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
14	125-05-24-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидности	
15	125-05-24-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	