

Кому ООО «РСК-недвижимость»

(наименование застройщика)

ИНН 6905061843

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

Россия, Тверская область, г.Тверь,

юридических лиц), его почтовый индекс

б-р Радищева, 39

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2018

№ 69-ru69304000-37 -2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, жилой дом № 38 корп. 1 по Петербургскому шоссе в г. Твери (3 очередь)
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, Петербургское шоссе, 38, корп. 1 (распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии администрации г. Твери № 536 от 03.11.2006 «Об определении адреса с государственным адресным реестром с указанием реквизитов многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями документов о присвоении, об изменении адреса)

общественного назначения ООО «РСК-недвижимость» по Петербургскому шоссе, 38, корп. 1 в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100222:32

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69-40-294-2015, дата выдачи 02.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15662,74	15443,66
в том числе надземной части	куб. м	14036,11	13817,03
Общая площадь	кв. м	3553,65	3871,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2482,4	2532,3
Количество этажей	шт.	5-11 (с учетом 2 уровня 10 этажа), цокольный этаж	6-11, в том числе надстройка и цокольный этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44/2482,4	44/2532,3

1-комнатные	шт./кв. м	16/575,6	16/590,7
2-комнатные	шт./кв. м	22/1343,97	22/1369,3
3-комнатные	шт./кв. м	4/332,56	4/339,6
4-комнатные	шт./кв. м	2/230,27	2/232,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2648,25	2688,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме, в том числе:	кв. м	905,4	1183,5
- Нежилое помещение XVII (офис)	кв. м	301,67	312,1
- Нежилое помещение XVIII (офис)	кв. м	58,27	59,4
- Нежилое помещение XIX (офис)	кв. м	98,5	96,7
- Нежилое помещение XX (офис)	кв. м	81,74	81,8
- Нежилое помещение XXI (офис)	кв. м	83,18	84,7
- Нежилое помещение XXII (офис)	кв. м	46,87	48,0
- Места общего пользования (коридоры и лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы)	кв. м	235,17	500,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод ПЭ d 110	м.	15,2	14,3
Канализация хозяйственно-бытовая 2 шт. ПЭ d 110 2 выпуска	м.	8,7 8,7	8,5 8,65
Теплотрасса 2 шт. сталь d 76	м.	2,4	2,4
Кабельные линии 2 шт. 0,4кВ ААБл 4x120кв.мм	п.м.	130,0	153,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Силикатный кирпич с утеплителем «пеноплекс комфорт»	Силикатный кирпич с утеплителем «пеноплекс комфорт»
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/кв.м.гра д.сут.	41,33	26,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «пеноплекс комфорт» тип 35, толщиной 50мм	Утеплитель «пеноплекс комфорт» тип 35, толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		Окна – пятикамерный профиль ПВХ ARtek 70мм,	Окна – пятикамерный профиль ПВХ ARtek 70мм,

		двухкамерный и стеклопакет, двери металлически е	двухкамерный и стеклопакет, двери металлически е
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. от 26.03.2018 (кадастровый инженер – Философова Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат № 69-11-440, выдан 24.10.2011, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров за № 17398)

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

Н. Арестов
(подпись) (шифровка подписи)



"29" июня 2018 г.

М.П.



Прошнуровано и пронумеровано

5 листов
(1170) лист об

Начальник департамента
архитектуры и
градостроительства

Д.Н. Арестов

