Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
«АФОН», 456658, Челябинская обл., г. Копейск, с. Калачево,
для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
ул. Южная, 8-А, ИНН 7430016781, тел. 8 963 088 34 170
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 30 » декабря 2019 г. № ru 74 – 3040002005001 – 48 - 2019
(дата подписания документа)

I. Администрация Копейского городского округа Челябинской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом (II очередь строительства)
(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, 30
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:30:0103010:1481
строительный адрес: отсутствует
В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,
№ ru 74-3040002005001 – 607- 2019, дата выдачи 20.02.2019 ; № ru 74-3040002005001 – 42 / 2014, дата выдачи 26.05.2014 орган, выдавший разрешение строительство: Администрация Копейского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактическая
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15 810,0	17 292,0
в том числе подземной части	куб. м.	-	-
Общая площадь	кв. м	3 835,0	6 163,3
Площадь нежилых помещений в том числе: *помещение № 1* *помещение № 2* *помещение № 3* *подвал:* *помещение « 4/1* *помещение № 4/2* *помещение № 4/3* *помещение № 4/4* *помещение № 4/5* *помещение № 4/6*	кв. м - - - - - - - - -	460,0	465,6 103,7 75,3 83,8 31,4 31,3 31,8 31,4 44,0 32,9
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

2.2 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели	-	-	-
2.3 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2 291,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1 017,6
Количество этажей	шт.		11 / 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м		48 / 2 291,0
1-комнатные	шт./кв. м		33 / 1 180,5
2-комнатные	шт./кв. м		9 / 624,5
3-комнатные	шт./кв. м		5 / 398,2
4-комнатные	шт./кв. м		1 / 87,8
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2 410,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	свайные		
Материалы стен	полнотелый керамический кирпич, утеплитель керамогранит		
Материалы перекрытий	ж/б плиты		
Материалы кровли	ж/б плиты		
Иные показатели	мягкая		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м. площади (на отопление здания)	Вт /(м.куб.хС)	-	0,247
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

подготовлен 27.08.2019 кадастровый инженер Мищенко Никита Евгеньевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34957, тел. 8-999-583-47-98, 454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 29, кв. 61, afk705@yandex.ru, «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжского уральского региона», ООО «Консалт-недвижимость», 454091, город Челябинск, ул. Труда, дом 160, пом. № 14

Первый заместитель Главы
Копейского городского округа — (подпись) — П.С. Демин (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30 » декабря 2019 г.

М.П.