

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс "4 сезона"

№ 23-000049 по состоянию на 07.10.2019

Дата подачи декларации: 26.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зодчий двор
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Зодчий двор
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353451
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон 12-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 32
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)333-27-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: zoddvor@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zodchii-dvor.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301086407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142301002887
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулиева
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,99 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Власов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,01 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Супсех
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Смоленская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-2-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (722,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 249 000,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 239,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерский
	9.2.10	Дом: 100в
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5292 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерский
	9.2.10	Дом: 100в
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5833 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4061,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4061,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4064,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4064,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Империя
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская "АрхКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплекс апартамент-отелей "4 сезона"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-1488-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700004514
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2037
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.04.2017, 15.02.2013, 23.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107002:1629

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 400,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запланированы проезды, тротуары, дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запланирована стоянка легкового транспорта по периметру зданий на 15 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107002:1629
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запланирована зона тихого отдыха площадью 100 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории запроектирована площадка для установки мусорных контейнеров 15 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов, вазонов перед входными группами и вдоль фасадов зданий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение на металлических опорах с установкой консольных светодиодных светильников на фасаде здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 162 241,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 605 484 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 162 241,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 120
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 120
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Бар	1	1	302.90	Вестибюль	19.5
					Универсальный санузел	3.9
					Санузел	2.3
					Зал бара на 35 мест	156.1
					Раздача	5.1
					Моющая кух. Посуды	4.6
					Холодный цех	8.6
					Моющая столов.посуды	10.1
					Горячий цех	20.3
					Коридор	37.8
					Моющая тары	3.4
					Помещ.уборочн.инвент.	2.9
					Доготовочный цех	9.1
					Кладовая сух.продуктов	5.8
					Гардероб персонала	7.5
					Душевая персонала	1.7
					Санузел персонала	2.3
					Бельевая	1.9
2	Торговый павильон	1	1	58.30	Торговый зал	38.8
					Помещ.уборочн.инвент.	3.2
					Санузел	1.9
					Подсобное помещение	14.4
3	Торговый павильон	1	1	58.30	Торговый зал	38.8
					Помещ.уборочн.инвент.	3.2
					Санузел	1.9
					Подсобное помещение	14.4
4	Торговый павильон	1	1	44.10	Торговый зал	38.7
					Помещ.уборочн.инвент.	3.4
					Санузел	2.0
5	Торговый павильон	1	1	65.20	Торговый зал	59.8
					Помещ.уборочн.инвент.	3.4
					Санузел	2.0
6	Бар	2	1	201.60	Холл	6.4
					Антресоль бара	195.2
7	Рабочий кабинет	2	1	16.00	Рабочий кабинет	16.0
8	Пом.уборочн.инвент.	2	1	3.60	Помещ.уборочн.инвент.	3.6
9	Помещ. времен. хранения гр.белья	3	1	3.60	Помещ. времен. хранения гр.белья	3.6
10	Кладовая чист. белья	3	1	16.00	Кладовая чистого белья	16.0
11	Помещ.уборочного инвентаря	3	1	3.60	Помещ.уборочн.инвент.	3.6

12	Помещ.уборочного инвент аря	4	1	3.60	Помещ.уборочн.инвент .	3.6
13	Комнат а персонала	4	1	21.50	Комнат а персонала	16.0
14	Санузел персонала	4	1	3.60	Санузел персонала	3.6
15	Помещ.уборочного инвент аря	5	1	3.60	Помещ.уборочного инвент аря	3.6
16	Быт овая комнат а	5	1	16.00	Быт овая комнат а	16.0
17	Помещ.уборочного инвент аря	5	1	3.60	Помещ.уборочного инвент аря	3.6
18	Помещ.уборочного инвент аря	6	1	3.60	Помещ.уборочного инвент аря	3.6
19	Комнат а персонала	6	1	16.00	Комнат а персонала	16.0
20	Санузел персонала	6	1	3.60	Санузел персонала	3.6
21	Помещ.уборочного инвент аря	7	1	3.60	Помещ.уборочного инвент аря	3.6
22	Быт овая комнат а	7	1	16.00	Быт овая комнат а	16.0
23	Помещ.уборочного инвент аря	7	1	3.60	Помещ.уборочного инвент аря	3.6
24	Помещ.уборочного инвент аря	1	1	3.70	Помещ.уборочного инвент аря	3.7
25	Санузел персонала	1	1	3.70	Санузел персонала	3.7
26	Помещ.уборочного инвент аря	2	1	3.70	Помещ.уборочного инвент аря	3.7
27	Помещение админист рат ора	2	1	23.10	Помещение админист рат ора	23.1
28	Помещ.уборочного инвент аря	2	1	3.70	Помещ.уборочного инвент аря	3.7
29	Помещ.уборочного инвент аря	3	1	3.70	Помещ.уборочного инвент аря	3.7
30	Комнат а персонала	3	1	21.80	Комнат а персонала	21.8
31	Санузел персонала	3	1	3.70	Санузел персонала	3.7
32	Помещ.уборочного инвент аря	4	1	3.70	Помещ.уборочного инвент аря	3.7
33	Комнат а персонала	4	1	21.80	Комнат а персонала	21.8
34	Санузел персонала	4	1	3.70	Санузел персонала	3.7
35	Помещ.уборочного инвент аря	5	1	3.70	Помещ.уборочн.инвент .	3.7
36	Универсальная гост иная	5	1	21.80	Универсальная гост иная	21.8
37	Помещ.уборочного инвент аря	5	1	3.70	Помещ.уборочн.инвент .	3.7
38	Помещ.уборочного инвент аря	6	1	3.70	Помещ.уборочн.инвент .	3.7
39	Универсальная гост иная	6	1	21.80	Универсальная гост иная	21.8
40	Помещ.уборочного инвент аря	6	1	3.70	Помещ.уборочн.инвент .	3.7
41	Помещ.уборочного инвент аря	7	1	3.70	Помещ.уборочн.инвент .	3.7
42	Универсальная гост иная	7	1	21.80	Универсальная гост иная	21.8
43	Помещ.уборочного инвент аря	7	1	3.70	Помещ.уборочн.инвент .	3.7
44	Нежилое помещение	2	1	32.20	прихожая	4.3
					санузел	3.9
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.2
45	Нежилое помещение	2	1	32.80	прихожая	4.3
					санузел	3.9
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
46	Нежилое помещение	2	1	62.20	прихожая	5.8
					санузел	3.3
					кухня	8.8

					жилая комнат а	19.8
					жилая комнат а	15.3
					балкон	6.2
					балкон	3.0
47	Нежилое помещение	2	1	34.80	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.5
					жилая комнат а	17.5
					балкон	3.0
48	Нежилое помещение	2	1	34.80	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.5
					жилая комнат а	17.5
					балкон	3.0
49	Нежилое помещение	2	1	34.80	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.5
					жилая комнат а	17.5
					балкон	3.0
50	Нежилое помещение	2	1	34.20	прихожая	2.4
					санузел	2.9
					кухня	8.1
					жилая комнат а	17.5
					балкон	3.3
51	Нежилое помещение	3	1	35.30	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	5.0
52	Нежилое помещение	3	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
53	Нежилое помещение	3	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
54	Нежилое помещение	3	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9

					балкон	3.6
55	Нежилое помещение	3	1	61.30	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	9.0
					жилая комнат а	15.6
					жилая комнат а	17.0
					балкон	5.3
					балкон	5.0
56	Нежилое помещение	3	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
57	Нежилое помещение	3	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
58	Нежилое помещение	3	1	32.40	прихожая	2.9
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.2
					балкон	3.1
59	Нежилое помещение	3	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
60	Нежилое помещение	3	1	66.20	прихожая	5.8
					санузел	3.3
					кухня	10.4
					жилая комнат а	15.3
					жилая комнат а	19.8
					балкон	5.4
					балкон	6.2
61	Нежилое помещение	3	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
62	Нежилое помещение	3	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1

					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
63	Нежилое помещение	3	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
64	Нежилое помещение	3	1	39.90	прихожая	2.4
					санузел	2.9
					кухня	10.4
					жилая комнат а	17.6
					балкон	6.6
65	Нежилое помещение	4	1	35.30	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	5.0
66	Нежилое помещение	4	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
67	Нежилое помещение	4	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
68	Нежилое помещение	4	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
69	Нежилое помещение	4	1	61.30	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	9.0
					жилая комнат а	15.6
					жилая комнат а	17.0
					балкон	5.3
					балкон	5.0
70	Нежилое помещение	4	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8

					балкон	3.1
71	Нежилое помещение	4	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
72	Нежилое помещение	4	1	32.40	прихожая	2.9
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.2
					балкон	3.1
73	Нежилое помещение	4	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
74	Нежилое помещение	4	1	66.20	прихожая	5.8
					санузел	3.3
					кухня	10.4
					жилая комнат а	15.3
					жилая комнат а	19.8
					балкон	5.4
					балкон	6.2
75	Нежилое помещение	4	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
76	Нежилое помещение	4	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
77	Нежилое помещение	4	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
78	Нежилое помещение	4	1	39.90	прихожая	2.4
					санузел	2.9
					кухня	10.4
					жилая комнат а	17.6
					балкон	6.6

79	Нежилое помещение	5	1	35.30	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	5.0
80	Нежилое помещение	5	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
81	Нежилое помещение	5	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
82	Нежилое помещение	5	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
83	Нежилое помещение	5	1	61.30	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	9.0
					жилая комнат а	15.6
					жилая комнат а	17.0
					балкон	5.3
					балкон	5.0
84	Нежилое помещение	5	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
85	Нежилое помещение	5	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
86	Нежилое помещение	5	1	32.40	прихожая	2.9
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.2
					балкон	3.1
87	Нежилое помещение	5	1	32.90	прихожая	2.8

					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
88	Нежилое помещение	5	1	66.20	прихожая	5.8
					санузел	3.3
					кухня	10.4
					жилая комнат а	15.3
					жилая комнат а	19.8
					балкон	5.4
					балкон	6.2
89	Нежилое помещение	5	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
90	Нежилое помещение	5	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
91	Нежилое помещение	5	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
92	Нежилое помещение	5	1	39.90	прихожая	2.4
					санузел	2.9
					кухня	10.4
					жилая комнат а	17.6
					балкон	6.6
93	Нежилое помещение	6	1	35.30	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	5.0
94	Нежилое помещение	6	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
95	Нежилое помещение	6	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4

					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
96	Нежилое помещение	6	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
97	Нежилое помещение	6	1	61.30	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	9.0
					жилая комнат а	15.6
					жилая комнат а	17.0
					балкон	5.3
					балкон	5.0
98	Нежилое помещение	6	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня- ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
99	Нежилое помещение	6	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня- ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
100	Нежилое помещение	6	1	32.40	прихожая	2.9
					санузел	2.4
					кухня- ниша	7.8
					жилая комнат а	16.2
					балкон	3.1
101	Нежилое помещение	6	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня- ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
102	Нежилое помещение	6	1	66.20	прихожая	5.8
					санузел	3.3
					кухня	10.4
					жилая комнат а	15.3
					жилая комнат а	19.8
					балкон	5.4
					балкон	6.2
103	Нежилое помещение	6	1	37.50	прихожая	2.4

					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
104	Нежилое помещение	6	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
105	Нежилое помещение	6	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
106	Нежилое помещение	6	1	39.90	прихожая	2.4
					санузел	2.9
					кухня	10.4
					жилая комнат а	17.6
					балкон	6.6
107	Нежилое помещение	7	1	35.30	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	5.0
108	Нежилое помещение	7	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
109	Нежилое помещение	7	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
110	Нежилое помещение	7	1	33.90	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.6
					жилая комнат а	15.9
					балкон	3.6
111	Нежилое помещение	7	1	61.30	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	9.0
					жилая комнат а	15.6

					жилая комнат а	17.0
					балкон	5.3
					балкон	5.0
112	Нежилое помещение	7	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
113	Нежилое помещение	7	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
114	Нежилое помещение	7	1	32.40	прихожая	2.9
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.2
					балкон	3.1
115	Нежилое помещение	7	1	32.90	прихожая	2.8
					санузел	2.4
					кухня-ниша	7.8
					жилая комнат а	16.8
					балкон	3.1
116	Нежилое помещение	7	1	66.20	прихожая	5.8
					санузел	3.3
					кухня	10.4
					жилая комнат а	15.3
					жилая комнат а	19.8
					балкон	5.4
					балкон	6.2
117	Нежилое помещение	7	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
118	Нежилое помещение	7	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	4.0
119	Нежилое помещение	7	1	37.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1

					жилая комната	17.6
					балкон	4.0
120	Нежилое помещение	7	1	39.90	прихожая	2.4
					санузел	2.9
					кухня	10.4
					жилая комната	17.6
					балкон	6.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	766.5
2	Вестибюль	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	53.5
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.7
4	Тамбур	1 этаж, 1 этап строительства	Общественное	5.3
5	Электрощитовая	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	7.9
6	Узел ввода воды	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	7.6
7	Серверная	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	17.1
8	Подсобное помещение	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	17.7
9	Тамбур	1 этаж, 1 этап строительства	Общественное	6.8
10	Лестничная клетка	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3
11	Универсальный санузел	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	4.7
12	Лифтовый холл	2 этаж, 1 этап строительства	Техническое	13.4
13	Лестничная клетка	2 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.1
14	Лестничная клетка	2 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3
15	Коридор	2 этаж, 1 этап строительства	Техническое	63.9
16	Лифтовый холл	3 этаж, 1 этап строительства	Техническое	13.4
17	Коридор	3 этаж, 1 этап строительства	Техническое	114.9
18	Лестничная клетка	3 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.1
19	Лестничная клетка	3 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3
20	Лифтовый холл	4 этаж, 1 этап строительства	Техническое	13.4
21	Коридор	4 этаж, 1 этап строительства	Техническое	114.9
22	Лестничная клетка	4 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.1
23	Лестничная клетка	4 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3
24	Лифтовый холл	5 этаж, 1 этап строительства	Техническое	13.4
25	Коридор	5 этаж, 1 этап строительства	Техническое	114.9
26	Лестничная клетка	5 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.1
27	Лестничная клетка	5 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3
28	Лифтовый холл	6 этаж, 1 этап строительства	Техническое	13.4
29	Коридор	6 этаж, 1 этап строительства	Техническое	114.9

30	Лестничная клетка	6 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.1
31	Лестничная клетка	6 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3
32	Лифтовый холл	7 этаж, 1 этап строительства	Техническое	13.4
33	Коридор	7 этаж, 1 этап строительства	Техническое	114.9
34	Лестничная клетка	7 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.1
35	Лестничная клетка	7 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3
36	Лифтовый холл	Чердак, 1 этап строительства	Техническое	9.7
37	Лестничная клетка	Чердак, 1 этап строительства	Техническое	15.1
38	Лестничная клетка	Чердак, 1 этап строительства	Техническое	15.3

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	На открытом воздухе, вне объектов строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Узел ввода, 1,2 этап строительства	Технологическое оборудов. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Узел ввода, 1,2 этап строительства	Технологическое оборудов. пожарного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 667 500 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107002:1629
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарский РФ АО "Россельхозбанк" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903250000250
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536

		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 455,40 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 71 506 075 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 83 275 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о заключенных договорах за июль 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 3 шт (в т.ч. нежилые помещения - 3 шт), общая площадь объектов - 96,10 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 66058,27 руб, общая стоимость по ДДУ за июль 2019 г- 6348200 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт. Информация о заключенных договорах за август 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 5 шт (в т.ч. нежилые помещения - 5 шт), общая площадь объектов - 176,95 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 62568,10 руб, общая стоимость по ДДУ за август 2019 г- 11071425 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Империя
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская "АрхКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплекс апартамент-отелей "4 сезона"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-1488-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700004514
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2037
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.04.2017, 15.02.2013, 23.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107002:1629

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 400,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запланированы проезды, тротуары, дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Запланирована стоянка легкового транспорта по периметру зданий на 15 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107002:1629
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запланирована зона тихого отдыха площадью 100 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории запроектирована площадка для установки мусорных контейнеров 15 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов, вазонов перед входными группами и вдоль фасадов зданий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение на металлических опорах с установкой консольных светодиодных светильников на фасаде здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-31-17-1033

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 162 241,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 605 484 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 162 241,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие "Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 125
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 125
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	31.10	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	9.5
					жилая комната	15.8
2	Нежилое помещение	1	1	31.10	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	9.5
					жилая комната	15.8
3	Нежилое помещение	1	1	31.10	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	9.5
					жилая комната	15.8
4	Нежилое помещение	1	1	31.10	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	9.5
					жилая комната	15.8
5	Нежилое помещение	1	1	56.70	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	9.9
					жилая комната	17.0
					жилая комната	15.3
					балкон	5.1
6	Нежилое помещение	1	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
7	Нежилое помещение	1	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
8	Нежилое помещение	1	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
9	Нежилое помещение	1	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
10	Нежилое помещение	1	1	22.20	прихожая	2.9

					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
11	Нежилое помещение	1	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
12	Нежилое помещение	1	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
13	Нежилое помещение	1	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
14	Нежилое помещение	1	1	61.90	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	11.6
					жилая комнат а	19.7
					жилая комнат а	15.3
					балкон	5.9
15	Нежилое помещение	1	1	34.50	санузел	3.6
					кухня	4.1
					жилая комнат а	11.4
16	Нежилое помещение	1	1	34.50	санузел	3.6
					кухня	4.1
					жилая комнат а	11.4
17	Нежилое помещение	1	1	34.50	санузел	3.6
					кухня	4.1
					жилая комнат а	11.4
18	Нежилое помещение	2	1	31.10	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	9.5
					жилая комнат а	15.8
19	Нежилое помещение	2	1	31.10	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	9.5
					жилая комнат а	15.8
20	Нежилое помещение	2	1	31.10	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	9.5
					жилая комнат а	15.8
21	Нежилое помещение	2	1	31.10	прихожая	2.4

					санузел	3.4
					кухня	9.5
					жилая комнат а	15.8
22	Нежилое помещение	2	1	56.70	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	9.9
					жилая комнат а	17.0
					жилая комнат а	15.3
					балкон	5.1
23	Нежилое помещение	2	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
24	Нежилое помещение	2	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
25	Нежилое помещение	2	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
26	Нежилое помещение	2	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
27	Нежилое помещение	2	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
28	Нежилое помещение	2	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
29	Нежилое помещение	2	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
30	Нежилое помещение	2	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
31	Нежилое помещение	2	1	61.90	прихожая	6.0
					санузел	3.4

					кухня	11.6
					жилая комнат а	19.7
					жилая комнат а	15.3
					балкон	5.9
32	Нежилое помещение	2	1	34.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	11.2
					жилая комнат а	17.5
33	Нежилое помещение	2	1	34.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	11.2
					жилая комнат а	17.5
34	Нежилое помещение	2	1	34.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	11.2
					жилая комнат а	17.5
35	Нежилое помещение	2	1	34.50	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	11.2
					жилая комнат а	17.5
36	Нежилое помещение	3	1	35.00	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.4
					жилая комнат а	15.8
					балкон	5.0
37	Нежилое помещение	3	1	34.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	12.8
					жилая комнат а	15.8
38	Нежилое помещение	3	1	34.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	12.8
					жилая комнат а	15.8
39	Нежилое помещение	3	1	35.00	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.4
					жилая комнат а	15.8
					балкон	5.0
40	Нежилое помещение	3	1	60.50	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	8.7
					жилая комнат а	17.0
					жилая комнат а	15.3

					балкон	5.1
					балкон	5.0
41	Нежилое помещение	3	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
42	Нежилое помещение	3	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
43	Нежилое помещение	3	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
44	Нежилое помещение	3	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
45	Нежилое помещение	3	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
46	Нежилое помещение	3	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
47	Нежилое помещение	3	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
48	Нежилое помещение	3	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
49	Нежилое помещение	3	1	67.10	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	11.6
					жилая комнат а	19.7
					жилая комнат а	15.3
					балкон	5.0
					балкон	6.1
50	Нежилое помещение	3	1	37.20	прихожая	2.4
					санузел	3.4

					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	3.7
51	Нежилое помещение	3	1	37.80	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	14.5
					жилая комнат а	17.6
52	Нежилое помещение	3	1	37.80	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	14.5
					жилая комнат а	17.6
53	Нежилое помещение	3	1	40.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	11.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	5.9
54	Нежилое помещение	4	1	35.00	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.4
					жилая комнат а	15.8
					балкон	5.0
55	Нежилое помещение	4	1	34.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	12.8
					жилая комнат а	15.8
56	Нежилое помещение	4	1	34.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	12.8
					жилая комнат а	15.8
57	Нежилое помещение	4	1	35.00	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.4
					жилая комнат а	15.8
					балкон	5.0
58	Нежилое помещение	4	1	60.50	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	8.7
					жилая комнат а	17.0
					жилая комнат а	15.3
					балкон	5.1
					балкон	5.0
59	Нежилое помещение	4	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5

					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
60	Нежилое помещение	4	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
61	Нежилое помещение	4	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
62	Нежилое помещение	4	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
63	Нежилое помещение	4	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
64	Нежилое помещение	4	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
65	Нежилое помещение	4	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
66	Нежилое помещение	4	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
67	Нежилое помещение	4	1	67.10	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	11.6
					жилая комнат а	19.7
					жилая комнат а	15.3
					балкон	5.0
					балкон	6.1
68	Нежилое помещение	4	1	37.20	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	3.7
69	Нежилое помещение	4	1	37.80	прихожая	2.4

					санузел	3.4
					кухня	14.5
					жилая комнат а	17.6
70	Нежилое помещение	4	1	37.80	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	14.5
					жилая комнат а	17.6
71	Нежилое помещение	4	1	40.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	11.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	5.9
72	Нежилое помещение	5	1	35.00	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.4
					жилая комнат а	15.8
					балкон	5.0
73	Нежилое помещение	5	1	34.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	12.8
					жилая комнат а	15.8
74	Нежилое помещение	5	1	34.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	12.8
					жилая комнат а	15.8
75	Нежилое помещение	5	1	33.60	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.4
					жилая комнат а	15.8
					балкон	3.6
76	Нежилое помещение	5	1	60.50	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	8.7
					жилая комнат а	17.0
					жилая комнат а	15.3
					балкон	5.1
					балкон	5.0
77	Нежилое помещение	5	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
78	Нежилое помещение	5	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5

					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
79	Нежилое помещение	5	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
80	Нежилое помещение	5	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
81	Нежилое помещение	5	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
82	Нежилое помещение	5	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
83	Нежилое помещение	5	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
84	Нежилое помещение	5	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
85	Нежилое помещение	5	1	67.10	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	11.6
					жилая комната	19.7
					жилая комната	15.3
					балкон	5.0
					балкон	6.1
86	Нежилое помещение	5	1	37.20	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комната	17.6
					балкон	3.7
87	Нежилое помещение	5	1	37.80	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	14.5
					жилая комната	17.6
88	Нежилое помещение	5	1	37.80	прихожая	2.4

					санузел	3.4
					кухня	14.5
					жилая комнат а	17.6
89	Нежилое помещение	5	1	40.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	11.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	5.9
90	Нежилое помещение	6	1	35.00	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.4
					жилая комнат а	15.8
					балкон	5.0
91	Нежилое помещение	6	1	34.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	12.8
					жилая комнат а	15.8
92	Нежилое помещение	6	1	34.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	12.8
					жилая комнат а	15.8
93	Нежилое помещение	6	1	33.60	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.4
					жилая комнат а	15.8
					балкон	3.6
94	Нежилое помещение	6	1	60.50	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	8.7
					жилая комнат а	17.0
					жилая комнат а	15.3
					балкон	5.1
					балкон	5.0
95	Нежилое помещение	6	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
96	Нежилое помещение	6	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
97	Нежилое помещение	6	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5

					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
98	Нежилое помещение	6	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
99	Нежилое помещение	6	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
100	Нежилое помещение	6	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
101	Нежилое помещение	6	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
102	Нежилое помещение	6	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
103	Нежилое помещение	6	1	67.10	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	11.6
					жилая комнат а	19.7
					жилая комнат а	15.3
					балкон	5.0
					балкон	6.1
104	Нежилое помещение	6	1	37.20	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	3.7
105	Нежилое помещение	6	1	37.80	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	14.5
					жилая комнат а	17.6
106	Нежилое помещение	6	1	37.80	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	14.5
					жилая комнат а	17.6
107	Нежилое помещение	6	1	40.40	прихожая	2.4

					санузел	3.4
					кухня	11.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	5.9
108	Нежилое помещение	7	1	35.00	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.4
					жилая комнат а	15.8
					балкон	5.0
109	Нежилое помещение	7	1	34.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	12.8
					жилая комнат а	15.8
110	Нежилое помещение	7	1	34.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	12.8
					жилая комнат а	15.8
111	Нежилое помещение	7	1	33.60	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	8.4
					жилая комнат а	15.8
					балкон	3.6
112	Нежилое помещение	7	1	60.50	Прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	8.7
					жилая комнат а	17.0
					жилая комнат а	15.3
					балкон	5.1
					балкон	5.0
113	Нежилое помещение	7	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
114	Нежилое помещение	7	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
115	Нежилое помещение	7	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
116	Нежилое помещение	7	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5

					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
117	Нежилое помещение	7	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
118	Нежилое помещение	7	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
119	Нежилое помещение	7	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
120	Нежилое помещение	7	1	22.20	прихожая	2.9
					санузел	2.5
					жил.комн.с кух.-нишей	14.6
					балкон	2.2
121	Нежилое помещение	7	1	67.10	прихожая	6.0
					санузел	3.4
					кухня	11.6
					жилая комнат а	19.7
					жилая комнат а	15.3
					балкон	5.0
					балкон	6.1
122	Нежилое помещение	7	1	37.20	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	10.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	3.7
123	Нежилое помещение	7	1	37.80	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	14.5
					жилая комнат а	17.6
124	Нежилое помещение	7	1	37.80	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	14.5
					жилая комнат а	17.6
125	Нежилое помещение	7	1	40.40	прихожая	2.4
					санузел	3.4
					кухня	11.1
					жилая комнат а	17.6
					балкон	5.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье, 2 этап строительства	Техническое	823.9
2	Лестничная клетка	1 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
3	Коридор	1 этаж, 2 этап строительства	Техническое	116.3
4	Лестничная клетка	1 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
5	Лифтовый холл	1 этаж, 2 этап строительства	Техническое	13.4
6	Вестибюль	1 этаж, 2 этап строительства	Общественное	27.3
7	Узел ввода воды	1 этаж, 2 этап строительства	Техническое	10.5
8	Электрощитовая	1 этаж, 2 этап строительства	Техническое	10.6
9	Лестничная клетка	2 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
10	Коридор	2 этаж, 2 этап строительства	Техническое	116.3
11	Лестничная клетка	2 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
12	Лифтовый холл	2 этаж, 2 этап строительства	Техническое	13.4
13	Лестничная клетка	3 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
14	Коридор	3 этаж, 2 этап строительства	Техническое	116.3
15	Лестничная клетка	3 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
16	Лифтовый холл	3 этаж, 2 этап строительства	Техническое	13.4
17	Лестничная клетка	4 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
18	Коридор	4 этаж, 2 этап строительства	Техническое	116.3
19	Лестничная клетка	4 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
20	Лифтовый холл	4 этаж, 2 этап строительства	Техническое	13.4
21	Лестничная клетка	5 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
22	Коридор	5 этаж, 2 этап строительства	Техническое	116.3
23	Лестничная клетка	5 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
24	Лифтовый холл	5 этаж, 2 этап строительства	Техническое	13.4
25	Лестничная клетка	6 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
26	Коридор	6 этаж, 2 этап строительства	Техническое	116.3
27	Лестничная клетка	6 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
28	Лифтовый холл	6 этаж, 2 этап строительства	Техническое	13.4
29	Лестничная клетка	7 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
30	Коридор	7 этаж, 2 этап строительства	Техническое	116.3
31	Лестничная клетка	7 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
32	Лифтовый холл	7 этаж, 2 этап строительства	Техническое	13.4
33	Лестничная клетка	техэтаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
34	Лестничная клетка	техэтаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
35	Лифтовый холл	техэтаж, 2 этап строительства	Техническое	9.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	На открытом воздухе, вне объектов строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Узел ввода, 1,2 этап строительства	Технологическое оборудов. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Узел ввода, 1,2 этап строительства	Технологическое оборудов. пожарного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 667 500 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107002:1629
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарский РФ АО "Россельхозбанк" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903250000250
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536

		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 115
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 523,60 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 179 723 197 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 83 275 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о заключенных договорах за июль 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 3 шт (в т.ч. нежилые помещения - 3 шт), общая площадь объектов - 96,10 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 66058,27 руб, общая стоимость по ДДУ за июль 2019 г- 6348200 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт. Информация о заключенных договорах за август 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 5 шт (в т.ч. нежилые помещения - 5 шт), общая площадь объектов - 176,95 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 62568,10 руб, общая стоимость по ДДУ за август 2019 г- 11071425 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3DA6D0005BAA24824B82E34B30E11B12

Владелец: **ООО ЗОДЧИЙ ДВОР, Власов Александр
Сергеевич, Анапский р-н, г.Анапа**

Действителен: с 28.05.2019 по 28.08.2020