

КМЭЭ

Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611531 от 19.06.2018 г.
Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

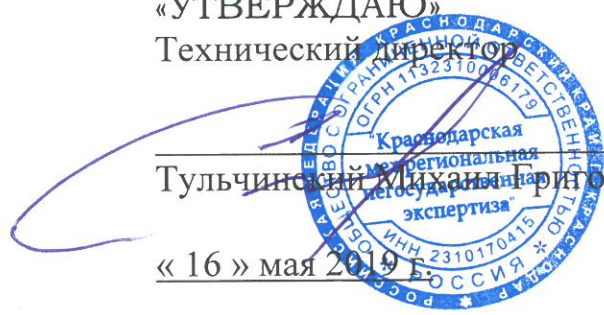
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 1 | 1 | 2 | 5 | 2 | - | 2 | 0 | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор

Тульчинский Михаил Григорьевич

« 16 » мая 2019 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
**Жилой квартал «Красная площадь»,
расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар.
Литер 4. Корректировка 3**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – ООО «Ромекс Девелопмент»

ИНН 2312189274, ОГРН 1122312001646, КПП 231201001

350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 71

e-mail: oks@romexdev.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «Ромекс-Девелопмент» от 06.05.2019 г. б/н.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 13.05.2019 г. № 91/19.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на корректировку (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.03.2017 г. № 23-2-1-1-0040-17 (результаты инженерных изысканий);
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0155-17 (проектная документация);
- 6) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 02.02.2018 г. № 23-2-1-2-0025-18 (проектная документация, корректировка 1);
- 7) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.11.2018 г. № 23-2-1-2-005631-2018 (проектная документация, корректировка 2);
- 8) Выписка из реестра членов СРО от 26.04.2019 г. № 231 о допуске ООО «АТЭК» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 26.03.2010 г. № 192, выданная Ассоциацией «Гильдия проектных организаций Южного округа», СРО-П-039-30102009 (г. Ростов-на-Дону);
- 9) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) - накладная № 1 от 15.05.2019 г.;
- 10) Соглашение от 17.01.2018 г. № 4060 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 25.07.2017 г. № 0000005138 с КН 23:43:0118001:4060 площадью 6256 м² между ООО «Ромекс-Кубань» и ООО «Ромекс Девалопмент».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение
Наименование объекта – Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4.

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. А. Покрышкина

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непромышленного назначения - жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства были рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.11.2018 г. № 23-2-1-2-005631-2018) и остались без изменений.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

ООО «Ромекс Девелопмент»

ИНН 2312189274, ОГРН 1122312001646, КПП 231201001

350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 71

e-mail: oks@romexdev.ru

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.03.2017 г. № 23-2-1-1-0040-17) и изменений не претерпели.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Раздел «Сметная документация» не предусмотрен.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик

ООО «АТЭК»

ИНН 2309120995, ОГРН 1102309000804, КПП 230901001

Юрид. адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 31, корп. 1

Факт. адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 55/1,

оф. 606

е-mail: info@atek-krr.ru

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (корректировку), выданное ООО «Ромекс Девелопмент» б/д.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0155-17 и ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 02.02.2018 г. № 23-2-1-2-0025-18 и от 26.11.2018 г. № 23-2-1-2-005631-2018)

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения в раздел проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Дополнение к градостроительному плану от 19.12.2017 г. № RU 23306000-00000000007804 земельного участка площадью 6256 м² с КН 23:43:0118001:4060 (план подготовлен и.о. зам. начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар Вечеря А.В.).

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0155-17, ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 02.02.2018 г. № 23-2-1-2-0025-18).

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|--------------|--|------------|
| Раздел 1. Пояснительная записка. | | | |
| 1.5 | 16/005-4-КПЗ | Корректирующая пояснительная записка. Литер 4. | ООО «АТЭК» |
| Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. | | | |
| 4.3 | 16/005-4-КР | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 4. Многоэтажный жилой дом. | ООО «АТЭК» |

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В объеме предоставленной корректировки в проект внесены следующие изменения:

- 1) Толщина фундаментной плиты БС-4 увеличена с 700 мм на 800 мм;
- 2) Армирование колонн: для БС1, БС4 сечением 300×600 - мм с d20 А500С на d18 А500С; для БС2, БС3 сечением 300×700 мм - с d20 А500С на d18 А500С, d20 А500С и d25 А500С;
- 3) Армирование стен: вертикальное армирование - с d10 А500С на d8 А500С и d10 А500С; горизонтальное армирование - с d8 А500С на d8 А500С и d10 А500С; шпильки - с d6 А1 на d8 А240.

Изменения выполнены по результатам дополнительных конструктивных расчетов.

Остальные проектные решения по данному разделу изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0155-17 и ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.11.2018 г. № 23-2-1-2-005631-2018).

Остальные разделы и подразделы по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0155-17 с учетом его изменений от 20.10.2017 г. и от 28.02.2018 г. и положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 02.02.2018 г. № 23-2-1-2-0025-18 с учетом его изменения от 22.01.2019 г. и от 26.11.2018 г. № 23-2-1-2-005631-2018) и изменений не претерпели.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Выполнены дополнительные расчеты с учетом произведенных в корректировке изменений.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 3» рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.03.2017 г. № 23-2-1-1-0040-17).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

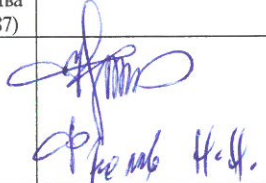
Оценка соответствия технической части проектной документации объекта «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 3» результатам инженерных изысканий проведена ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0155-17).

Проектная документация «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 3» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 3» соответствует требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

| Фамилия, имя, отчество эксперта | Номер квалификационного аттестата и направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате | Дата выдачи и окончания срока действия аттестата | Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87) | Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия) |
|---------------------------------|--|--|---|---|
| Фролов Николай Николаевич | МС-Э-59-2-3908 2.1.3 | 15.08.2014 - 15.08.2019 | раздел 4 |  |

0001493

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001493 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная
(полное и (в случае, если имеется))
негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.



Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

Принято

Пронько

№ лист (автор)

М.П. Мисисинский

