Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью "Жилищный ответ"
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603093, г. Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Деловая, д.5, оф.26
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.10.2019 № 52-RU52526101200600 1-03-01/04/154-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплексная малоэтажная застройка многоквартирными секционными
(наименование объекта (этапа)
жилыми домами в п. Ждановский Кстовского района Нижегородской области.
капитального строительства
Многоквартирный трехсекционный жилой дом № 23 (Этап строительства № 23)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, Большеельнинский сельсовет, п. Ждановский, ул. Славянская, д. 23,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
присвоенному постановлением администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 26.09.2018 № 216
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0030064:1368

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52526101200600 1-03-01/04/154-2018 , дата выдачи 26.06.2018 ,орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	2453,0	2458,0
в том числе надземной части	куб. м	2453,0	2458,0
Общая площадь	кв. м	495,8	549,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный трехсекционный жилой дом № 23 (Этап строительства № 23)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	482,6	492,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13,2	11,4
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	6/482,6	6/492,3
в том числе:			
Студии			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	4/291,6	4/297,7
4-комнатные	шт./кв. м	2/191,0	2/194,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв. м	482,6	492,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	
Лифты,	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, керамический декоративный кирпич		
Материалы перекрытий	Деревянный утепленный настил		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели: назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В+ (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	106,11	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минеральная вата		
Заполнение световых проемов	Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.10.2019, выполненного кадастровым инженером Лопуховым Дмитрием Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-30, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 08.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.12.2010.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Л.В.Николаева
(расшифровка подписи)

“ 31 ” октября 2019 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа
Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области
Л.В.Николаева