

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Югорская звезда 1»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
628002, ХМАО - Югра, г. Ханты -Мансийск,  
ул. Гагарина, д. 118/1  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.06.2018

№ 86 - Ру 86312000 - 06 - 2018

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации**  
**города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Жилой микрорайон «Югорская звезда – 1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 3. Жилой дом №3» (корректировка)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 121. Приказ №58 от 02.02.2017**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0101019:4316**

строительный адрес: **ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, Студенческая, северная часть города**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ 86- Ру86312000-118-2016 дата выдачи 11 ноября 2016 года (с внесенными изменениями от 10.11.2017).**

орган, выдавший разрешение на строительство: **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб. м            | 36252,0    | 36225,0    |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 34412,0    | 34331,0    |
| Общая площадь                                        | кв. м             | 10024,0    | 11375,4    |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | -          | -          |

|                                                                                              |           |        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.       | 5      | 5          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                    |           |        |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |        |            |
| Количество мест                                                                              | шт.       | -      | -          |
| Количество помещений                                                                         | -         | -      | -          |
| Вместимость                                                                                  | -         | -      | -          |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | -      | -          |
| в том числе подземных                                                                        |           | -      | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            | -         | -      | -          |
| Лифты                                                                                        | шт.       | -      | -          |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       | -      | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       | -      | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       | -      | -          |
| Материалы фундаментов                                                                        | -         | -      | -          |
| Материалы стен                                                                               | -         | -      | -          |
| Материалы перекрытий                                                                         | -         | -      | -          |
| Материалы кровли                                                                             | -         | -      | -          |
| Иные показатели                                                                              | -         | -      | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |           |        |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 6881,3 | 6390,0     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -      | 2132,9     |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | 16     | 16         |
| в том числе подземных                                                                        |           | 1      | 1          |
| Количество секций                                                                            | секций    | 1      | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м | 139/-  | 139/6390,0 |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 70/-   | 70/2621,5  |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 69/-   | 69/3768,5  |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | -      | -          |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | -      | -          |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м | -      | -          |

|                                                                                           |       |                                  |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м | -                                | 7058,1                           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         | -     | -                                | -                                |
| Лифты                                                                                     | шт.   | -                                | -                                |
| Эскалаторы                                                                                | шт.   | -                                | -                                |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.   | -                                | -                                |
| Материалы фундаментов                                                                     | -     | Бетонный                         | Бетонный                         |
| Материалы стен                                                                            | -     | Монолитный ж/б каркас, кирпичные | Монолитный ж/б каркас, кирпичные |
| Материалы перекрытий                                                                      | -     | Монолитное железобетонное        | Монолитное железобетонное        |
| Материалы кровли                                                                          | -     | Гидроизоляционная система        | Гидроизоляционная система        |
| Иные показатели                                                                           | -     | -                                | -                                |
| 3. Объекты производственного назначения                                                   |       |                                  |                                  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |       |                                  |                                  |
| Тип объекта                                                                               | -     | -                                | -                                |
| Мощность                                                                                  | -     | -                                | -                                |
| Производительность                                                                        | -     | -                                | -                                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         | -     | -                                | -                                |
| Лифты                                                                                     | шт.   | -                                | -                                |
| Эскалаторы                                                                                | шт.   |                                  |                                  |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.   |                                  |                                  |
| Материалы фундаментов                                                                     | -     | -                                | -                                |
| Материалы стен                                                                            | -     | -                                | -                                |
| Материалы перекрытий                                                                      | -     | -                                | -                                |
| Материалы кровли                                                                          | -     | -                                | -                                |
| Иные показатели                                                                           | -     | -                                | -                                |
| 4. Линейные объекты                                                                       |       |                                  |                                  |
| Тепловые сети                                                                             | м.п.  | 38,8                             | 37,0                             |
| Сети наружного освещения                                                                  | м.п.  | 302,1                            | 298,0                            |
| Наружные сети водоснабжения                                                               | м.п.  | 139,0                            | 148,0                            |
| Наружные сети канализации                                                                 | м.п.  | 91,4                             | 90,0                             |

|                                                                                                                                          |            |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              | м.п.       | -          | -          |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   | -          | -          | -          |
| Иные показатели                                                                                                                          | -          | -          | -          |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |            |            |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         | -          | Высокий, В | Высокий, В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | (кВт*ч/м2) | -          | -          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     | -          | -          | -          |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              | -          | -          | -          |
| Приборы учета используемых энергетических ресурсов                                                                                       | шт.        | 566        | 566        |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.05.2018 (4 шт.), от 01.06.2018 (1 шт.), кадастровый инженер Навалихин Алексей Витальевич, квалификационный аттестат №86-10-16 от 08.12.2010 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.12.2010г.

**Директор Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации г. Ханты-Мансийска**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**Е.А. Корчевская**  
(расшифровка подписи)

"07" июня 2018 г.

М.П.