

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СМ-Строй52»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603105, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Генкиной, д.25А, пом.П52, каб.19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.03.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2448р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом №1 (номер по генплану)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Глеба Успенского, дом 1, корпус 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 23.01.2019 № 98

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050254:13

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2448р-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39796,6	39796,0
в том числе надземной части	куб. м	38034,0	38034,0
Общая площадь	кв. м	10077,7	11771,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7472,9	7404,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2451,0	2406,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	162/7472,9	162/7404,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/3538,3	90/3499,2
2-комнатные	шт./кв. м	54/2827,0	54/2804,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/1107,6	18/1101,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7672,4	7593,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиовещание, электрооборудование и электроосвещение	

Исходные данные	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
			автоматика комплексная	
	Лифты,	шт.	2	2
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
	Материалы стен	Блоки из ячеистых бетонов с наружным утеплением		
	Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
	Материалы кровли	Плоская с уклоном материал типа Унифлекс		
	Иные показатели:			
	назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
	Тип объекта			
	Мощность			
	Производительность			
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
	Лифты	шт.		
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			
	Иные показатели:			
4. Линейные объекты				
	Категория (класс)			
	Протяженность	м		
	Мощность (пропускная способность)			
	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
	Класс энергоэффективности здания	кВ	В	A+
	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	251	121,855
	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,039 Вт/мК		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	5 камерный ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.02.2019, выполненного кадастровым инженером Цибисовым Дмитрием Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-782, выдан 22.05.2014 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 22.05.2014.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Курчанинов

(расшифровка подписи)

“ 20 ” марта 20 19 г.

М.П.

*В настоящее разрешение внесены
изменения приказом министерства
строительства Нижегородской области
от 25.03.2019 № 43/р.г.*

Заместитель министра



А.В. Курчанинов



Прошито и пронумеровано 2 листа
Заместитель министра строительства
Нижегородской области

А.В. Курчанинов



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

25.03.2019

№ 73/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию от 20.03.2019
№ 52-RU523030002005001-27/2448р-2016

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «СМ-Строй52» от 25.03.2019 № 135, п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию от 20.03.2019 № 52-RU523030002005001-27/2448р-2016 объекта «Многоквартирный жилой дом №1 (номер по генплану)», изложив строку «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме» в подпункте 2.2 пункта 2 раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» в следующей редакции:

«

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2451,0	2513,2
--	-------	--------	--------

».

Заместитель министра

А.В. Курчанинов

