



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «Инвестиционно-  
строительная Компания «Оренбургстрой»;  
директор Хавилов Андрей Владимирович;  
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50,  
офис № 305; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.08.2018

№ 56-301000-607-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Первая очередь строительства. Жилой дом №6/3.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

части кадастрового квартала 56:44:0238001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:5032

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-607-2017, дата выдачи 06.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                        | Единица измерения | По проекту | Фактически           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:                                          |                   |            |                      |
| Строительный объем – всего                                                                     | куб. м            |            | 22183,0              |
| в том числе надземной части                                                                    | куб. м            |            | 21124,0              |
| Общая площадь                                                                                  | кв. м             |            | 6634,7               |
| Количество зданий, сооружений                                                                  | шт.               |            | 1                    |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                      |                   |            |                      |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                   |                   |            |                      |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)               | кв. м             |            | 3734,1               |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м             |            | 1572,9               |
| Количество этажей                                                                              |                   |            | 19                   |
| в том числе подземных                                                                          | шт.               |            | 1                    |
| Количество секций                                                                              | секций            |            | 1                    |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                           | шт./кв. м         |            | 102/3734,1           |
| Однокомнатные                                                                                  | шт./кв. м         |            | 102/3734,1           |
| Двухкомнатные                                                                                  | шт./кв. м         |            | -                    |
| Трехкомнатные                                                                                  | шт./кв. м         |            | -                    |
| Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)                                                       | шт./кв. м         |            | -                    |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5 | кв. м             |            | 4109,4               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                              |                   |            | -                    |
| Лифты                                                                                          | шт.               |            | 2                    |
| Эскалаторы                                                                                     | шт.               |            | -                    |
| Инвалидные подъемники                                                                          | шт.               |            | -                    |
| Материалы фундаментов                                                                          |                   |            | Бетонный монолитный  |
| Материалы стен                                                                                 |                   |            | Крупнопанельные      |
| Материалы перекрытий                                                                           |                   |            | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли                                                                               |                   |            | Совмещенная рулонная |
| Иные показатели:                                                                               |                   |            |                      |
| Общая площадь здания по внутреннему обмеру                                                     | кв. м             |            | 5704,5               |
| Площадь застройки                                                                              | кв. м             |            | 418,6                |
| Площадь лоджий квартир                                                                         | кв. м             |            | 375,3                |
| Общая площадь помещений общего пользования                                                     | кв. м             |            | 1572,9               |
| Площадь подвала, из неё:                                                                       | кв. м             |            | 290,1                |
| площадь лифтовых шахт,                                                                         | кв. м             |            | 7,3                  |
| площадь электрощитовой,                                                                        | кв. м             |            | 10,9                 |

|                                     |       |          |                  |
|-------------------------------------|-------|----------|------------------|
| площадь коридоров                   | кв. м |          | 45,0             |
| Площадь технического этажа, из неё: | кв. м |          | 283,9            |
| площадь машинного отделения         |       |          |                  |
| лифтов,                             | кв. м |          | 18,1             |
| площадь лестничной клетки,          | кв. м |          | 13,4             |
| площадь коридоров                   | кв. м |          | 41,0             |
| Площадь крышной котельной           | кв. м |          | 179,0            |
| Площадь лестничных клеток,          | кв. м |          | 252,9            |
| Площадь лифтовых холлов             | кв. м |          | 180,7            |
| Площадь коммуникационных шкафов     |       |          |                  |
| для системы отопления               | кв. м |          | 15,8             |
| Площадь лоджий мест общего          |       |          |                  |
| пользования                         | кв. м |          | 22,2             |
| Площадь жилых помещений             |       |          |                  |
| (за исключением балконов, лоджий,   |       |          |                  |
| веранд и террас):                   |       |          |                  |
| Номер квартиры                      | Этаж  | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 189                                 | 1     | кв. м    | 48,2             |
| 190                                 |       | кв. м    | 42,3             |
| 191                                 |       | кв. м    | 44,0             |
| 192                                 |       | кв. м    | 34,1             |
| 193                                 |       | кв. м    | 26,1             |
| 194                                 |       | кв. м    | 25,5             |
| 195                                 | 2     | кв. м    | 48,2             |
| 196                                 |       | кв. м    | 42,2             |
| 197                                 |       | кв. м    | 44,0             |
| 198                                 |       | кв. м    | 34,0             |
| 199                                 |       | кв. м    | 26,4             |
| 200                                 |       | кв. м    | 25,3             |
| 201                                 | 3     | кв. м    | 48,0             |
| 202                                 |       | кв. м    | 42,3             |
| 203                                 |       | кв. м    | 43,9             |
| 204                                 |       | кв. м    | 34,0             |
| 205                                 |       | кв. м    | 26,4             |
| 206                                 |       | кв. м    | 25,2             |
| 207                                 | 4     | кв. м    | 48,2             |
| 208                                 |       | кв. м    | 42,1             |
| 209                                 |       | кв. м    | 43,5             |
| 210                                 |       | кв. м    | 33,9             |
| 211                                 |       | кв. м    | 26,3             |
| 212                                 |       | кв. м    | 25,3             |
| 213                                 | 5     | кв. м    | 48,2             |
| 214                                 |       | кв. м    | 41,9             |
| 215                                 |       | кв. м    | 43,8             |
| 216                                 |       | кв. м    | 33,8             |
| 217                                 |       | кв. м    | 26,3             |
| 218                                 |       | кв. м    | 25,4             |
| 219                                 | 6     | кв. м    | 47,8             |
| 220                                 |       | кв. м    | 42,0             |

|     |    |       |      |
|-----|----|-------|------|
| 221 |    | кв. м | 43,7 |
| 222 |    | кв. м | 33,9 |
| 223 |    | кв. м | 26,1 |
| 224 |    | кв. м | 25,4 |
| 225 | 7  | кв. м | 48,0 |
| 226 |    | кв. м | 42,0 |
| 227 |    | кв. м | 43,7 |
| 228 |    | кв. м | 34,0 |
| 229 |    | кв. м | 26,2 |
| 230 |    | кв. м | 25,3 |
| 231 | 8  | кв. м | 48,2 |
| 232 |    | кв. м | 42,4 |
| 233 |    | кв. м | 43,7 |
| 234 |    | кв. м | 34,1 |
| 235 |    | кв. м | 26,2 |
| 236 |    | кв. м | 25,4 |
| 237 | 9  | кв. м | 48,0 |
| 238 |    | кв. м | 42,3 |
| 239 |    | кв. м | 43,7 |
| 240 |    | кв. м | 33,8 |
| 241 |    | кв. м | 26,1 |
| 242 |    | кв. м | 25,4 |
| 243 | 10 | кв. м | 48,0 |
| 244 |    | кв. м | 42,3 |
| 245 |    | кв. м | 43,7 |
| 246 |    | кв. м | 33,9 |
| 247 |    | кв. м | 26,1 |
| 248 |    | кв. м | 25,5 |
| 249 | 11 | кв. м | 48,1 |
| 250 |    | кв. м | 42,0 |
| 251 |    | кв. м | 44,0 |
| 252 |    | кв. м | 33,9 |
| 253 |    | кв. м | 26,4 |
| 254 |    | кв. м | 25,4 |
| 255 | 12 | кв. м | 48,1 |
| 256 |    | кв. м | 42,4 |
| 257 |    | кв. м | 43,9 |
| 258 |    | кв. м | 34,1 |
| 259 |    | кв. м | 26,2 |
| 260 |    | кв. м | 25,3 |
| 261 | 13 | кв. м | 47,8 |
| 262 |    | кв. м | 42,1 |
| 263 |    | кв. м | 43,7 |
| 264 |    | кв. м | 33,9 |
| 265 |    | кв. м | 26,1 |
| 266 |    | кв. м | 25,3 |

|     |    |       |      |
|-----|----|-------|------|
| 267 | 14 | кв. м | 48,1 |
| 268 |    | кв. м | 42,1 |
| 269 |    | кв. м | 43,7 |
| 270 |    | кв. м | 34,2 |
| 271 |    | кв. м | 26,4 |
| 272 |    | кв. м | 25,4 |
| 273 | 15 | кв. м | 47,8 |
| 274 |    | кв. м | 42,2 |
| 275 |    | кв. м | 43,9 |
| 276 |    | кв. м | 33,9 |
| 277 |    | кв. м | 26,3 |
| 278 |    | кв. м | 25,5 |
| 279 | 16 | кв. м | 48,1 |
| 280 |    | кв. м | 42,5 |
| 281 |    | кв. м | 43,9 |
| 282 |    | кв. м | 34,0 |
| 283 |    | кв. м | 26,2 |
| 284 |    | кв. м | 25,5 |
| 285 | 17 | кв. м | 48,0 |
| 286 |    | кв. м | 42,4 |
| 287 |    | кв. м | 43,9 |
| 288 |    | кв. м | 33,9 |
| 289 |    | кв. м | 26,3 |
| 290 |    | кв. м | 25,5 |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                      |                      |  |                                                    |
|------------------------------------------------------|----------------------|--|----------------------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      |  | В +                                                |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> |  | 76,73                                              |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      |  | Минеральные плиты<br>утеплитель Эковер<br>Экофасад |
| Заполнение световых проемов                          |                      |  | Окна ПВХ с<br>двухкамерным<br>стеклопакетом        |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-607-2017 недействительно без технического плана от 11.07.2018 на 53 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю



20 18 г.

(подпись)

М.С. Корбан  
(расшифровка подписи)