

**Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)**

от 7 июля 2025 г. № _____

г. Пермь
(место составления)



Инспекция
государственного
строительного надзора
Пермского края
56-01-27вх-78
08.07.2025

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "Изолит-С", ОГРН 1105904011916, ИНН 5904233713, 614068, г. Пермь, ул. Окулова, зд. 75, корпус 8, этаж 3

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3430001:1275, по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Фролы. Площадь земельного участка, в границах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства - 8789.000000 кв. м., Площадь застройки - 3123.300000 кв. м., Площадь - 11659.700000 кв. м., Количество жилых помещений - 199.000000 шт., В том числе квартир - 199.000000 шт., Количество этажей - 5, В том числе, количество подземных этажей - 1.000000 шт., Вместимость - 275.000000 чел., Этажность - 4, Площадь застройки - 1510.700000 кв. м., Площадь здания - 5665.800000 кв. м., Жилая площадь квартир - 2223.100000 кв. м., Площадь квартир - 4014.200000 кв. м., Общая площадь квартир - 4014.200000 кв. м., Количество квартир - 92.000000 шт., 1-комнатная (евро) 1Е - 34.000000 шт., 2-комнатная (евро) 2Е - 31.000000 шт., 2-комнатная (классика) 2К - 4.000000 шт., 3-комнатная (евро) 3Е - 17.000000 шт., 3-комнатная (классика) 3К - 6.000000 шт., Площадь застройки - 1612.600000 кв. м., Площадь здания - 5993.900000 кв. м., Жилая площадь квартир - 2433.100000 кв. м., Площадь квартир - 4356.300000 кв. м., Общая площадь квартир - 4356.300000 кв. м., Количество квартир - 107.000000 шт., 1-комнатная (евро) 1Е - 32.000000 шт., 2-комнатная (евро) 2Е - 62.000000 шт., 2-комнатная (классика) 2К - 3.000000 шт., 3-комнатная (евро) 3Е - 7.000000 шт., 3-комнатная (классика) 3К - 3.000000 шт., Жилая площадь квартир - 4656.200000 кв. м., Площадь квартир - 8370.500000 кв. м., Общая площадь квартир - 8370.500000 кв. м., Количество квартир - 199.000000 шт., 1-комнатная (евро) 1Е - 66.000000 шт., 2-комнатная (евро) 2Е - 93.000000 шт., 2-комнатная (классика) 2К - 7.000000 шт., 3-комнатная (евро) 3Е - 24.000000 шт., 3-комнатная (классика) 3К - 9.000000 шт., Строительный объем здания - 44696.800000 куб. м., выше отм. 0.000 - 38124.200000 куб. м., Ниже отм. 0,000 - 6572.600000 куб. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Балтийская, 6

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-323-120-2019 от 25.12.2019 г. выдано Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа, срок действия до 30.03.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-2019973-2025 от 12.04.2025, выдано Общество с ограниченной ответственности "Строительная экспертиза"; № 59-2-1-3-028713-2024 от 06.06.2024, выдано Общество с ограниченной ответственностью "Строительная экспертиза"; № 59-2-1-3-033162-2019 от 27.11.2019, выдано ООО

Через м.с.а

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 01.08.2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.03.2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

Директор ООО "Изолит-С" (представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Н.А.Баландина (расшифровка подписи)

7 июля 2025 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

Г.

(должностное лицо органа государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.