

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,
350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
генеральный директор Ушаков Г.Т.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 13 » октября 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5690 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 9 (подземно-надземная парковка)».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Стахановская, дом 1/5, строение №2.
Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 8351-А.

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Стахановская, д. 1/5, строение Б. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.08.2019 № 6818-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0127004:1729
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-4927-р-2017, дата выдачи от 15.08.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 08.11.2017 № 325, от 08.02.2019 №34, от 28.02.2019 № 64.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	58 279,8	58 280
в том числе: подземной части	куб.м	34 198,8	34 199
Общая площадь здания	кв.м	14 942,97	14 196,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	7907,6
Площадь машино-мест	кв.м	-	6289,2
Количество зданий	шт.	1	1
сооружений		5	5

Объекты непромышленного назначения			
Нежилое здание – подземно-надземная парковка.			
Количество машино-мест	м/мест	422	422
Количество помещений	шт.	-	454
Количество этажей	шт.	4	4
В том числе: подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	
Материал стен		кирпичные, монолитные ж/бетонные	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская эксплуатируемая	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	1
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	м	-	2
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	-	1
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	1
Трансформаторная подстанция 2БКТП-3277п (Литер 9.2)	кв.м	23,43	25,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Полистиролбетон, минераловатная плита.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 №23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от **01.10.2021** в отношении здания – здание подземно-надземной автостоянки;
- от **01.10.2021** в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети электроснабжения** ;
- от **01.10.2021** в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети ливневой канализации**;
- от **01.10.2021** в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети бытовой канализации**;
- от **01.10.2021** в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети водоснабжения**;
- от **01.10.2021** в отношении сооружения – **Трансформаторная подстанция**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



Н.А. Панаётова

" 01 октября 2021 г.

М.П.

К.А.Садовникова