



Инспекция
государственного
строительного надзора
Пермского края
56-01-27вх-50
23.04.2026

Извещение

о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)
от " 22 " апреля 2026 г. N 1

г. Пермь

(место составления).

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «КомСтрин-Пермь», ОГРН 1075904010544, ИНН 5904166312,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

614007, г. Пермь, ул. Революции, д. 20, офис 606

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Тел. 8 (342) 232 00 02

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц,

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Многофункциональный жилой комплекс с многоуровневым паркингом,
расположенным в**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

квартале 013 в Дзержинском районе города Перми»

на строительство, краткие проектные характеристики,

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения». (по шифру 013-2025-AP1):

Общая площадь (кв. м):	29037,3	Площадь участка (кв. м):	5279
Объем (куб. м):	110665,5	в том числе подземной части (куб. м):	13060,6
Количество этажей (шт.):	33	Высота (м):	93
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2989,9		
Иные показатели <2>:	Количество квартир 339 шт; Количество машиномест 51 шт; Площадь квартир (с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3), м ² - 18501,6 м ² ; Площадь жилого здания (секции), (без чердака), м ² в соответствии с приказом Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 – 29037,3 м ² ;		

Надземный паркинг (по шифру 013-2025-AP2):

Общая площадь (кв. м):	6403,1	Площадь участка (кв. м):	1150,6
Объем (куб. м):	19425,52	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	93
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1150,6		
Иные показатели <2>:	Количество машиномест 127 шт; Площадь общедомовых помещений паркинга, м ² - 260,4 м ² ;		

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Земельному участку 59:01 :4410013 :338 присвоен номер Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Толмачева 3/у 3.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
59-01-32-2026 от 12.03.2026, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия 12.03.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
16 декабря 2025 г. №59-2-1-3-077101-2025., ООО «СТЭКС», ИНН 5907036181

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции **27.03.2026 г.**
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **12.03.2029 г.**
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

N п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
2	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
3	Реестр на передачу представленной документации	

Генеральный директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)

« » 2026 г.



Коноплева М.А.
(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

" " 20 г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

