

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
СтройТаунхаус»

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)*

Рабочая 5-я улица, дом 51,

город Кострома, 156000

(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 06 ноября 2018 года

№ 44-RU 44328000- 88 -2018

1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Блокированный жилой дом на 4 блок-секции № 3 по ГП"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон «Любавино», 9

Постановление Администрации города Костромы от 23 декабря 2015 года № 3867

"О присвоении объектам недвижимости адресов: Российская Федерация, Костромская

область, город Кострома, микрорайон «Любавино», 5, Российская Федерация,

Костромская область, город Кострома, микрорайон «Любавино», 7, Российская Федерация,

Костромская область, город Кострома, микрорайон «Любавино», 9, Российская Федерация,

Костромская область, город Кострома, микрорайон «Любавино», 11, Российская Федерация,

Костромская область, город Кострома, микрорайон «Любавино», 14, Российская Федерация,

Костромская область, город Кострома, микрорайон «Любавино», 16"

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:030101:579

строительный адрес: _____

156000, Костромская область, город Кострома,

АОЗТ «Волжский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-404/1-2015 от 21.09.2015

Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	1515,1	1202,0
в том числе надземной части	куб. м	1515,1	1202,0
Общая площадь	кв. м	356,8	378,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	331,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	4	4/331,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	
2-комнатные	шт./кв. м	-	
3-комнатные	шт./кв. м	4	4/331,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	331,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод – от центральной городской сети, канализация - центральная, отопление и горячее водоснабжение- двухконтурный газовый котел, газоснабжение – сетевое, электрообеспечение	водопровод – от центральной городской сети, канализация - центральная, отопление и горячее водоснабжение- двухконтурный газовый котел, газоснабжение – сетевое, электрообеспечение
Лифты	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, монолитный	ленточный, монолитный
Материалы стен		газосиликатные блоки	газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты с монолитными участками	сборные железобетонные плиты (1-2 этаж), деревянные отепленные (чердачное)
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели жилая площадь квартир	кв. м	-	198,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	94,69	94,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплая штукатурка на основе перлита	теплая штукатурка на основе перлита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим напылением	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим напылением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 9.10.2018 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной,
 квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013, выдан департаментом имущественных
 и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный
 реестр кадастровых инженеров – 12.12.2013



Глава Администрации города Костромы
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

06 " ноября 2018 года

М.П.

(подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)