

Кому ООО "Самстрой"  
(наименование застройщика)  
680509, Хабаровский край, Хабаровский  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
район, с. Ильинка, 2 км на северо-восток  
полное наименование организации – для  
от с. Ильинка  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» ноября 2019 г.

№ 27-23-141-2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта;~~

*«Достройка незавершенного объекта капитального строительства. Многоквартирные  
жилые дома, здания смешанного использования, подземный гараж по ул. Тихоокеанской в  
Кировском районе г. Хабаровска. Дом № 2»*

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 27:23:0000000:25196

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский  
район, ул. Тихоокеанская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU27301000-107/07, дата выдачи 19.10.2007, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
строительства и землепользования

*«Достройка незавершенного объекта капитального строительства. Многоквартирные жилые дома, здания смешанного  
использования, подземный гараж по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Дом № 2»*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	78409,3	78409
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	20416,84	20636,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4814,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

«Достройка незавершенного объекта капитального строительства. Многоквартирные жилые дома, здания смешанного использования, подземный гараж по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Дом № 2»

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12989	13013,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4814,9
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	184/12989	184/13013,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	59/-	59/2603,3
2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/5208,4
3-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/4777
4-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/228,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/195,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13798,4	13833,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонный материал	Рулонный материал
Иные показатели: Общая площадь офисов:	кв.м.	2813,66	2808,1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

*«Достройка незавершенного объекта капитального строительства. Многоквартирные жилые дома, здания смешанного использования, подземный гараж по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Дом № 2»*

Мат  
огр  
Зап

дата г  
фами.  
  
№ кв  
Почт  
6800  
Конт  
Сокр  
лица:

Замес  
дирек  
архит  
земле  
(долж  
сотруд  
осуше  
разре  
в эксп.

«29

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектно-документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	108,89	108,89

«Достройка незавершенного объекта капитального строительства. Многоквартирные жилые дома, здания смешанного использования, подземный гараж по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Дом № 2»

«Д»

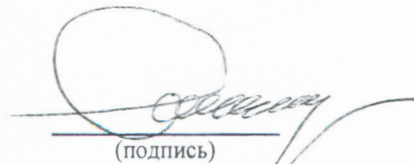
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол	Пенополистерол
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 05.11.2019 г.  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Митрофанова Наталья Александровна  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-45  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 680022, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 47 "А", email: ki0085@khtbti.ru  
 Контактный телефон: 75-23-28  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: КГБУ "Хабкрайкадастр", 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д.5

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства и  
 землепользования  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)

  
 (подпись)

С.В. Сергейчук  
 (расшифровка подписи)



«29» ноября 2019 г.

Скреплено печатью

( 4 ) *2009* листа(ов)

гл. специалист отдела ВРД

Приподаев И.С.

