

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройЮг"  
(ИНН 6166108923)

(наименование застройщика,

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 18/1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «04» Июня 2018 г.

№ 61-310-927001-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 18/1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0028-18 от 28.05.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021503:8		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021503		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0365 от 28.02.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПСК ЦИТ", 2018г.		
4	Жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону по ул. Штахановского, 18/1 в г. Ростове-на-Дону			
4.1	<b>Жилой дом</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	13190,11	Площадь участка (кв. м):	2012
	Объем (куб.м.):	38684,92	в том числе подземной части (куб. м):	1828,58
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	237
	Площадь застройки (кв.м.):	753,74		
	Иные показатели:	этажность - 18; количество квартир - 181; общая площадь квартир – 8300,54 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, ул. Штахановского, 18/1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«04» Июня 2022 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 28/04-18-1-ПОС)




**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«04» Июня 2018 г.**

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**О.Н. Хныкова**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

  
Елена Юрьевна Игнатъева  
(863) 240-84-26  
