

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 04 » 04 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 02 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецМонтажКраснодар»
2.2.2. ИНН:	2312306911
2.2.3. ОГРН:	1212300074117
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 7. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ростовское Шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 30/7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0129001:23847
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	12.02.2016 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU 23306000-4398-р-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 7. Корректировка »
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	4 198,2
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	39 670,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	16 013,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 897,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17 150,0
6.8. Количество помещений (штук):	429
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
6.10. Количество жилых помещений (штук):	384
6.11. в том числе квартир (штук):	384
6.12. Количество машино-мест (штук):	81
6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	52,60
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	132 889,62 16 408,34
количество секций (шт.)	3
Общая площадь мест общего пользования (20 шт.) (кв.м)	6 891,1
Общая площадь машино-мест подземной автостоянки (кв.м)	1 077,3
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа (5 шт) (кв.м)	3 033,7
Общая площадь встроенных помещений 2 этажа (3 шт) (кв.м)	3 287,4
Общая площадь встроенных помещений 3 этажа (3 шт) (кв.м)	2 680,9
Общая площадь помещений для хранения с/х продукции (14 шт) (кв.м)	120,7

Количество квартир в том числе (шт.):	384
однокомнатные (шт.)	360
общая площадь (кв.м)	15 557,0
жилая площадь (кв.м)	6 094,7
двухкомнатные (шт.)	24
общая площадь (кв.м)	1 593,0
жилая площадь (кв.м)	829,5
Протяженность сооружений:	
Сеть водоснабжения (м)	237
Сеть ливневых вод (м)	755
2БКТП 1600кВа/10/0,4 (кв. м)	26
Сеть электроснабжение 0,4кВ (м)	1177
Тепловая сеть (м)	267
Сеть канализационная (м)	436
Сети связи (м)	107
б.19. Дата подготовки технического плана: здания	20.12.2024 г.
сооружений	20.12.2024 г.
б.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Исполняющий обязанности главы
администрации муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации)
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.Ю.Васильев

(инициалы, фамилия)