

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "Сити-Девелопмент",
450006, РБ, г. Уфа, б-р Ибрагимова, д.47,
корп. 1, кв.111

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.11.2021

№ 02-03547000-202-2021

I. Администрация муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилые дома блокированной застройки»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский
муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, село
Нижегородка, ул. Санаторная, дом 1/1. Российская Федерация, Республика
Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение
Зубовский сельсовет, село Нижегородка, ул. Санаторная, дом 1/2.
Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский
муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, село
Нижегородка, ул. Санаторная, дом 1/2. Российская Федерация, Республика
Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение
Зубовский сельсовет, село Нижегородка, ул. Санаторная, дом 1/3.
Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский
муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, село
Нижегородка, ул. Санаторная, дом 1/4 . Российская Федерация, Республика
Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение
Зубовский сельсовет, село Нижегородка, ул. Санаторная, дом 1/5.
Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский
муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, село
Нижегородка, ул. Санаторная, дом 1/6.

(Постановление Администрации СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ от
22.10.2021 г. №296А)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:47:060302:614, 02:47:060302:615, 02:47:060302:616, 02:47:060302:617,
02:47:060302:618, 02:47:060302:620,

строительный адрес:

РБ, МР Уфимский район, СП Зубовский сельсовет, с. Нижегородка, квартал
22, литер 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
02-03547000-255-2021, дата выдачи 08.10.2021 (с изменениями № 2 от
08.10.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация муниципального
района Уфимский район Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилые дома блокированной застройки»			
Строительный объем - всего	куб.м.	3010,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	573,0	639,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
«Жилые дома блокированной застройки»			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	573,0	639,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Жилой блок, ул. Санаторная, 1/1	кв.м	95,5	106,4
Жилой блок, ул. Санаторная, 1/2	кв.м	95,5	106,7
Жилой блок, ул. Санаторная, 1/3	кв.м	95,5	106,3
Жилой блок, ул. Санаторная, 1/4	кв.м	95,5	106,7
Жилой блок, ул. Санаторная, 1/5	кв.м	95,5	107
Жилой блок, ул. Санаторная, 1/6	кв.м	95,5	106,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилые дома блокированной застройки»			
Класс энергоэффективности здания		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кДж	-	97,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.10.2021, подготовлен: Муслимов Ильвир

Зинфирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-

606 от 13.03.2012, дата внесения сведений в государственный реестр

кадастровых инженеров: 04.03.2005

Технический план от 27.10.2021, подготовлен: Муслимов Ильвир
Зинфирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-
606 от 13.03.2012, дата внесения сведений в государственный реестр
кадастровых инженеров: 04.03.2005

Технический план от 27.10.2021, подготовлен: Муслимов Ильвир
Зинфирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-
606 от 13.03.2012, дата внесения сведений в государственный реестр
кадастровых инженеров: 04.03.2005


Технический план от 27.10.2021, подготовлен: Муслимов Ильвир
Зинфирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-
606 от 13.03.2012, дата внесения сведений в государственный реестр
кадастровых инженеров: 04.03.2005

Технический план от 27.10.2021, подготовлен: Муслимов Ильвир
Зинфирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-
606 от 13.03.2012, дата внесения сведений в государственный реестр
кадастровых инженеров: 04.03.2005

Технический план от 27.10.2021, подготовлен: Муслимов Ильвир
Зинфирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-
606 от 13.03.2012, дата внесения сведений в государственный реестр
кадастровых инженеров: 04.03.2005

Заместитель главы
Администрации МР Уфимский
район РБ

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К.И. Паличев

(расшифровка подписи)

" 9 " ноября 2021г.



