



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Авеста-Строй»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501  
uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33118

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 03 » декабря 2018 г.

№ 77-166000-008655-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**25-этажный трехсекционный жилой дом с первым нежилым этажом на базе проекта повторного применения прямых секций серии П44Т-1/25Н1 производства ОАО "ДСК-1"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, ул. Покровская, д. 17, к. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:6525**

строительный адрес: **Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля, квартал 6, корп. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-166000-013347-2016, дата выдачи «26» сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                       | Единица измерения | По проекту                                       | Фактически          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                   |                   |                                                  |                     |
| Строительный объем - всего<br>в т.ч. ИТП с насосной                                           | куб.м.            | 82552,6                                          | 82552,6             |
| в том числе надземной части, в т.ч. ИТП                                                       | куб.м.            | 78683,0                                          | 78683,0             |
| Общая площадь в т.ч. ИТП                                                                      | кв.м.             | 25231,3                                          | 25231,3             |
| Площадь нежилых помещений                                                                     | кв.м.             | -                                                | -                   |
| Количество зданий, сооружений                                                                 | шт.               | 7                                                | 7                   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилые помещ. 1-эт., ИТП)                          | кв.м.             | 649,1                                            | 649,1               |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                              |                   |                                                  |                     |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)  |                   |                                                  |                     |
| Количество мест                                                                               | -                 | -                                                | -                   |
| Количество помещений                                                                          | -                 | -                                                | -                   |
| Вместимость                                                                                   | -                 | -                                                | -                   |
| Количество этажей                                                                             | -                 | -                                                | -                   |
| в том числе подземных                                                                         | -                 | -                                                | -                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                             | -                 | -                                                | -                   |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                  |                   |                                                  |                     |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)              | кв.м.             | 16766,4                                          | 16766,4             |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м.             | -                                                | -                   |
| Количество этажей                                                                             | шт.               | 25+техническое подполье+верхний технический этаж | 27                  |
| в том числе подземных                                                                         | шт.               | техническое подполье                             | 1                   |
| Количество секций                                                                             | секц              | 3                                                | 3                   |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                       | шт./кв.м.         | 288/16766,4                                      | 288/16766,4         |
| в т.ч. 1-комнатные                                                                            | шт./кв.м.         | 72/2777,3                                        | 72/2777,3           |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры                                                      | кв.м.             | -                                                | -                   |
| в т.ч. 2-комнатные                                                                            | шт./кв.м.         | 144/8534,8                                       | 144/8534,8          |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры                                                      | кв.м.             | -                                                | -                   |
| в т.ч. 3-комнатные                                                                            | шт./кв.м.         | 72/5454,3                                        | 72/5454,3           |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры                                                      | кв.м.             | -                                                | -                   |
| в т.ч. 4-комнатные                                                                            | шт.               | -                                                | -                   |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры                                                      | кв.м.             | -                                                | -                   |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные                                                                 | шт.               | -                                                | -                   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ, ИТП (1шт) | кв.м.             | 649,1                                            | РВ 0020763<br>649,1 |

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008655-2018**

|                                                                                                             |       |                                                                |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме | КВ.М. | 428,1                                                          | 428,1                                                          |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры                                                         | КВ.М. | -                                                              | -                                                              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                  | КВ.М. | 17486,4                                                        | 17486,4                                                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                           | -     | -                                                              | -                                                              |
| Наружное освещение: светильники LED KEDR MCT                                                                | шт.   | 13                                                             | 13                                                             |
| Водопровод: в т.ч. труба ВЧШГ 2Д100                                                                         | п.м.  | 44,21                                                          | 44,0                                                           |
| Канализация (выпуск): в т.ч. труба ВЧШГ Д100,Д150                                                           | п.м.  | 34,8                                                           | 35,0                                                           |
| Канализация: в т.ч. труба ВЧШГ Д 200                                                                        | п.м.  | 140,6                                                          | 141,0                                                          |
| Дождевая канализация (выпуск): в т.ч. труба ВЧШГ Д100                                                       | п.м.  | 29,05                                                          | 29,0                                                           |
| Дождевая канализация: в т.ч. труба SN16 ПП Polykor Д400                                                     | п.м.  | 321,31                                                         | 321,0                                                          |
| Кабельная канализация связи                                                                                 | п.м.  | 172,4                                                          | 172,0                                                          |
| Радиофикация:                                                                                               | -     | -                                                              | -                                                              |
| Кабель МРМПЭ-2х1,2                                                                                          | п.м.  | 110,0                                                          | 110,0                                                          |
| Кабель N48X                                                                                                 | п.м.  | 120,0                                                          | 120,0                                                          |
| СОБГ: волоконно-оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0                                                          | м     | 460,0                                                          | 460,0                                                          |
| Лифты                                                                                                       | шт.   | 9                                                              | 9                                                              |
| Эскалаторы                                                                                                  | шт.   | -                                                              | -                                                              |
| Инвалидные подъемники                                                                                       | шт.   | -                                                              | -                                                              |
| Иные показатели                                                                                             | -     | -                                                              | -                                                              |
| Материалы фундаментов                                                                                       | -     | Монолитная железобетонная плита                                | Монолитная железобетонная плита                                |
| Материалы стен                                                                                              | -     | Железобетонные                                                 | Железобетонные                                                 |
| Материалы перекрытий                                                                                        | -     | Плоские сборные железобетонные                                 | Плоские сборные железобетонные                                 |
| Материалы кровли                                                                                            | -     | Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком | Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком |

**3. Объекты производственного назначения**

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность                                          | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |

**4. Линейные объекты**

|                                                                        |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс)                                                      | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Порядок конструктивных элементов                                       | - | - | - |

|                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| оказывающих влияние на безопасность                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| Иные показатели                                                                                                                                 | -           | -                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                              |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |             |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                | -           | B                                                                                                                                                                                              | B                                                                                                                                                                                              |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади                                                                                             | кВт*ч/кв.м. | 62                                                                                                                                                                                             | 62                                                                                                                                                                                             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            | -           | Полистирольный пенопласт ППОС-15А толщиной 140мм с теплоотражающим слоем                                                                                                                       | Полистирольный пенопласт ППОС-15А толщиной 140мм с теплоотражающим слоем                                                                                                                       |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     | -           | Окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом | Окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом |
| Приборы учета:                                                                                                                                  | -           | -                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                              |
| Водосчетчик ВХ-50                                                                                                                               | шт.         | 1                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                              |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201                                                                                                                       | шт.         | 1                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                              |
| Электросчетчик Меркурий 234 ART                                                                                                                 | шт.         | 14                                                                                                                                                                                             | 14                                                                                                                                                                                             |
| Радиаторный счетчик INDIV-X-10                                                                                                                  | шт.         | 588                                                                                                                                                                                            | 588                                                                                                                                                                                            |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 22.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 16.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, наименование государственного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 03 » декабря 2018 г.

PB 0020763

М.П.