

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом № 7»

№ 50-000711 по состоянию на 09.07.2018

Дата подачи декларации: 09.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ТомСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140070
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Томилино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 54 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: Ж ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)753-57-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gkrassvet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-томилино.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Багаутдинов
	1.5.2	Имя: Рашит
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ишбулдович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ТомСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027137386

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085027008164
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Багаутдинов
	3.3.2	Имя: Рашит
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ишбулдович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом № 1»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-51-9731-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом № 1А»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-51-10013-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом № 9»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-51-9732-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5009036466
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-137-50-0321-50-18.05.2017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ КОРПОРАТИВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ВЕРНА»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7723011286
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 279 143 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 988 169 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Жилино-1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12717,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОПОЛЕ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геостройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5027150330
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектСервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0273039582
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0006-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7713395795
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Томилино»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-4998-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.08.2016,18.10.2016,27.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Акопов Борис Рафикович
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Акопов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Борис
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Рафикович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 772316225819
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0040306:443
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 595 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки в количестве 182 машино-мест для жителей

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках, у закрытых автостоянок автомобилей)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 723
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлэнергогаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012070724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ТТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Люберецкий Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 722							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2018							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение							
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛАМА							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027103556							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2016							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2018							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕЛСК							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5040075820							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	А	32.24	Студия				
2	Жилое помещение	1	А	42,55(81)	1				
3	Жилое помещение	1	А	36.56	1				
4	Жилое помещение	1	А	36.65	1				
5	Жилое помещение	1	А	55.41	2				
6	Жилое помещение	1	А	58.18	2				
7	Жилое помещение	2	А	32.24	Студия				
8	Жилое помещение	2	А	42.81	1				
9	Жилое помещение	2	А	36.56	1				
10	Жилое помещение	2	А	36.65	1				
11	Жилое помещение	2	А	55.41	2				
12	Жилое помещение	2	А	58.18	2				
13	Жилое помещение	3	А	32.24	Студия				
14	Жилое помещение	3	А	42,55(81)	1				
15	Жилое помещение	3	А	36.56	1				
16	Жилое помещение	3	А	36.65	1				

17	Жилое помещение	3	А	55.41	2				
18	Жилое помещение	3	А	58.18	2				
19	Жилое помещение	4	А	32.24	Студия				
20	Жилое помещение	4	А	42,55(81)	1				
21	Жилое помещение	4	А	36.56	1				
22	Жилое помещение	4	А	36.65	1				
23	Жилое помещение	4	А	55.41	2				
24	Жилое помещение	4	А	58.18	2				
25	Жилое помещение	5	А	32.24	Студия				
26	Жилое помещение	5	А	42,55(81)	1				
27	Жилое помещение	5	А	36.56	1				
28	Жилое помещение	5	А	36.65	1				
29	Жилое помещение	5	А	55.41	2				
30	Жилое помещение	5	А	58.18	2				
31	Жилое помещение	6	А	32.24	Студия				
32	Жилое помещение	6	А	42.81	1				
33	Жилое помещение	6	А	36.56	1				
34	Жилое помещение	6	А	36.65	1				
35	Жилое помещение	6	А	55.41	2				
36	Жилое помещение	6	А	58.18	2				
37	Жилое помещение	1	Б	75.78	3				
38	Жилое помещение	1	Б	36.56	1				
39	Жилое помещение	1	Б	36.65	1				
40	Жилое помещение	1	Б	36.56	1				
41	Жилое помещение	1	Б	42.55	1				
42	Жилое помещение	1	Б	32.24	Студия				
43	Жилое помещение	2	Б	75.78	3				
44	Жилое помещение	2	Б	36.56	1				
45	Жилое помещение	2	Б	36.65	1				
46	Жилое помещение	2	Б	36.56	1				
47	Жилое помещение	2	Б	42.55	1				
48	Жилое помещение	2	Б	32.24	Студия				
49	Жилое помещение	3	Б	75.78	3				
50	Жилое помещение	3	Б	36.56	1				
51	Жилое помещение	3	Б	36.65	1				
52	Жилое помещение	3	Б	36.56	1				
53	Жилое помещение	3	Б	42.55	1				
54	Жилое помещение	3	Б	32.24	Студия				
55	Жилое помещение	4	Б	75.78	3				
56	Жилое помещение	4	Б	36.56	1				
57	Жилое помещение	4	Б	36.65	1				
58	Жилое помещение	4	Б	36.56	1				
59	Жилое помещение	4	Б	42.55	1				
60	Жилое помещение	4	Б	32.24	Студия				
61	Жилое помещение	5	Б	75.78	3				
62	Жилое помещение	5	Б	36.56	1				
63	Жилое помещение	5	Б	36.65	1				
64	Жилое помещение	5	Б	36.56	1				
65	Жилое помещение	5	Б	42.55	1				
66	Жилое помещение	5	Б	32.24	Студия				
67	Жилое помещение	6	Б	75.78	3				
68	Жилое помещение	6	Б	36.56	1				
69	Жилое помещение	6	Б	36.65	1				
70	Жилое помещение	6	Б	36.56	1				
71	Жилое помещение	6	Б	42.55	1				
72	Жилое помещение	6	Б	32.24	Студия				
73	Жилое помещение	1	В	55.89	2				

74	Жилое помещение	1	В	53.26	2				
75	Жилое помещение	1	В	36.65	1				
76	Жилое помещение	1	В	36.56	1				
77	Жилое помещение	1	В	75.78	3				
78	Жилое помещение	2	В	55.89	2				
79	Жилое помещение	2	В	53.26	2				
80	Жилое помещение	2	В	36.65	1				
81	Жилое помещение	2	В	36.56	1				
82	Жилое помещение	2	В	75.78	3				
83	Жилое помещение	3	В	55.89	2				
84	Жилое помещение	3	В	53.26	2				
85	Жилое помещение	3	В	36.65	1				
86	Жилое помещение	3	В	36.56	1				
87	Жилое помещение	3	В	75.78	3				
88	Жилое помещение	4	В	55.89	2				
89	Жилое помещение	4	В	53.26	2				
90	Жилое помещение	4	В	36.65	1				
91	Жилое помещение	4	В	36.56	1				
92	Жилое помещение	4	В	75.78	3				
93	Жилое помещение	5	В	55.89	2				
94	Жилое помещение	5	В	53.26	2				
95	Жилое помещение	5	В	36.65	1				
96	Жилое помещение	5	В	36.56	1				
97	Жилое помещение	5	В	75.78	3				
98	Жилое помещение	6	В	55.89	2				
99	Жилое помещение	6	В	53.26	2				
100	Жилое помещение	6	В	36.65	1				
101	Жилое помещение	6	В	36.56	1				
102	Жилое помещение	6	В	75.78	3				
103	Жилое помещение	1	Г	75.78	3				
104	Жилое помещение	1	Г	36.56	1				
105	Жилое помещение	1	Г	36.65	1				
106	Жилое помещение	1	Г	53.26	2				
107	Жилое помещение	1	Г	55.89	2				
108	Жилое помещение	2	Г	75.78	3				
109	Жилое помещение	2	Г	36.56	1				
110	Жилое помещение	2	Г	36.65	1				
111	Жилое помещение	2	Г	53.26	2				
112	Жилое помещение	2	Г	55.89	2				
113	Жилое помещение	3	Г	75.78	3				
114	Жилое помещение	3	Г	36.56	1				
115	Жилое помещение	3	Г	36.65	1				
116	Жилое помещение	3	Г	53.26	2				
117	Жилое помещение	3	Г	55.89	2				
118	Жилое помещение	4	Г	75.78	3				
119	Жилое помещение	4	Г	36.56	1				
120	Жилое помещение	4	Г	36.65	1				
121	Жилое помещение	4	Г	53.26	2				
122	Жилое помещение	4	Г	55.89	2				
123	Жилое помещение	5	Г	75.78	3				
124	Жилое помещение	5	Г	36.56	1				
125	Жилое помещение	5	Г	36.65	1				
126	Жилое помещение	5	Г	53.26	2				
127	Жилое помещение	5	Г	55.89	2				
128	Жилое помещение	6	Г	75.78	3				
129	Жилое помещение	6	Г	36.56	1				
130	Жилое помещение	6	Г	36.65	1				

131	Жилое помещение	6	Г	53.26	2				
132	Жилое помещение	6	Г	55.89	2				
133	Жилое помещение	2	Д	75.78	3				
134	Жилое помещение	2	Д	36.56	1				
135	Жилое помещение	2	Д	36.65	1				
136	Жилое помещение	2	Д	36.56	1				
137	Жилое помещение	2	Д	76.12	3				
138	Жилое помещение	3	Д	75.78	3				
139	Жилое помещение	3	Д	36.56	1				
140	Жилое помещение	3	Д	36.65	1				
141	Жилое помещение	3	Д	36.56	1				
142	Жилое помещение	3	Д	76.12	3				
143	Жилое помещение	4	Д	75.78	3				
144	Жилое помещение	4	Д	36.56	1				
145	Жилое помещение	4	Д	36.65	1				
146	Жилое помещение	4	Д	36.56	1				
147	Жилое помещение	4	Д	76.12	3				
148	Жилое помещение	5	Д	75.78	3				
149	Жилое помещение	5	Д	36.56	1				
150	Жилое помещение	5	Д	36.65	1				
151	Жилое помещение	5	Д	36.56	1				
152	Жилое помещение	5	Д	76.12	3				
153	Жилое помещение	6	Д	75.78	3				
154	Жилое помещение	6	Д	36.56	1				
155	Жилое помещение	6	Д	36.65	1				
156	Жилое помещение	6	Д	36.56	1				
157	Жилое помещение	6	Д	76.12	3				
158	Жилое помещение	2	Е	58.18	2				
159	Жилое помещение	2	Е	55.41	2				
160	Жилое помещение	2	Е	36.65	1				
161	Жилое помещение	2	Е	36.56	1				
162	Жилое помещение	2	Е	76.12	3				
163	Жилое помещение	3	Е	58.18	2				
164	Жилое помещение	3	Е	55.41	2				
165	Жилое помещение	3	Е	36.65	1				
166	Жилое помещение	3	Е	36.56	1				
167	Жилое помещение	3	Е	76.12	3				
168	Жилое помещение	4	Е	58.18	2				
169	Жилое помещение	4	Е	55.41	2				
170	Жилое помещение	4	Е	36.65	1				
171	Жилое помещение	4	Е	36.56	1				
172	Жилое помещение	4	Е	76.12	3				
173	Жилое помещение	5	Е	58.18	2				
174	Жилое помещение	5	Е	55.41	2				
175	Жилое помещение	5	Е	36.65	1				
176	Жилое помещение	5	Е	36.56	1				
177	Жилое помещение	5	Е	76.12	3				
178	Жилое помещение	6	Е	58.18	2				
179	Жилое помещение	6	Е	55.41	2				
180	Жилое помещение	6	Е	36.65	1				
181	Жилое помещение	6	Е	36.56	1				
182	Жилое помещение	6	Е	76.12	3				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Цокольный	А	138.05	Клубное помещение для взрослых	138.05
2	Нежилое помещение	Цокольный	А	162.58	Клубное помещение для взрослых	162.58

3	Нежилое помещение	Цокольный	Б	137.73	Клубное помещение для взрослых	137.73
4	Нежилое помещение	Цокольный	Б	153.06	Клубное помещение для взрослых	153.06
5	Нежилое помещение	Цокольный	В	162.58	Клубное помещение для взрослых	162.58
6	Нежилое помещение	Цокольный	В	129.72	Клубное помещение для взрослых	129.72
7	Нежилое помещение	Цокольный	Г	129.72	Клубное помещение для взрослых	129.72
8	Нежилое помещение	Цокольный	Г	162.58	Клубное помещение для взрослых	162.58
9	Нежилое помещение	1	Д	187.12	Отделение банка	187.12
10	Нежилое помещение	1	Д	131.15	Юридическая контора	131.15
11	Нежилое помещение	1	Е	131.16	Кулинария	131.16
12	Нежилое помещение	1	Е	155.95	Кафе	155.95
13	Нежилое помещение	1	Е	24.52	Пункт охраны	24.52
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	Цокольный этаж секции А	Техническое помещение	48.48
2	техническое помещение, КУИ	Цокольный этаж секции Б	Техническое помещение	56.3
3	техническое помещение	Цокольный этаж секции В	Техническое помещение	48.5
4	техническое помещение	Цокольный этаж секции Г	Техническое помещение	48.5
5	Насосная, ИТП, ПВК,	Цокольный этаж секции Д	Техническое помещение	161.31
6	Техподполье	Цокольный этаж секции Д	Техподполье	151.02
7	ИТП, ПВК, Водомерный узел для кафе и кулинарии,	Цокольный этаж секции Д	Техническое помещение	92.45
8	Техподполье	Цокольный этаж секции Д	Техподполье	220.66
9	Тамбур, колясочная, Лестница, лифтовой холл	Секция А, 1этаж	МОП	43.1
10	Внеквартирный коридор общего пользования, лестница	Секция А, 2-6 этажи	МОП	155.6
11	Машинное отделение, коридор	Секция А	Техническое помещение	20.78
12	Тамбур, электрощитовая, лестница, лифтовой холл	Секция Б, 1этаж	МОП	43.2
13	Внеквартирный коридор общего пользования, лестница	Секция Б, 2-6 этажи	МОП	155.6
14	Машинное отделение, коридор	Секция Б	Техническое помещение	20.78
15	Тамбур, колясочная, лестница, лифтовой холл	Секция В, 1этаж	МОП	43.3
16	Внеквартирный коридор общего пользования, лестница	Секция В, 2-6 этажи	МОП	156.7
17	Машинное отделение, коридор	Секция В	Техническое помещение	20.78
18	Тамбур, колясочная, Лестница, лифтовой холл	Секция Г, 1этаж	МОП	43.1
19	Внеквартирный коридор общего пользования, лестничная площадка	Секция Г, 2-6 этажи	МОП	156.7
20	Машинное отделение, коридор	Секция Г	Техническое помещение	20.78
21	Тамбур, электрощитовая, лестница и лифтовой холл	Секция Д, 1этаж	МОП	23.82
22	Внеквартирный коридор общего пользования, лестница	Секция Д, 2-6 этажи	МОП	158.16
23	Машинное отделение, коридор	Секция Д	Техническое помещение	20.78
24	Тамбур, колясочная, Лестница, лифтовой холл	Секция Е, 1этаж	МОП	23.82
25	Внеквартирный коридор общего пользования, лестница	Секция Е, 2-6 этажи	МОП	158.16
26	Машинное отделение, коридор	Секция Е	Техническое помещение	20.78

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
1	Цокольный этаж	Установка повышения давления	Для обеспечения потребного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды в насосной		
2	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям.		
3	Вертикальный транспорт	Лифт пассажирский	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами		
4	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 674 125 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:22:0040306:443
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

