

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО
АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО
«СЗ «Корона» по итогам деятельности за 2024
год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «СЗ «Корона»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ «Корона» (Организация) (ОГРН 1207700161151) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики и прочую пояснительную информацию

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СЗ «Корона» по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

ООО «СЗ «Корона»

за период с 1 января по 31 декабря 2024 года

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение независимого аудитора, ОГРН 21706008052
действующий от имени аудиторской организации
на основании доверенности от 28.12.2024 № 3
Силаков Артем Анатольевич

Аудиторская организация:
ООО «Скоуп»
ОГРН 1187746409751

Место нахождения: 119180, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул.
Большая Полянка, дом 42, стр. 1, этаж 4, помещение I, комната 25
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)
основной регистрационный номер (ОГРНЗ): 12006079975

17 марта 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	67291231		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7751179883		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	108814, Город Москва, р-н Коммунарка, п Коммунарка, ул Ясная, д. 1, этаж 1, помещ. VIII	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Скоуп"	ИНН	7706453090		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1187746409751		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 350	36 339	37 502
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 223	2 117	1 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 573	38 455	38 681
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 426 273	6 030 524	3 004 481
	Затраты в строительстве	12115	3 326 118	4 458 163	2 243 070
	Земельные участки под строительством	12116	3 563 481	17 626	5 626
	Накладные расходы в строительстве	12117	368 275	1 554 677	755 785
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	596 500	997 034	495 076
	Дебиторская задолженность	1230	21 852 731	28 331 780	16 752 932
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12314	18 438 357	22 333 984	12 783 048

	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	12315	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	484 596	1 694	48
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	30 360 099	35 361 033	20 252 536
	БАЛАНС	1600	30 388 672	35 399 488	20 291 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	612 051	-	-
	Итого по разделу III	1300	612 151	100	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 011 234	12 505 418	7 070 475
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 002 457	12 090 052	6 931 115
	Долгосрочные займы	14102	100	11 069	7 055
	Долгосрочные проценты	14103	8 677	404 297	132 305
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 853	2 117	1 179
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 013 087	12 507 535	7 071 654
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 601 993	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	9 408 245	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	193 748	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 160 286	22 890 493	13 219 463
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15210	18 437 561	22 334 464	12 783 048
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 156	1 361	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 763 435	22 891 854	13 219 463
	БАЛАНС	1700	30 388 672	35 399 488	20 291 217



Руководитель

(подпись)

Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
67291231		
7751179883		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	6 434 991	-
	Себестоимость продаж	2120	(46 395)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 388 596	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 351 785)	-
	Управленческие расходы	2220	(368 148)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 668 663	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	242 312	-
	Проценты к уплате	2330	(21)	-
	Прочие доходы	2340	559	1 108
	Прочие расходы	2350	(1 547 126)	(1 108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 364 387	-
	Налог на прибыль	2410	(673 012)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(672 382)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(630)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 691 375	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 691 375	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.				Коды		
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"				Форма по ОКУД		
				0710004		
Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	по ОКПО	31	12	2024
Вид экономической деятельности				67291231		
Строительство жилых и нежилых зданий				7751179883		
Организационно-правовая форма / форма собственности				по ОКВЭД 2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКФС / ОКФС		
				12300		16
				по ОКЕИ		
				384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	100	-	-	-	-	100
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	100	-	-	-	-	100
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 691 375	2 691 375
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 691 375	2 691 375
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 079 324)	(2 079 324)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 079 324)	(2 079 324)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100	-	-	-	612 051	612 151

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	612 151	100	100





Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
67291231		
7751179883		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 519 116	18 358
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 555 821	580
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	963 295	17 778
Платежи - всего	4120	(8 772 470)	(5 179 662)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 243 311)	(4 540 365)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41 518)	(50 449)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 110)	-
налога на прибыль организаций	4124	(684 087)	-
прочие платежи	4129	(2 799 444)	(588 848)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 253 354)	(5 161 304)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(810 535)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(810 535)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(810 535)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 558 020	5 182 601
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 558 020	5 182 601
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11 229)	(19 650)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 229)	(19 650)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 546 791	5 162 951
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	482 902	1 647
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 694	48
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	484 596	1 695
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный застройщик
ООО «ПРОМСТРОЙ»
ИНН 77-07-0000000
ОГРН 1077700000000
МОСКВА

Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения								
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	44 913	(15 132)	4 224	-	-	(13 212)	-	-	-	49 137	(28 344)		
	5210	за 2023г.	27 387	(5 000)	17 526	-	-	(10 132)	-	-	-	44 913	(15 132)		
Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	44 913	(15 132)	3 503	-	-	(13 137)	-	-	-	48 416	(28 269)		
	5211	за 2023г.	27 387	(5 000)	17 526	-	-	(10 132)	-	-	-	44 913	(15 132)		
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2024г.	-	-	453	-	-	(16)	-	-	-	453	(16)		
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024г.	-	-	268	-	-	(59)	-	-	-	268	(59)		
	5213	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	4 482 346	12 816 381	(10 398 347)	(4 224)	6 896 156
	5250	за 2023г.	2 263 810	2 257 791	(21 729)	(17 526)	4 482 346
в том числе:							
Общие затраты Южные сады	5241	за 2024г.	223 017	31 966	242 213	-	12 770
	5251	за 2023г.	193 512	29 505	-	-	223 017

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____ (подпись)

17 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2024г.	6 030 524	-	6 030 524	14 882	(13 486 104)	-	-	X	7 426 273	-	7 426 273		
	5420	за 2023г.	3 004 481	-	3 004 481	3 049 545	(23 501)	-	-	X	6 030 524	-	6 030 524		
в том числе:															
	5401	за 2024г.	59	-	59	2 843	(2 871)	-	-	286	31	-	31		
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2023г.	1	-	1	656	(598)	-	-	38	59	-	59		
	5402	за 2024г.	-	-	-	214 472	(46 395)	-	-	-	168 077	-	168 077		
Готовая продукция	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5403	за 2024г.	-	-	-	291	-	-	-	-	291	-	291		
Товары для перепродажи	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5404	за 2024г.	-	-	-	403	(403)	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5405	за 2024г.	-	-	-	132 268	(132 268)	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5406	за 2024г.	-	-	-	1 351 785	(1 351 785)	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5408	за 2024г.	4 458 163	-	-	6 998 952	(8 130 997)	-	-	-	3 328 118	-	-		
Земельные участки под строительством	5428	за 2023г.	2 243 070	-	-	2 238 822	(21 729)	-	-	-	4 458 163	-	-		
	5409	за 2024г.	17 626	-	-	5 812 753	(2 266 898)	-	-	-	3 563 481	-	-		
Накладные расходы в строительстве	5429	за 2023г.	5 626	-	-	12 000	-	-	-	-	17 626	-	-		
	5410	за 2024г.	1 554 677	-	-	368 085	(1 554 486)	-	-	-	368 275	-	-		
	5430	за 2023г.	755 785	-	-	800 067	(1 175)	-	-	-	1 554 677	-	-		
	5408	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5428	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

17 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолжен-	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	28 331 780	-	8 847 472	282 (15 326 781)	-	-	-	-	-	-	21 852 754	-
	5530	за 2023г.	16 752 932	-	13 774 215	378 (2 195 745)	-	-	-	-	-	-	28 331 780	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	24	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	3 735 209	-	1 346 170	-	(2 064 340)	-	-	-	-	-	3 017 039	-
	5532	за 2023г.	1 820 069	-	3 265 156	-	(1 350 016)	-	-	-	-	-	3 735 209	-
Прочая	5513	за 2024г.	2 262 587	-	396 922	282 (2 262 457)	-	-	-	-	-	-	397 334	-
	5533	за 2023г.	2 149 815	-	204 202	378 (91 807)	-	-	-	-	-	-	2 262 587	-
Задолженность по договорам участия в лотах	5514	за 2024г.	22 333 984	-	7 104 356	-	(10 999 983)	-	-	-	-	-	18 438 357	-
	5534	за 2023г.	12 783 048	-	10 304 858	-	(753 922)	-	-	-	-	-	22 333 984	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	28 331 780	-	8 847 472	282 (15 326 781)	-	-	-	X	-	-	21 852 754	-
	5520	за 2023г.	16 752 932	-	13 774 215	378 (2 195 745)	-	-	-	X	-	-	28 331 780	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

3.3. п л и т и ч и е и д в и ж е н и е к р е д и т о р с к о й з а д о л ж е н н о с т и													
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредиторской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: кредиты	5551	за 2024г.	12 505 418	6 346 371	122 422	(17 962 977)	-	-	-	-	1 011 234		
	5571	за 2023г.	7 070 475	5 182 601	271 992	(19 850)	-	-	-	-	12 505 418		
	5552	за 2024г.	12 490 961	6 346 111	121 251	(17 947 638)	-	-	-	-	1 010 684		
	5572	за 2023г.	7 061 348	5 158 937	270 676	-	-	-	-	-	12 490 961		
	5553	за 2024г.	14 457	260	1 172	(15 339)	-	-	-	-	550		
	5573	за 2023г.	9 127	23 664	1 316	(19 650)	-	-	-	-	14 457		
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5550	за 2024г.	22 890 492	16 857 889	193 948	(11 180 049)	-	-	-	-	28 762 280		
	5580	за 2023г.	13 219 463	10 457 135	1	(786 107)	-	-	-	-	22 890 492		
	в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5551	за 2024г.	463 135	132 020	200	(88 023)	-	-	-	-	507 332		
	5581	за 2023г.	382 218	83 756	-	(12 839)	-	-	-	-	463 135		
	5562	за 2024г.	91 210	17 936	-	(91 210)	-	-	-	-	17 936		
	5582	за 2023г.	42 213	48 998	-	-	-	-	-	-	91 210		
	5563	за 2024г.	1 683	56 477	-	(1 058)	-	-	-	-	57 101		
	5583	за 2023г.	1 985	624	1	(927)	-	-	-	-	1 683		
	5564	за 2024г.	-	9 408 245	193 748	-	-	-	-	-	9 601 993		
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5566	за 2024г.	-	140 357	-	-	-	-	-	-	140 357		
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	кредиты												
займы	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2024г.	-	140 357	-	-	-	-	-	-	140 357		
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве												
Итого	5567	за 2024г.	22 334 464	7 102 855	-	(10 999 758)	-	-	-	-	18 437 561		
	5587	за 2023г.	12 783 048	10 323 757	-	(772 341)	-	-	-	X	22 334 464		
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-		
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-		
	5550	за 2024г.	35 395 910	23 204 260	316 370	(29 143 026)	-	X	-	-	29 773 514		
5570	за 2023г.	20 289 938	15 639 736	271 993	(805 757)	-	X	-	-	35 395 910			

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

Р. И. О. (подпись)

17 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	144	-
Расходы на оплату труда	5620	16 513	-
Отчисления на социальные нужды	5630	4 776	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 698 501	-
Итого по элементам	5660	1 719 934	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(168 368)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 551 566	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 361	2 503	(2 708)	-	1 156
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	1 361	2 503	(2 708)	-	1 156



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	Возвращено за год
за 2024г.	5920	-	На конец года
за 2023г.			
в том числе:			
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2024 ГОД
ООО «СЗ «КОРОНА»**

1. Основные сведения об Обществе

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КОРОНА» (далее – «Общество»).

Место нахождения: 108814, Москва г, р-п Коммунарка, п, Коммунарка п, Ясная ул, дом 1, этаж 1, помещение VIII

Почтовый адрес: 108814, Москва г, р-п Коммунарка, п, Коммунарка п, Ясная ул, дом 1, этаж 1, помещение VIII

Государственная регистрация: зарегистрировано Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве 30.04.2020г. за основным государственным регистрационным номером 1207700161151.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7751179883.

Виды деятельности Общества, предусмотренные Уставом:

Основной вид деятельности:

- инвестиционно-строительная деятельность, направленная в том числе на эффективную организацию и управление инвестиционно-строительными проектами, развитие земельных участков и объектов капитального строительства, включающая в себя преобразование земельных участков и объектов капитального строительства к новому использованию, организацию процесса застройки земельных участков, реконструкции и ремонта существующих объектов капитального строительства, а также привлечение для этого инвестиций, с целью повышения рыночной стоимости земельных участков и объектов капитального строительства для извлечения максимальной прибыли за счет их реализации или эффективного использования.

Общество также осуществляет следующие виды деятельности:

- подготовку к продаже, покупку и продажу собственного недвижимого имущества;
- сдачу внаем собственного недвижимого имущества;
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- строительство зданий и сооружений;
- разборку и снос зданий, производство земляных работ;
- производство общестроительных работ;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений;
- строительство водных сооружений;
- производство прочих строительных работ;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- землеустройство;
- деятельность в области архитектуры, инженера-техническое проектирование, геологоразведочные и геофизические работы, геодезическая и картографическая деятельность.

Информация об органах управления Общества:

В соответствии с п.17.1 Устава Общества органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества (высший орган);
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) Общества.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 0 (ноль) человек.

2

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«КОРОНА»

Численность работающих на 31.12.2024 г. составляет 0 (ноль) человек.

Размер вознаграждения, выплаченного основному управленческому персоналу в отчетном периоде (с учетом налогов и иных обязательных платежей), составил 0 тыс. руб. Указанное совокупное вознаграждение является краткосрочным, иные виды выплат отсутствуют и не осуществлялись.

2. Информация об Аудиторе Общества

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Скоуп»

Сокращенное наименование: ООО «Скоуп»

Место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 42 стр. 1 эт. 4 помещ 1 ком 25

Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 42 стр. 1 эт. 4 помещ 1 ком 25

Телефон: +7 (495) 108-74-93,

ООО «Скоуп» зарегистрировано 17.04.2018., о чем в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1187746409751. ИНН 7706453090.

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях:

Член «Аудиторская Ассоциация Содружество» (Ассоциация) (СРО ААС), ОРНЗ 12006079975.

3. Основы составления отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств) за 2024 год, иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (пояснений), сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Единица измерения – тысячи рублей.

4. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2024 год, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 %.

Учетная политика Общества включает следующие основные положения.

Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом ежемесячно как произведение первоначальной или восстановительной стоимости объекта основных средств и норм амортизации, рассчитанных исходя из срока полезного использования объекта, определенного на основании данных бухгалтерии и технической информации.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Вложения во внеоборотные активы

К капитальным вложениям во внеоборотные активы Общество относит вложения в приобретение объектов основных средств, земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов, оборудования для установки.

К вложениям во внеоборотные активы также относятся вложения в строительство (реконструкцию, модернизацию) объектов, по которым Общество выступает застройщиком и (или) инвестором, создаваемых для собственного использования.

Вложения в строительство учитываются в соответствии с технологической структурой затрат по объектам строительства. Под объектом строительства понимается отдельно стоящее здание, сооружение либо очередь строительства с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение).

Общие капитальные затраты распределяются между объектами строительства пропорционально площади зданий (сооружений) / сметной стоимости зданий (сооружений).

При приобретении объектов основных средств – оборудования, машин, инструмента, инвентаря и других объектов основных средств, не требующих монтажа, а также при приобретении земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов капитальные вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

Оборудование, требующее монтажа и предназначенное для установки в строящихся объектах, принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения, складывающейся из стоимости по ценам приобретения и расходов по приобретению и доставке этих ценностей на склад.

Нематериальные активы

Нематериальными активами признаются приобретенные и (или) созданные Обществом результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд Общества в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).

Амортизация по объектам нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Финансовые вложения

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Запасы

Сырье и материалы учитываются без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» с выделением однородных групп (субсчетов).

Учет материально-производственных запасов ведется по однородным группам.

Единицей учета материально-производственных запасов, используемых для управленческих нужд являются штуки.

Учет готовой продукции ведется по объектам строительства (местам хранения) и отдельным видам готовой продукции.

Единицей учета готовой продукции является квартира, машино-место. Единицей учета готовой продукции (нежилых помещений) является помещение (блок помещений).

Материально-производственные запасы принимаются к учету в сумме фактических затрат, связанных с их приобретением, доставкой и доведением до состояния, в котором они пригодны к использованию, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их стоимость списывается по средней себестоимости.

Стоимость специальной одежды погашается линейным способом.

Затраты на строительство жилых домов по договорам долевого участия в строительстве, отражаются по строке Бухгалтерского баланса 1210 «Запасы», с расшифровкой по строке 12115 «Затраты в строительстве»; 12116 «Земельные участки под строительство»; 12117 «Накладные расходы в строительство».

Все затраты, связанные с реализацией проекта и учитываемые на счете 08, в том числе накладные расходы, связанные со строительством, учитываются в составе капитальных вложений и отражаются в Бухгалтерском балансе по статье «Запасы».

Незавершенное производство

Незавершенное производство не формируется.

Расчеты с покупателями, поставщиками, дебиторами, кредиторами

Учет расчетов с покупателями (заказчиками) производится:

- по каждому договору с покупателями (заказчиками);

- по авансам, полученным в разрезе каждого договора с покупателем (заказчиком).

Учет расчетов с поставщиками (подрядчиками) производится:

- по каждому поставщику (подрядчику) за полученные товарно-материальные ценности, принятые выполненные работы и потребленные услуги по доставке или переработке материальных ценностей;
- по авансам выданным.

Учет расчетов с персоналом ведется по сотрудникам в разрезе операций по оплате труда, выплате прочих доходов, выдаче подотчетных сумм, прочих операций.

Учет задолженности дебиторов и кредиторов производится в разрезе расчетов: по страхованию; по претензиям; по причитающимся дивидендам и другим доходам; по депонированным суммам; с прочими дебиторами и кредиторами.

Задолженность по расчетам отражается в отчетности с учетом НДС и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и контрагентами. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Задолженность по авансам, выданным и полученным отражается свернуто с остатками по счетам учета НДС с авансов выданных и полученных. Задолженность по счетам учета расчетов с прочими дебиторами и кредиторами отражается развернуто в разрезе контрагентов.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты

Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Доходы

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности являются:

- доход от предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов по договору аренды;
- доход от оказания услуг по агентским договорам;
- доходы от деятельности застройщика (услуги застройщика по договорам долевого участия в строительстве);
- доход от оказания консультационных услуг.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается методом начисления по мере реализации продукции (оказания услуг) и перехода прав собственности к покупателю и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Прочими доходами являются доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием дебиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницами, штрафами и пени полученными, реализацией финансовых вложений, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на прямые и косвенные.

Учет прямых расходов осуществляется по видам деятельности в соответствии с учетом доходов, по местам их возникновения, элементам и статьям расходов, а также с учетом группировки по объектам и договорам.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются косвенные расходы, за исключением прочих расходов. Общехозяйственные расходы группируются в учете по группам и элементам:

- зарплата, отчисления с заработной платы;
- амортизация: амортизация основных средств, амортизация нематериальных активов;
- материальные расходы: канцелярские товары, хозяйственные товары; расходы на материалы, связанные с ремонтом и поддержанием в рабочем состоянии основных средств, расходы на покупку материальных средств стоимостью менее 40000 руб.;
- нематериальные расходы: коммунальные и эксплуатационные платежи, расходы по поддержанию имущества в рабочем состоянии, расходы по созданию нормальных условий труда, информационные, консультационные, юридические, аудиторские услуги, услуги связи, почтовые услуги, прочие услуги.

Счет 44 «Расходы на продажу» используется для отражения расходов, связанных с продажей товара и отражения расходов на рекламу.

Расходы, связанные с продажей товара, формируются по группам и элементам:

- расходы, связанные с привлечением покупателей;
- расходы на государственную пошлину за регистрацию договоров долевого участия;
- расходы на рекламу по проектам (реклама в прессе, реклама на радио и ТВ, наружная реклама).

Прочими расходами являются расходы, связанные с продажей активов Общества, обслуживанием заемных средств, социальными и благотворительными обязательствами, убытками прошлых лет и от списания просроченной дебиторской задолженности и изношенных основных средств, отрицательными курсовыми разницами, штрафами, пени и прочими расходами. Прочие расходы признаются расходами отчетного периода.

7

Расчеты по налогу на прибыль

В Бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

5. Информация о связанных сторонах

Участником Общества является:

- ООО «ТРАНССТРОЙИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ОГРН 1147746365722, ИНН 7729768812) 70 % долей уставного капитала.

- ООО «СОЛВЕНТ» (ОГРН 1097746067847, ИНН 7719717255) 30 % долей уставного капитала.

По состоянию на 31 декабря 2024 года стороной, обладающей конечным контролем, являлась Моураова Л.Б. и Фоменко А.Н.

6. Расшифровка строк бухгалтерского баланса

6.1 Строка 1150 «Основные средства»

(тыс. руб.)

Группа учета основных средств	Амортизационная группа	Остаточная стоимость ОС на 31.12.2024	Остаточная стоимость ОС на 31.12.2023
Другие виды основных средств	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	27 350	36 339
Итого		27 350	36 339

6.2 Строка 1210 «Запасы»

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Строительство объектов основных средств	3 326 118	4 458 163
Земельные участки под строительство	3 563 481	17 626
Накладные (Административно-хозяйственные) расходы Застройщика, связанные с реализацией проекта	0	131 554
Прочие накладные (коммерческие) расходы Застройщика, связанные с реализацией проекта	157 198	893 918
Прочие накладные расходы Застройщика, связанные с реализацией проекта	379 476	529 263
Итого	7 426 273	6 030 524

В составе строки 1210 «Запасы» отражена стоимость земельных участков и затраты по строительству объектов недвижимости, подлежащие передаче участникам долевого строительства по проектам, реализация которых планируется более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

6.3 Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Авансы выданные, в т. ч.:	3 167 396	3 735 209

8

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«КОРОНА»

АО Мосводоканал	50 661	45 023
СУ-111 АО	2 327 792	1 643 811
ООО ЦТП МОЭК	412 035	412 035
РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН ПАО	172	135 585
ДИП ДИЗАЙН ООО	22 188	33 290
ТСИД ООО	237 155	1 399 499
Прочие контрагенты	117 393	65 966
Аккредитив ПАО СБЕРБАНК	192 408	0
Инвестиционный договор ООО ТСИД	0	2 262 356
Штраф ООО АСК	50	50
Расчеты с бюджетом	11 705	79
Расчеты с персоналом по оплате труда	42 815	102
Расчеты с покупателями по ДДУ	18 438 357	22 333 984
Итого	21 852 731	28 331 780

В составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» отражены суммы дебиторской задолженности по расчетам с покупателями по договорам долевого участия по проектам, реализация которых планируется более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

6.4 Строка 1250 «Денежные средства»

(тыс. руб.)		
Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчетные счета	484 596	1 694
Итого	484 596	1 694

6.5 Строка 1310 «Уставный капитал»

(тыс. руб.)		
Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ООО ТРАНССТРОЙИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ (70%)	70	70
ООО СОЛВЕНТ (30%)	30	30
Итого	100	100

6.6 Строка 1410 «Заемные средства»

(тыс. руб.)		
Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023
МАСТЕРСТРОЙМОНТАЖ ООО (до 27.02.2029г.)		
Величина основного долга	100	11 069
Величина процентов	449	3 388
СБЕРБАНК ПАО (до 03.08.2028 г.)		
Величина основного долга	1 002 457	12 090 052
Величина процентов	8 228	400 909
Итого	1 011 234	12 505 418

6.7 Строка 1510 «Заемные средства»

(тыс. руб.)		
Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023
СБЕРБАНК ПАО (до 28.05.2025 г.)		
Величина основного долга	9 408 245	0
Величина процентов	193 748	0
Итого	9 601 993	0

6.8 Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

(тыс. руб.)		
Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и заказчиками, в т. ч.:	452 684	398 706
АО СУ-111	399 432	341 169
ООО А101	35 911	56 285
Прочие контрагенты	17 341	1 252
Расчеты по авансам полученным	17 936	0

Расчеты по налогам и сборам:	56 038	0
Налог на прибыль	55 640	0
Налог на имущество	398	0
Расчеты с внебюджетными фондами	1 063	1 683
Расчеты по выплате доходов	140 357	0
Услуги банка по пользованию лимита ПАО СБЕРБАНК	0	64 430
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, в т. ч.:	54 647	91 210
АО СУ-111	42 190	86 873
Прочие контрагенты	12 457	4 337
Расчеты по ДДУ	18 437 561	22 334 464
Итого	19 160 286	22 890 492

7. Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах

7.1 Строка 2110 «Выручка»

	(тыс. руб.)	
	За 2024 год.	За 2023 год
Выручка без учета НДС		
Доход Застройщика (долевое строительство)	6 323 557	0
Реализация жилых помещений	49 253	0
Реализация нежилых помещений	62 008	0
Вознаграждение за оказанные услуги	64	0
Услуги по агентским договорам	109	0
Итого	6 433 991	0

7.2 Строка 2120 «Себестоимость продаж»

	(тыс. руб.)	
Наименование видов расходов	За 2024 год	За 2023 год
Реализация жилых и нежилых помещений	46 395	0
Итого	46 395	0

7.3 Строка 2210 «Коммерческие расходы»

	(тыс. руб.)	
Наименование видов расходов	За 2024 год	За 2023 год
Прочие услуги	1 188 648	0
Коммунальные и эксплуатационные расходы	22 928	0
Расходы на продажу	138 965	0
Агентские услуги	200	0
Госпошлина за регистрацию ДДУ, оформление свидетельств	994	0
Информационные услуги	2 050	0
Итого	1 351 785	0

7.4 Строка 2220 «Управленческие расходы»

	(тыс. руб.)	
Наименование видов расходов	За 2024 год	За 2023 год
Распределение общехозяйственных затрат на объекты строительства	318 817	0
Консультационные услуги	6 242	0
Охрана объектов строительства	19 211	0

10

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«КОРОНА»

Коммунальные и эксплуатационные расходы	1 270	0
Заработная плата, взносы ФОТ	21 289	0
Прочее	1 319	0
Итого:	368 148	0

7.5. Строки 2320 «Проценты к получению», 2330 «Проценты к уплате», 2340 «Прочие доходы», 2350 «Прочие расходы»

(тыс. руб.)		
Наименование	За 2024 г.	За 2023 г.
Проценты по договору депозита	242 312	0
Проценты к уплате	21	0
Прочие доходы, в т. ч.:	559	1 108
Прочие доходы	26	730
Штраф при расторжении ДДУ	251	0
Штраф, пени, иные санкции по ДДУ, признанные должником и по решению суда	282	378
Прочие расходы, в т. ч.:	1 547 126	1 108
Штрафы, пени	6 427	0
Прочие внереализационные доходы(расходы)	399 639	0
Доходы/Расходы по объекту строительства после даты опред. дохода	1 038 010	0
Налоги, сборы, пошлины	1 255	0
Банковское обслуживание	97 329	1 108
Прочие расходы	4 466	0

8. Расчеты по налогу на прибыль.

Величина условного расхода, определенная исходя из бухгалтерской прибыли за отчетный год составила 673 012 тыс. руб. (2023 г. 0 тыс. руб.).

В отчетном периоде сумма постоянных налоговых обязательств, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 672 382 тыс.руб. (2023 г. 0 тыс.руб.).

Общая сумма отложенного налога, повлиявшего на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 630 тыс.руб. (2023 г. – 0 тыс.руб.).

С 01.01.2025 применяется ставка налога на прибыль, равная как 25%, в связи с этим показатели отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства на 31.12.2024 рассчитаны исходя из новой ставки. В соответствии с нормами ПБУ 18/02, пересчет производится на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок, возникшая в результате пересчета разница относится на счета учета прибылей и убытков.

Эффект от изменения ОНА и ОНО при изменении ставки по налогу на прибыль в форме «Отчет о финансовых результатах» отражен по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль».

9. Операции со связанными сторонами

Операции со связанными сторонами в 2024 и 2023 году отсутствуют.

10. События после отчетной даты

Ввиду возросшей в феврале 2024 года геополитической напряженности и существенных рисков для экономики Российской Федерации, в частности, произошли значительные

колебания курсов валют и снижение стоимости российских активов на финансовых рынках.

Выполнить оценку финансового влияния указанных событий на деятельность Общества на момент составления отчетности не представляется возможным.

11. Управления рисками

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных ограничений. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности. С помощью установленных стандартов и процедур обучения персонала и организации работы Общество стремится сформировать эффективную контрольную среду, предполагающую высокую дисциплину всех сотрудников и понимание ими своих функций и обязанностей.

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков для Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны ее контрагентов по активам. В течение отчетного периода отсутствовали существенные изменения в структуре финансовых активов и их кредитном качестве, а также подходах Группы к их оценке.

Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации.

Рыночный риск

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры, в частности изменение валютных курсов, процентных ставок или цен на акции, могут повлиять на прибыль Общества или стоимость имеющихся активов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удерживать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

Общество не заключает контрактов помимо тех, которые необходимы для удовлетворения производственных потребностей и выполнения обязательств по поставкам.

Риск изменения процентных ставок

Изменения в процентных ставках преимущественно оказывают влияние на кредиты и займы, поскольку изменяют либо их справедливую стоимость (по кредитам и займам с фиксированной ставкой), либо будущие потоки денежных средств (по кредитам и займам

с плавающей ставкой). Руководство Общества не придерживается каких-либо установленных правил при определении соотношения между кредитами и займами по фиксированному и плавающему ставкам. Вместе с тем на момент привлечения новых кредитов и займов руководство на основании своего суждения принимает решение о том, какая ставка - фиксированная или плавающая - будет наиболее выгодна на весь расчетный период до срока погашения задолженности.

12. Непрерывность деятельности

Начиная с февраля 2022 года Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели жесткие ограничительные меры в отношении Правительства Российской Федерации, а также крупных финансовых институтов и других юридических и физических лиц в России. Более того, существует риск ведения дальнейших ограничительных мер и аналогичных форм давления. В ответ Правительство Российской Федерации ввело ряд экономических мер по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики, а также встречные ограничительные меры, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры.

Введение и последующее усиление ограничительных мер повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, волатильность курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, процедурные сложности российских эмитентов в осуществлении валютных выплат, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой импортных рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Генеральный директор



Забанов С. И

17 марта 2025 г.