

Бухгалтерская отчетность за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
127254, Москва г, проезд Добролюбова, д. 3, стр. 3, помещ. I, ком. 25

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

58550981
9721151394
12267
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2025
58550981		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 118	4 441	8 916
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 118	4 441	8 916
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 296	1 281	616
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 414	5 721	9 532
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	13 684 993	9 950 669	6 267 988
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1	1	2
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		8 288 705	5 462 542	2 884 203
	Расходы будущих периодов		4 190	6 775	10 259

Объект строительства: Кавказский бульвар		4 752 245	3 961 640	3 023 788
НДС по объекту строительства: Кавказский бульвар		639 853	519 712	349 737
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	6 275 726	6 377 329	6 057 373
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		-	51	51
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		887 084	978 907	651 407
Расчеты по налогам и сборам		12	-	604
Сальдо по ЕНС		-	1 329	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	12	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 388 628	5 397 015	4 149 002
Расходы будущих периодов		3	15	39
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	10 999	44
в том числе:				
Расчетные счета		13	10 999	44
Прочие оборотные активы	1260	110	208	5 177
в том числе:				
Расходы будущих периодов		110	208	5 177
Итого по разделу II	1200	19 960 843	16 339 206	12 330 582
БАЛАНС	1600	19 963 257	16 344 927	12 340 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	16	16	16
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 377)	(2 020)	(1 511)
	Итого по разделу III	1300	(2 351)	(1 994)	(1 485)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	19 415 323	16 069 458	12 247 241
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		18 412 575	15 138 390	11 383 740
	Долгосрочные займы		1 002 748	931 068	863 501
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	547	631	277
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 415 870	16 070 089	12 247 518
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	547 088	274 130	92 479
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		388 422	221 035	69 788
	Расчеты по налогам и сборам		488	66	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	26	-
	Сальдо по ЕНС		639	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		388	447	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 942	7	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		155 210	52 548	22 691
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 651	2 702	1 602
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	549 739	276 832	94 081
	БАЛАНС	1700	19 963 257	16 344 927	12 340 114

Генеральный Директор
(наименование должности)

Гриднев Артем Андреевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710002		
30	09	2025
по ОКПО 58550981		
по ОКЕИ 384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		29	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	117	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(603)	(1 034)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(30)	(434)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(457)	(1 034)
	Налог на прибыль организаций	2410	100	206
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	100	206
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(357)	(828)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(357)	(828)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

Гриднев Артем Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.

