

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект""	по ОКПО	20134493
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733323975
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

121596, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул Горбунова, д. 2, стр. 3, помещ. 224

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата	0710001		
	(число, месяц, год)	30	06	2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	20134493		
Организация: "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект""	по ОКЕИ	384		
Единица измерения тыс. руб.				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	6 163
	в том числе:				
	Основные средства		-	-	6 163
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	270 000	270 000	270 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		270 000	270 000	270 000
	Отложенные налоговые активы	1180	7 245	7 170	5 617
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	277 245	277 170	281 780
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 705 285	1 860 103	827 484
	в том числе:				
	Незавершенное производство		23 893	21 269	19 805
	Затраты по объекту строительства		2 681 392	1 838 834	807 679
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	242 025	108 766	5 638
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		138	87	5 604
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	919 651	864 209	475 776
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		729 343	675 198	289 682
	Расчеты по налогам и сборам		144	144	120
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		190 164	188 867	185 974
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 733	100	61
	в том числе:				
	Расчетные счета		60 733	100	61
	Прочие оборотные активы	1260	8	22	16
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		8	22	16
	Итого по разделу II	1200	3 927 702	2 833 200	1 308 974
	БАЛАНС	1600	4 204 947	3 110 370	1 590 754

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	7 642	7 642	7 642
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(44 069)	(41 791)	(42 448)
	Итого по разделу III	1300	(36 427)	(34 149)	(34 806)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 224 028	3 131 856	1 525 607
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 878 821	2 884 336	1 419 385
	Проценты по займам и кредитам		345 207	247 521	106 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 224 028	3 131 856	1 525 607
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 346	12 663	99 953
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 475	6 481	268
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4	-	-
	Сальдо по ЕНС		25	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13 842	6 157	99 652
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	17 346	12 663	99 953
	БАЛАНС	1700	4 204 947	3 110 370	1 590 754

Генеральный директор
управляющей организации АО
УК "МЕТРОФОНД
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование должности)

21 июля 2025 г.



(подпись)

Писанко Сергей Валериевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
20134493		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(280)	(377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(280)	(377)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(2 077)	(6 119)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	(6 077)
	Иная операционная деятельность		(21)	(17)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(2 353)	(6 496)
	Налог на прибыль организаций	2410	75	73
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	75	73
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 278)	(6 423)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(2 278)	(6 423)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
управляющей организации АО
УК "МЕТРОФОНД
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование должности)

21 июля 2025 г.



(подпись)

Писанко Сергей Валериевич

(расшифровка подписи)