

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Сочи

«02» ноября 2020 г.

*(место составления)*

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «СЗ Кислород»

*(наименование застройщика или технического заказчика,*

ОГРН 1202300044462 от 17 августа 2020 года; ИНН 2367015397 КПП 236701001

*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,*

354002, Краснодарский край, Сочи г, Тепличная ул., дом № 20Т, помещение 1,

Тел.: 8-953-077-11-77

*почтовый адрес, телефон/факс)*

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8647, в Хостинском районе г. Сочи»

*(наименование объекта капитального строительства)*

**Первый этап строительства**

Корпус 6, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 235 шт.:

Корпус 7, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 224 шт.:

**Второй этап**

Корпус 8, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 289 шт.:

Корпус 9, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 272 шт.:

**Третий этап**

Корпус 3, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 307 шт.:

**Четвертый этап**

Корпус 10, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 289 шт.:

Корпус 11, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 272 шт.:

**Пятый этап**

Корпус 1, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 235 шт.:

Корпус 2, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 224 шт.:

**Шестой этап**

Корпус 4, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 307 шт.:

**Седьмой этап**

Корпус 12, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 289 шт.:

Корпус 13, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 272 шт.:

**Восьмой этап**

Корпус 5, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 307 шт.:

**Девятый этап**

Корпус 14, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 289 шт.:

Корпус 15, Этажность 19 – эт., Количество квартир – 272 шт.

*(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)*

3. Адрес объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ RU-23-309-8303-2020 от 27 марта 2020 г. до 27 марта 2026 г., выдано Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результата инженерных изысканий: № 23-2-1-3-0139-17 от 28.12.2017 г.;

№ 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. выдано «ПроектСтройНадзор»

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

ПОЛУЧЕНО  
СПЕЦ-ЭКСПЕРТ  
ОТДЕЛА ПО Г. СОЧИ  
ДНСС КК  
*Давыдов*  
02.11.2020

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе - \_\_\_\_\_

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 09.11.2020  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 27.03.2026  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

9.1. ООО «ГрантСтрой» выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ 685 от 13.06.2019 года, СРО-С-170-13012010

10. Приложения:

- 1) Разрешения на строительство (копия);
- 2) Приложение № 1 – Перечень разделов проектной документации;
- 3) Схема земельного участка с каталогами координат поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 23:49: 0000000:8647;
- 4) Общий и специальные журналы учета выполнения работ;
- 5) Положительные заключения экспертизы проектной документации и результата инженерных изысканий № 23-2-1-3-0139-17 от 28.12.2017 г.; № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. (копия)
- 6) Приказ об утверждении проектной документации № 1-П/20 от 30.10.2020 года
- 7) Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым № 23:49:0000000:8647 (копия)

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ Кустород» \_\_\_\_\_

(должность)



(подпись)

Карбивник Д.А. \_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« 03 » ноября 2020 г.

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

  
(должность)