

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>30</u> » декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>200</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1</b>
2.2.2. ИНН:	2310224332
2.2.3. ОГРН:	1212300023935
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилая застройка на пересечении ул. 40 Лет Победы и ул. Героев Разведчиков. 1 этап — многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап — многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап — многоквартирный жилой дом литер 7.3»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Героев-Разведчиков
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 7.1 Литер 7.2 Литер 7.3	д. 11 д. 11 корпус 1 д. 11 корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0142047:21644
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-4575-р-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом Литер 7.1 Этап 1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1398,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	17670,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	

террас) (кв. м):	11295,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	257
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	245
6.1.11. в том числе квартир (штук):	245
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19 (в том числе: техническое подполье, кроме того: чердачная надстройка)
6.1.14. в том числе, кол-во подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	
Этажность (шт.)	18
Количество секций (шт.)	2
Общий строительный объем (куб.м)	56799,8
в том числе подземной части (куб.м)	2616
Площадь нежилых помещений (офисных) помещений (кв.м)	672,8
Количество нежилых (офисных) помещений (шт.)	5
Количество мест общего пользования (шт.)	7
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения) (кв.м)	3812,5
из них технических помещений (кв.м)	1071,2
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий) (кв.м)	15781,0
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями) (кв.м)	16815,2
Количество однокомнатных квартир (в т.ч. студии)	140 (16)
Количество двухкомнатных квартир (в т.ч. студии)	86 (18)
Количество трехкомнатных квартир	19
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	<b>Жилой дом Литер 7.2 Этап 2</b>

документацией:	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	757,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	13740,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8574,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	155
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	150
6.2.11. в том числе квартир (штук):	150
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	23 (в том числе: техническое подполье, кроме того: чердачная надстройка)
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
Этажность (шт.)	22
Количество секций (шт.)	1
Общий строительный объем (куб.м)	43334
в том числе подземной части (куб.м)	1305
Площадь нежилых помещений (офисных помещений) (кв.м)	132,4
Количество нежилых (офисных) помещений (шт.)	2
Количество мест общего пользования (шт.)	3
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения) (кв.м)	2443,0
из них технических помещений (кв.м)	538,3

Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий) (кв.м)	11150,0
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями) (кв.м)	12167,7
Количество однокомнатных квартир	63
Количество двухкомнатных квартир	42
Количество трехкомнатных квартир (в т.ч. студии)	45(1)
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здание:	24.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26
6.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом Литер 7.3 Этап 3</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1399,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	17670,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11306,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	257
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	245
6.3.11. в том числе квартир (штук):	245
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	19 (в том числе: техническое подполье, кроме того: чердачная надстройка)
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-

6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	
Этажность (шт.)	18
Количество секций (шт.)	2
Общий строительный объем (куб.м)	56799,8
в том числе подземной части (куб.м)	2616,0
Площадь нежилых помещений (офисных помещений) (кв.м)	672,2
Количество нежилых помещений (шт.)	5
Количество мест общего пользования (шт.)	7
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения) (кв.м)	3821,7
из них технических помещений (кв.м)	1080,7
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий) (кв.м)	15800,8
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями) (кв.м)	16835,8
Количество однокомнатных квартир (в т.ч. студии)	140 (16)
Количество двухкомнатных квартир (в т.ч. студии)	86(18)
Количество трехкомнатных квартир	19
<b>Инженерные сети:</b>	
Тепловые сети (м)	150
Электроснабжение 0,4 кВ (м)	605
Сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (м)	246
Хозяйственно-питьевой водопровод (м)	217
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	
здание:	24.12.2025
сооружения:	22.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
здания:	147-130-072 26
сооружения:	147-130-072 26

Хозяйственно-питьевой водопровод (м)	217
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здание: сооружение:	24.12.2025 22.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготавливающего технический план: здание: сооружение:	147-130-072 26 147-130-072 26

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
отвечающего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е. М. Наумов

(инициалы,  
фамилия)