

Кому **ООО Специализированный застройщик**

(наименование застройщика)

«Управляющая компания ЖБК-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308013, Белгородская обл.,

полное наименование организации – для
г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 5, пом. 15

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.12.2020 г.**

№ **31- RU31502123-111-2020**

I. **Администрация Белгородского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, поз. 1,

(наименование объекта (этапа)

квартал № 1, массив № 54, пос. Разумное, Белгородского района, Белгородской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

м.р-н., г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Преображенская, д. 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **31:15:1002002:1665**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
31-RU31502123-

№ **131-2015**, дата выдачи **02.12.2015 г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -			
Строительный объем – всего	куб. м	30001,37	31771,0
в том числе надземной части	куб. м	27337,95	29111,0
Общая площадь	кв. м	7493,58	7362,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	20,79	20,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10,34	10,34
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5044,47	5022,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1889,03	1787,4
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/5324,23	125/5298,9
1-комнатные	шт./кв. м	71/2288,29	71/2277,4
2-комнатные	шт./кв. м	54/3035,94	54/3021,5
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5324,23	5298,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	Свайный, жб ростверк	Свайный, жб ростверк
Материалы стен	материал	Жб панели	Жб панели
Материалы перекрытий	материал	Жб плиты перекрытий	Жб плиты перекрытий
Материалы кровли	материал	Рулонная наплавляемая	Рулонная наплавляемая
Иные показатели	---	---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	---	---	---

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(куб. м*С*сут)	22,0	20,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		IZOVOL	IZOVOL
Заполнение световых проемов		Деревянные стеклопакеты	Деревянные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 21.10.2020 г. на объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, поз. 1, квартал № 1, массив № 54, пос. Разумное, Белгородского района, Белгородской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р.н., г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Преображенская, д. 1.

Кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович. Общая площадь здания составляет 7362,9 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) составила 5298,9 кв.м., в том числе площадь балконов и лоджий 276,6 кв.м. Общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме составляет 2043,1 кв.м, в том числе площадь подвала 785,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений составила 20,9 кв.м. Сведения о СРО: Ассоциация СРО "ОПКД" 27.04.2016 номер в гос. Реестре. СРО 7271.

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.И. Губарев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.

