Кому: **ООО Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»**
Индекс: 454091
Адрес: гор. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 909
ИНН: 7453326701
Тел.:

**РАЗРЕШЕНИЕ**
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 12 июля 2021 г. N 74-RU74522000-43-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного,~~реконструированного~~объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 9, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный». Жилой дом № 9.1 (стр.)** расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Западный, микрорайон «Привилегия», улица Цветной бульвар, дом 18.
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1203001:3023
строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-1146-2017, дата выдачи 13.11.2017 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| **1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта** | | | |
| Строительный объем – всего, | куб. м | 11296 | 11294 |
| в том числе надземной части | куб. м. | 11122 | 11120 |
| Общая площадь | кв. м | 4051,31 | 4051,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | штук | 1 | 1 |
| **2. Объекты непроизводственного назначения** | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | | |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| **2.2.Объекты жилищного строительства** | | | |
| Общая площадь жилых помещений (*за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)* | кв.м. | 2493,91 | 2481,5 |
| Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) | кв.м. | 510,5 | 510,5 |
| Количество этажей | штук | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь. всего в том числе: | штук/кв. м | | 39/2481,5 |
| Студия +1 | | | |
| Студия +2 | штук/кв. м | | |
| Студия +3 | | | |
| 3-х комнатные | штук/кв. м | | |
| 4-комнатные | штук/кв. м | - | - |
| Более, чем 4-комнатные | штук/кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (*с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)* | кв. м | 2755,71 | 2743,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| лифты | шт. | - | - |
| эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | Из мелких бетонных блоков | Из мелких бетонных блоков |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| **3.Объекты производственного назначения** | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | | | |
| Строительно-монтажных работ | тыс. руб. | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| мощность | - | - | - |
| производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| лифты | шт. | - | - |
| эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | шт. | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| **4.Линейные объекты** | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ,ВЛ,КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Кол-во колодцев | - | - | - |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | **В+** | **В+** |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | - | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № N 74-RU74522000-43-2021 от 12.07.2021 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 07.07.2021 г.

Кадастровый инженер Глинкина Е.П. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1180.

Первый заместитель Главы района: _____ И.А. Новикова

«12» июля 2021 года

М.П.

**ВЕРНО**

Прошито и пронумеровано

на 2 листах

Управление архитектуры и

строительства администрации

Сосновского муниципального района