



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 770544207/773001001

Дело № 33648

экз. № 1

«Общество с ограниченной
Кому ответственностью "Строй-Комплекс"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7709414460, ОГРН 1037709027839,
125284, г. Москва, ул. Беговая, д. 3, стр. 1

его почтовый индекс и адрес,

utina@nordstar.me

адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Дата « 22 » декабря 2016 г.

N 77-128000-013791-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с развитой инфраструктурой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение г. Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Исправленному верить! 77-1-1-3-4256-16 от 08.12.2016 77-1-1-3-3935-14 от 20.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:05:0001010:32

Заместитель председателя

А. Б. Тирогов

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-128000-016187 от 14.05.2015, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр МКЗ-DNS-SPD от 2016, разработана ООО «М.К.З Инжиниринг»
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
4.	Общая площадь (кв. м):	~~54745,0~~ <i>60622,07</i>	Площадь участка (кв. м): 3000,0
	Объем (куб. м):	~~118600,0~~ <i>294450,0</i>	в том числе подземной части (куб. м): ~~9300,0~~ <i>26800,0</i>
	Количество этажей (шт.): *	~~69 + 2 подземных + верхний - тех. этаж~~	Высота (м): 262,0
	Количество подземных этажей (шт.):	~~2~~ <i>3 подз. + 4 скваж. * количество этажей (шт.):</i>	~~262,0~~ <i>23 + 3 подз. + 4 скваж. - ный этаж</i>
	Площадь застройки (кв. м):	~~1521,5~~ <i>2291,3</i>	~~382~~ <i>40000,0</i>
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): ~~367~~ ; Площадь квартир общая (кв.м.): ~~38258,0~~ ; Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): ~~20198,0~~	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЮАО, Донской, Донской 5-й пр., вл. 21, корп. 6
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		<i>площадь апартаментов (кв.м.): 635,0; кол - 80 апартаментов (кв.м.): 510,3</i>
	Категория: <i>показатели:</i> (класс)		<i>площадь офисов (кв.м.): 523,0; площадь кладовых (кв.м.): 1364,3</i>
	Протяженность:		
6.	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		<i>Технически верный:</i>
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		<i>там, где указано</i>

Срок действия настоящего разрешения — до «22» мая 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«22» декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

РС № 0027255