

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "Галактика"
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика,

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» Декабря 2021 г.

№ 61-310-958009-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону.

Многоуровневая автостоянка поз. 8 - 5 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Многоуровневая автостоянка - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Оганова, здание 20, строение 9 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2916 от 22.10.2020г)

Трансформаторная подстанция - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Оганова, дом 20, строение 11 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2918 от 22.10.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0080503:1

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Оганова на земельном участке с КН 61:44:0080503:1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-958001-2019, дата выдачи 28.10.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Многоуровневая автостоянка</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	45897,12	45897,00
в том числе надземной части	куб. м	45897,12	45897,00

Общая площадь	кв. м	12591,38	12591,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Многоуровневая автостоянка			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
водоснабжение		ТУ 589-В от 30.10.2020 нагрузка 1065,64 м3/сут , на весь комплекс	Акт от 14.10.2021, нагрузка 0,07 м3/сут
канализация		ТУ 589-К от 30.10.2020 нагрузка 1041,94 м3/сут , на весь комплекс	Акт от 14.10.2021, нагрузка 0,07 м3/сут
электроснабжение		ТУ № 61-1-18-00383811/2 от 03.12.2020 (1этап), нагрузка 3089,20 Квт	Акт № 383811/1 от 27.01.2021 (1этап), нагрузка 3089,20 Квт
связь		ТУ № 28 от 14.12.2021 АО «Эр-Телеком Холдинг»	Акт № RND – B2B00184 от 23.12.2021 АО «Эр-Телеком Холдинг»
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонное покрытие	Рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	5	5
Площадь застройки	кв.м.	2632,50	2632,50
Лифты	шт.	1	1
Количество мест автостоянки	шт.	300	300
Количество мест мототранспортных средств	шт.	7	7
Автомойка	кв.м.	84,29	84,20
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
<i>Трансформаторная подстанция ЗБТП-1600/6/0,4кВ поз.10</i>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Этажность	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	1	1
Строительный объем	куб.м.	152,10	152,00
Площадь застройки	кв.м.	38,50	38,50

4. Линейные объекты

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2
 Директор Департамента архитектуры и
 градостроительства города Ростова-на-Дону
 Мельников Г. В.

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.12.2021г., Литвинов Евгений Федорович, от 27.12.2021г., Литвинов Евгений Федорович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г. Реестровый номер - 28632

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«29» Декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)