

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	70271031		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7706508254		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	121096, Город Москва, ул Василисы Кожиной, д. 1, секция 2, этаж 15, помещение 38	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7708096662		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739127734		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.3	Нематериальные активы	1110	2 165	3 057	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.4	Основные средства	1150	2 173 677	493 881	99 885
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	2 114 966	457 750	74 298
	Авансы на приобретение ОС	11502	50 582	17 170	-
	Вложения во внеоборотные активы	11503	4 369	1 443	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.9	Финансовые вложения	1170	4 139 572	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 632 196	750 346	601 213
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 947 610	1 247 284	701 098
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.6	Запасы	1210	4 015 882	1 113 316	631 069
	в том числе:				
	Материалы	12101	356	15	2
	Затраты на строительство инвестиционных объектов	12102	4 015 526	1 113 301	631 067
п.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 805	10 001	796
п.8	Дебиторская задолженность	1230	288 475	47 978	7 941
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданные	12301	482	7 157	180

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	30	338	2 017
	Расчеты по налогам и сборам	12303	409	352	-
	Прочие расчеты	12304	270 704	40 131	5 744
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	12305	16 850	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151	1 366	39 237
п.6	Прочие оборотные активы	1260	17	99	-
	Итого по разделу II	1200	4 316 330	1 172 760	679 043
	БАЛАНС	1600	12 263 940	2 420 044	1 380 141

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 900 202)	(2 433 752)	(2 324 717)
	Итого по разделу III	1300	(2 900 192)	(2 433 742)	(2 324 707)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1410	9 935 642	604 976	-
	в том числе:				
		14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	661 633	143 302	18 443
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.8	Прочие обязательства	1450	2 410 723	3 976 353	3 630 543
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	1 998 702	404 953	53 143
	Беспроцентные займы	14502	412 021	3 571 400	3 571 400
	Итого по разделу IV	1400	13 007 998	4 724 631	3 648 986
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1510	614 053	-	-
п.8	Кредиторская задолженность	1520	1 538 789	128 336	55 862
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	126 169	10 976	1 784
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 842	6 420	16 806
	Расчеты по оплате труда	15203	5 120	762	106
	Расчеты по авансам полученным	15204	30	1 715	19 226
	Прочие расчеты	15205	1 402 628	108 463	17 940
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.13	Оценочные обязательства	1540	3 292	819	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 156 134	129 155	55 862
	БАЛАНС	1700	12 263 940	2 420 044	1 380 141

Руководитель

Янчуков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
70271031		
7706508254		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
п.15	Выручка	2110	19 198	156 725
п.15	Себестоимость продаж	2120	(7 528)	(100 658)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 670	56 067
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.15	Управленческие расходы	2220	(2 653)	(127 714)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 017	(71 647)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.16	Проценты к получению	2320	774 228	1 481
п.16	Проценты к уплате	2330	(1 618 847)	(33 022)
п.16	Прочие доходы	2340	6 837	2 194
п.16	Прочие расходы	2350	(1 141)	(32 315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(829 906)	(133 309)
	Налог на прибыль	2410	359 953	24 274
п.18	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	363 520	24 274
	Прочее	2460	3 503	-
	в том числе:			
	корр. ОНА за 2021-2022г.		3 503	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(466 450)	(109 035)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(466 450)	(109 035)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Янчуков Сергей
Валентинович**

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.