





1050 8022

ИНН 4 7 0 5 0 8 0 4 1 1

КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря предшествующего предыдущему
------------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	--------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

## I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ

-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	28424	29830	27746
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	57866	38267	13796
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	62	256
-	Итого по разделу I	1100	86290	68160	41798

## II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

5400	Запасы	1210	4089629	1568363	730381
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	2950	2240	1152
5510	Дебиторская задолженность	1230	2247607	1941988	688346
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	732	1592	18
-	Прочие оборотные активы	1260	394	189	568
-	Итого по разделу II	1200	6341312	3514372	1420464
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	6427602	3582532	1462263



1050 8039

ИНН

4 7 0 5 0 8 0 4 1 1

КПП

4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**ПАССИВ**

<i>Пояснения<sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(107347)	(87704)	(16098)
-	Итого по разделу III	1300	(107147)	(87504)	(15898)
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	0	2636448	1371945
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	22388	16577	9556
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	0	954716	61279
-	Итого по разделу IV	1400	22388	3607741	1442780



1050 8046

ИНН 4 7 0 5 0 8 0 4 1 1

КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

**Пояснения<sup>1</sup>****Наименование показателя****Код строки****На отчетную дату отчетного периода****На 31 декабря предыдущего года****На 31 декабря года, предшествующего предыдущему**

1

2

3

4

5

6

**V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

-	Заемные средства	1510	4737717	6425	-
-	Кредиторская задолженность	1520	374805	55681	35118
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	212	189	263
-	Прочие обязательства	1550	1399627	-	-
-	Итого по разделу V	1500	6512361	62295	35381
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	6427602	3582532	1462263

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

**Принято 31.03.2025 в 20:25****Имя файла «NO\_BUHOTCH\_4707\_4707\_4705080411470701001\_20250331\_97d52f0f-2734-43ca-b242-b615a2639eb7»**



1050 8053

ИНН 4 7 0 5 0 8 0 4 1 1

КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса***Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
5201	Основные средства в организации	1151	27614	28479	-
5202	Арендованное имущество	1152	811	1351	-
		1153	-	-	-
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-



1050 8060

ИНН 4 7 0 5 0 8 0 4 1 1

КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
	Расходы будущих периодов	1191	0	62	256
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
5401	Материалы	1211	55	-	45
5402	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома	1212	4089570	1568359	728449
5403	Оборудование к установке	1213	0	-	1716
5404	Товары		4	-	171
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
5512	Расчеты с поставщиками	1231	869137	1008686	716
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	0	1300	26831
5513	Обязательства дольщиков	1233	1374598	929782	-
5513	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		3598	1309	146627
5513	Расчеты по налогам и сборам		273	911	468
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-



1050 8077

ИНН 4 7 0 5 0 8 0 4 1 1

КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса***Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
	Расходы будущих периодов	1261	394	189	568
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-



1050 8084

ИНН 4 7 0 5 0 8 0 4 1 1

КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса***Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
	Заемные средства	1411	0	2381651	1294081
5555	Проценты по заемным средствам	1412	0	254797	77864
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
5556	Обязательства застройщика	1451	0	954716	61279
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
5565	Заемные средства	1511	4098358	5820	-
5567	Проценты по заемным средствам	1512	639359	605	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
5561	Расчеты с поставщиками	1521	369043	53050	31975
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	285	-	-
5563	Расчеты по налогам и сборам	1523	787	348	495
5566	Расчеты с персоналом		227	214	-
5566	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	2
5566	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		4463	2069	2646



ИИН 4 7 0 5 0 8 0 4 1 1

1050 8091

КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса***Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
5700	Резерв отпусков	1541	212	189	263
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
5568	Обязательства застройщика	1551	1399627	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-



1050 8107

ИНН 4 7 0 5 0 8 0 4 1 1

КПП 4 7 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения<sup>1</sup>

1	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
			3	4
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(25705)	(75951)
-	Управленческие расходы	2220	(6978)	(7597)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32683)	(83548)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(150)	(575)
-	Прочие доходы	2340	2327	12556
-	Прочие расходы	2350	(2924)	(17489)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>		2300	(33430)	(89056)
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	13786	17550
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	13787	17450
-	Прочее	2460	1	(100)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>		2400	(19643)	(71606)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	(19643)	(71606)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 31.03.2025 в 20:25

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_4707\_4707\_4705080411470701001\_20250331\_97d52f0f-2734-43ca-b242-b615a2639eb7»

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ",  
4705080411/470701001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

**4707, Межрайонная ИФНС России**

Налоговый орган **№3 по Ленинградской области** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ", 4705080411/470701001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **31.03.2025 в 17.05.30** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2024**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO\_BUHOTCH\_4707\_4707\_4705080411470701001\_20250331\_97d52f0f-2734-43ca-b242-**

в файлах **b615a2639eb7**

(наименование файлов)

в налоговый орган **4707, Межрайонная ИФНС России №3 по Ленинградской области**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2025** и принята налоговым органом **31.03.2025**,

регистрационный номер **0000000002494229275**

**4707, Межрайонная ИФНС России №3 по Ленинградской области**

(наименование, код налогового органа)