

Кому ООО СФК «Воронежстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664051544

полное наименование организации – для

394055, г. Воронеж, ул. Моисеева, 37, оф. 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.06.2019

№ 36-RU36302000-046-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже (жилой дом по ул. Тепличная, 26/9)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Воронеж, ул. Тепличная, 26/9, решение о присвоении адреса объекту от 18.06.2019 № 577

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0513046:1540,36:34:0513046:1550,36:34:0513046:1549

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Тепличная, 26/9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

36-RU-

36302000-127-

№ 2017, дата выдачи 23.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	24378,57	24378,57
в том числе подземной части	куб. м	1836,54	1836,54
Общая площадь	кв.м.	6433,32	6726,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений :	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:		Ж/Б элементы	Ж/Б плиты
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		4752,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (места общего пользования)			1974,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80	80/4752,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30	30
2-комнатные	шт./кв. м	40	40
3-комнатные	шт./кв. м	10	10
4-комнатные	шт./кв. м		
квартиры-студии	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-трансформаторная подстанция		23,4	23,4
-КНС		8,9	8,9
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б элементы	ж/б элементы
Материалы стен		Кирпич, ПСБ-С	Кирпич, ПСБ-С

Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	:		
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 30.10.2018, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, квалификационный аттестат № 36-11-303;

-технический план здания (трансформаторная подстанция), дата подготовки от 24.05.2019, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, квалификационный аттестат № 36-11-303;

-технический план здания(КНС), дата подготовки от 24.05.2019, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, квалификационный аттестат № 36-11-303;

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

“ ” 20 19 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

Юшинова Ю.В.

Прошнуровано и скреплено печатью
(6) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
Е.И. Усачёв

В.В. Яковлев
(Директор филиала)