

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001203 от 09.07.2021

Копия Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-40)

Дата первичного размещения: 18.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №1 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КП №1 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344022 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижебульварная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 801.4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)200-33-33 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sk10.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk10.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Михайловский |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик КП №1 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163222508 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222508 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100010499 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.04.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10-ИНВЕСТ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гордица |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Манольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Михайлов |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-264-592 49 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Солодуха |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-630-106 96 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КП-Инвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163217441 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196050973 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №6 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219880 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100018783 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №5 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163217025 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196046804 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №3 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211979 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196045727 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №9 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222610 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100011522 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 ЖК Левенцовский |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164119172 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196061854 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-4 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164134935 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100012435 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №2 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222522 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100010510 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 ЖК Мечников-2 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123235 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196036696 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №3 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222530 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100010521 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированной застройщик КП №5 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222120 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100005550 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196040017 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-3 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164134220 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100003657 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КП №4 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222138 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100005593 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №8 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219897 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100018805 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10-Строй |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168032412 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106194002683 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211601 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041844 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-2 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133089 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100033776 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №2 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164122506 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196029106 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №7 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219907 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100018816 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РостДонИнвест |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165134705 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1066165057309 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 14.04.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нансена |
| | 9.2.10 | Дом: 109 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 27 610,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Наружные стены из мелкоштучных каменных материалов газоблока, облицованные навесным вентилируемым фасадам)) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 843,74 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 210,27 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 054,01 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательское предприятие "ИНТРОФЭК" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168094419 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "Зодчий" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-020635-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый Центр Строительства |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-012628-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГРИНСАЙД |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-4 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6164134935 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-988801-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8099 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.04.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: РостДонИнвест |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6165134705 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:8099 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 939,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в западной части участка на эксплуатируемой кровле, включают в себя детское игровое оборудование для различных возрастов |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в западной части участка на эксплуатируемой кровле, включает в себя спортивное оборудование для различных возрастов |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 51 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы распределены по всему участку и площадкам, включают в себя лавочки, урны, спортивное и детское оборудование |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО расположена в южной части участка на нормативном расстоянии от жилых домов. Площадка включает в себя по расчету 2 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасадов жилых домов на эксплуатируемой кровле встроено-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников. В целях визуального комфорта жилой среды участки озеленения размещены дискретно по всей территории земельного участка, в том числе вертикально |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях; Пути передвижения на участке обеспечивают доступ ко входам в проектируемые здания, специализированными парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный-не более 5%, поперечный-не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята согласно норм и учитывает передвижение МГН</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом на опорах вдоль проездов и по периметру участка</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено 2 площадки для отдыха взрослого населения в северной и западной частях участка, включающие в себя беседки</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.1 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 138 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5827 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 858 573,48 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20/РГЭС/СРЭС(5.23.229а)/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 763 677,54 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 336 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 75.65 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 35.78 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.10 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.29 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.73 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.15 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 75.57 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 35.77 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.97 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.17 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.15 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 75.57 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 35.77 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.97 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.17 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 37.15 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 75.57 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 35.77 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.97 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.17 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 37.15 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 75.53 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 35.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.05 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 37.18 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 75.53 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 35.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.05 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 40 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 37.18 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 75.53 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 35.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.05 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 46 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 47 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 37.18 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 75.53 | 3 | 35.85 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 35.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 52 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.05 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 53 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 37.18 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 75.49 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 35.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.07 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 60 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.24 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 61 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.70 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 37.22 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 71.05 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 76.06 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 66 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.05 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 67 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 68 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 37.55 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 76.06 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 73 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.05 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 74 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 37.55 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 76.06 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 80 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.05 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 81 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 82 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 37.55 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 76.02 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 87 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 88 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 89 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.62 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 37.42 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 71.53 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 76.02 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 95 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 96 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.62 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 37.42 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 71.53 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 16 | 1 | 76.02 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 101 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 103 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.62 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 37.42 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 71.53 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 76.02 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 108 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 109 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 110 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.62 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 37.42 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 71.53 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 75.98 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 116 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 117 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 19 | 1 | 75.98 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 19 | 1 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 122 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 123 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 20 | 1 | 75.98 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 20 | 1 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 129 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 130 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 131 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 20 | 1 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 21 | 1 | 75.98 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 21 | 1 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 136 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 138 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 22 | 1 | 75.94 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 22 | 1 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 143 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.92 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 144 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.09 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 145 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.55 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 22 | 1 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 23 | 1 | 75.94 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 23 | 1 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 150 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.92 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 151 | Квартира-студия | 23 | 1 | 30.09 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 152 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.55 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 23 | 1 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 23 | 1 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 24 | 1 | 75.94 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 24 | 1 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 157 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.92 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 158 | Квартира-студия | 24 | 1 | 30.09 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 159 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.55 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 24 | 1 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 24 | 1 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 25 | 1 | 75.94 | 3 | 36.32 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 25 | 1 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 164 | Квартира-студия | 25 | 1 | 29.92 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 165 | Квартира-студия | 25 | 1 | 30.09 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 166 | Квартира-студия | 25 | 1 | 28.55 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 25 | 1 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 25 | 1 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 2 | 2 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 2 | 2 | 37.15 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 171 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.73 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 172 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.29 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 173 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.10 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 2 | 2 | 35.77 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 2 | 2 | 75.65 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 3 | 2 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 3 | 2 | 37.15 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 178 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 179 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.17 | 1 | 12.37 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.97 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 3 | 2 | 35.77 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 3 | 2 | 75.57 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 4 | 2 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 4 | 2 | 37.15 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 185 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 186 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.17 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 187 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.97 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 4 | 2 | 35.77 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 4 | 2 | 75.57 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 5 | 2 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 5 | 2 | 37.15 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 192 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 193 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.17 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 194 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.97 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 5 | 2 | 35.77 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 5 | 2 | 75.57 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 6 | 2 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 6 | 2 | 37.18 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 199 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 200 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 201 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.03 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 6 | 2 | 35.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 6 | 2 | 75.53 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 7 | 2 | 37.18 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 206 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 207 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 208 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.03 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 7 | 2 | 35.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 7 | 2 | 75.53 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 37.18 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 213 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 214 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 215 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.03 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 8 | 2 | 35.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 8 | 2 | 75.53 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 37.18 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 220 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 221 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 222 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.03 | 1 | 12.15 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира | 9 | 2 | 35.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 9 | 2 | 75.53 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 71.02 | 3 | 35.49 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 10 | 2 | 37.18 | 1 | 15.27 | 2.72 |
| 227 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 228 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 229 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.05 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 10 | 2 | 35.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 75.49 | 3 | 35.85 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 11 | 2 | 37.53 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 234 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 235 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 236 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.05 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 11 | 2 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 11 | 2 | 76.06 | 3 | 36.34 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 12 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 12 | 2 | 37.54 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 241 | Квартира-студия | 12 | 2 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 242 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 243 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.05 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 12 | 2 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 12 | 2 | 76.06 | 3 | 36.34 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 13 | 2 | 37.54 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 248 | Квартира-студия | 13 | 2 | 28.68 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 249 | Квартира-студия | 13 | 2 | 30.22 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 250 | Квартира-студия | 13 | 2 | 30.05 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 13 | 2 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 13 | 2 | 76.06 | 3 | 36.34 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 14 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 14 | 2 | 37.54 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 255 | Квартира-студия | 14 | 2 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 256 | Квартира-студия | 14 | 2 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 257 | Квартира-студия | 14 | 2 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 14 | 2 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 14 | 2 | 76.02 | 3 | 36.34 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 15 | 2 | 37.54 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 262 | Квартира-студия | 15 | 2 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 263 | Квартира-студия | 15 | 2 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 264 | Квартира-студия | 15 | 2 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 15 | 2 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 266 | Квартира | 15 | 2 | 76.02 | 3 | 36.34 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 16 | 2 | 37.54 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 269 | Квартира-студия | 16 | 2 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 270 | Квартира-студия | 16 | 2 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 271 | Квартира-студия | 16 | 2 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 16 | 2 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 16 | 2 | 76.02 | 3 | 36.34 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 17 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 17 | 2 | 37.54 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 276 | Квартира-студия | 17 | 2 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 277 | Квартира-студия | 17 | 2 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 278 | Квартира-студия | 17 | 2 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 17 | 2 | 36.10 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 17 | 2 | 76.02 | 3 | 36.34 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 18 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 18 | 2 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 283 | Квартира-студия | 18 | 2 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 284 | Квартира-студия | 18 | 2 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 285 | Квартира-студия | 18 | 2 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 18 | 2 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 18 | 2 | 75.98 | 3 | 36.34 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 19 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 19 | 2 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 290 | Квартира-студия | 19 | 2 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 291 | Квартира-студия | 19 | 2 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 292 | Квартира-студия | 19 | 2 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 19 | 2 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 19 | 2 | 75.98 | 3 | 36.34 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 20 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 20 | 2 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 297 | Квартира-студия | 20 | 2 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 298 | Квартира-студия | 20 | 2 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 299 | Квартира-студия | 20 | 2 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 20 | 2 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 20 | 2 | 75.98 | 3 | 36.34 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 21 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 21 | 2 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 304 | Квартира-студия | 21 | 2 | 28.61 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 305 | Квартира-студия | 21 | 2 | 30.15 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 306 | Квартира-студия | 21 | 2 | 29.98 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 21 | 2 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 21 | 2 | 75.98 | 3 | 36.34 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 309 | Квартира | 22 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 22 | 2 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 311 | Квартира-студия | 22 | 2 | 28.55 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 312 | Квартира-студия | 22 | 2 | 30.09 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 313 | Квартира-студия | 22 | 2 | 29.92 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 22 | 2 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 22 | 2 | 75.94 | 3 | 36.34 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 23 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 23 | 2 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 318 | Квартира-студия | 23 | 2 | 28.55 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 319 | Квартира-студия | 23 | 2 | 30.09 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 320 | Квартира-студия | 23 | 2 | 29.92 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 23 | 2 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 23 | 2 | 75.94 | 3 | 36.34 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 24 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 24 | 2 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 325 | Квартира-студия | 24 | 2 | 28.55 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 326 | Квартира-студия | 24 | 2 | 30.09 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 327 | Квартира-студия | 24 | 2 | 29.92 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 24 | 2 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 24 | 2 | 75.94 | 3 | 36.34 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 25 | 2 | 71.51 | 3 | 35.74 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 25 | 2 | 37.40 | 1 | 15.74 | 2.72 |
| 332 | Квартира-студия | 25 | 2 | 28.55 | 1 | 11.66 | 2.72 |
| 333 | Квартира-студия | 25 | 2 | 30.09 | 1 | 12.37 | 2.72 |
| 334 | Квартира-студия | 25 | 2 | 29.92 | 1 | 12.15 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 25 | 2 | 35.96 | 1 | 14.75 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 25 | 2 | 75.94 | 3 | 36.34 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 626.17 | Вестибюль | 43.58 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 4.32 | |
| | | | | | Регистратура | 15.10 | |
| | | | | | Кабинет заведующей | 10.87 | |
| | | | | | Помещение сестры хозяйки | 5.16 | |
| | | | | | Кабинет старшей медсестры | 11.37 | |
| | | | | | Тамбур входа с зоной ожидания пациентами | 10.45 | |
| | | | | | Кабинет врача инфекциониста | 12.02 | |
| | | | | | Помещение для забора материала с санузелом | 6.17 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------|--|
| | | | | Шлюз между смотровым кабинетом и отделением поликлиники | 3.09 | |
| | | | | Смотровой кабинет | 14.01 | |
| | | | | Процедурная | 8.71 | |
| | | | | Кабинет врача терапевта | 12.68 | |
| | | | | Кабинет врача терапевта | 12.84 | |
| | | | | Кабинет платных услуг | 14.02 | |
| | | | | Подсобное помещение | 4.02 | |
| | | | | Кабинет врача | 12.30 | |
| | | | | Кабинет лечебной физкультуры | 16.81 | |
| | | | | Раздевальная | 4.49 | |
| | | | | Универсальный санузел + душ трап | 3.25 | |
| | | | | Кабинет массажа на 1 кушетку | 7.35 | |
| | | | | Универсальный санузел для посетителей (женский) в т.ч. для МГН | 3.33 | |
| | | | | Универсальный санузел для посетителей (мужской) в т.ч. для МГН | 3.64 | |
| | | | | Зал для проведения совещаний | 30.62 | |
| | | | | Холл с коридором | 76.07 | |
| | | | | Коридор | 5.47 | |
| | | | | Санузел персонала с тамбуром | 3.96 | |
| | | | | Холл с коридором | 19.63 | |
| | | | | Кабинет врача | 15.84 | |
| | | | | Процедурный кабинет | 8.52 | |
| | | | | Ординаторская | 11.69 | |
| | | | | Коридор | 3.35 | |
| | | | | Кладовая хранения инвентаря и расходного материала | 4.96 | |
| | | | | Кладовая хранения переносной аппаратуры | 5.10 | |
| | | | | Санузел персонала без тамбура | 4.29 | |
| | | | | Универсальный санузел для посетителей в т.ч. для МГН | 3.45 | |
| | | | | Коридор | 35.35 | |
| | | | | Помещение для приготовления дезрастворов | 3.41 | |
| | | | | Шлюз помещения дневного пребывания пациентов | 3.53 | |
| | | | | Шлюз помещения дневного пребывания пациентов на 3 койки (в т.ч. МГН) | 21.70 | |
| | | | | Универсальный санузел | 3.56 | |
| | | | | Шлюз помещения дневного пребывания пациентов | 5.52 | |
| | | | | Помещение дневного пребывания пациентов на 4 койки (в т.ч. МГН) | 21.96 | |
| | | | | Универсальный санузел | 3.08 | |
| | | | | Шлюз помещения дневного пребывания пациентов | 3.66 | |
| | | | | Помещение дневного пребывания пациентов на 4 койки (в т.ч. МГН) | 20.24 | |
| | | | | Универсальный санузел | 3.08 | |
| | | | | Гардероб для посетителей | 15.98 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Гардероб персонала | 9.85 | |
| | | | | | Комната персонала (прием пищи) | 9.80 | |
| | | | | | Кладовая хранения чистого белья | 4.57 | |
| | | | | | Архив | 3.23 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.18 | |
| | | | | | Помещение для хранения медицинских препаратов и расходного материала | 7.75 | |
| | | | | | Коридор | 3.57 | |
| | | | | | Коридор (шлюз) | 10.62 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 565.34 | Вестибюль | 36.05 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур | 4.88 | |
| | | | | | Гардероб для посетителей | 12.72 | |
| | | | | | Регистратура | 12.70 | |
| | | | | | Коридор | 8.99 | |
| | | | | | Комната персонала (прием пищи) | 11.32 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 11.55 | |
| | | | | | Санузел для персонала | 5.04 | |
| | | | | | Кладовая хранения медицинского аппаратуры и медикаментов | 11.57 | |
| | | | | | Универсальный санузел для посетителей в т.ч. для МГН | 4.83 | |
| | | | | | Санузел для посетителей | 4.43 | |
| | | | | | Кабинет врача физиотерапевта | 11.69 | |
| | | | | | Физиотерапевтический кабинет | 30.27 | |
| | | | | | Помещение для обработки прокладок | 6.36 | |
| | | | | | Кабинет лечебной физкультуры | 17.49 | |
| | | | | | Раздевальная | 4.39 | |
| | | | | | Универсальный санузел + душ трап | 3.62 | |
| | | | | | Массажный кабинет на 1 кушетку | 9.23 | |
| | | | | | Прививочный кабинет | 10.62 | |
| | | | | | Прививочный кабинет | 11.15 | |
| | | | | | Кабинет врача педиатра | 12.07 | |
| | | | | | Кабинет врача педиатра | 12.07 | |
| | | | | | Кабинет врача | 11.37 | |
| | | | | | Коридор | 41.62 | |
| | | | | | Холл | 27.20 | |
| | | | | | Тамбур входа в смотровой кабинет | 5.50 | |
| | | | | | Смотровой кабинет | 11.20 | |
| | | | | | Универсальный санузел + душ трап | 4.55 | |
| | | | | | Шлюз | 4.81 | |
| | | | | | Изолятор фильтра | 11.83 | |
| | | | | | Шлюз между смотровым кабинетом и отделением поликлиники | 4.92 | |
| | | | | | Тамбур выхода | 4.83 | |
| | | | | | Кабинет старшей медсестры | 11.68 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|----|---|---------|---|----------|------|
| | | | | | Помещение сестры-хозяйки | 10.58 | |
| | | | | | Зона колясочной | 6.57 | |
| | | | | | Кабинет заведующего | 12.47 | |
| | | | | | Кабинет неотложной помощи | 12.46 | |
| | | | | | Кабинет профилактики | 11.31 | |
| | | | | | Шлюз помещения дневного пребывания пациентов | 4.99 | |
| | | | | | Помещение дневного пребывания пациентов на 2 койки (в т.ч. МГН) | 16.11 | |
| | | | | | Универсальный санузел + душ | 4.99 | |
| | | | | | Помещения для приготовления дезрастворов | 5.12 | |
| | | | | | Коридор | 27.49 | |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 4.85 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.38 | |
| | | | | | Пост охраны (пожарный пост) | 10.69 | |
| | | | | | Шлюз | 7.12 | |
| | | | | | Кладовая временного хранения отработанных люминесцентных ламп | 1.89 | |
| | | | | | Серверная | 4.54 | |
| | | | | | Кладовая временного хранения грязного белья | 3.91 | |
| | | | | | Кладовая временного хранения списанного инвентаря | 3.61 | |
| | | | | | Кладовая временного хранения медоотходов (класс Б) | 3.31 | |
| | | | | | Кладовая временного хранения медотходов (класс А) | 4.89 | |
| | | | | | Тамбур (коридор) | 11.51 | |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5018.76 | Автостоянка | 4,648.63 | 3.30 |
| | | | | | Венткамера | 34.47 | |
| | | | | | Венткамера | 32.19 | |
| | | | | | Помещение узла ввода теплосети и воды | 13.65 | |
| | | | | | Пост пожарной охраны | 16.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.25 | |
| | | | | | ПУИ автостоянки | 5.03 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 15.34 | |
| | | | | | Лифтовый холл | 8.58 | |
| | | | | | Электрощитовая жилого дома | 10.64 | |
| | | | | | ИТП жилого дома | 17.28 | |
| | | | | | ВНС | 51.96 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 12.70 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 15.34 | |
| | | | | | Лифтовый холл | 8.58 | |
| | | | | | Электрощитовая поликлиники | 10.64 | |
| | | | | | ИТП поликлиники | 17.34 | |
| | | | | | АУТП | 51.69 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 12.70 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------|-------|--|
| | | | | ВРУ | 13.36 | |
| | | | | Техпомещение | 5.44 | |
| | | | | Помещение узла связи | 14.05 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.50 |
| 2 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 61.97 |
| 3 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.99 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.67 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.47 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.50 |
| 7 | Холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 61.97 |
| 8 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.99 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.67 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.47 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.50 |
| 12 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.16 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.51 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 30.47 |
| 15 | Техническое помещение | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.31 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.50 |
| 17 | Переходной балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.16 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.51 |
| 19 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 30.47 |
| 20 | Техническое помещение | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.31 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.50 |
| 22 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.16 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.51 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.47 |
| 25 | Техническое помещение | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.31 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.50 |
| 27 | Переходной балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.16 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.51 |
| 29 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 30.47 |
| 30 | Техническое помещение | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.31 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.50 |
| 32 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.16 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.51 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.47 |
| 35 | Техническое помещение | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.31 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 80 | Техническое помещение | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.31 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.50 |
| 82 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.16 |
| 83 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.51 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 30.47 |
| 85 | Техническое помещение | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.31 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.50 |
| 87 | Переходной балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.16 |
| 88 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.51 |
| 89 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 30.47 |
| 90 | Техническое помещение | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 3.31 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.50 |
| 92 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.16 |
| 93 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.51 |
| 94 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 30.47 |
| 95 | Техническое помещение | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.31 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.50 |
| 97 | Переходной балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.16 |
| 98 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.51 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 30.47 |
| 100 | Техническое помещение | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 3.31 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.50 |
| 102 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.16 |
| 103 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.51 |
| 104 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 30.47 |
| 105 | Техническое помещение | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.31 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.50 |
| 107 | Переходной балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.16 |
| 108 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.51 |
| 109 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 30.47 |
| 110 | Техническое помещение | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 3.31 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.50 |
| 112 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.16 |
| 113 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.51 |
| 114 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 30.47 |
| 115 | Техническое помещение | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.31 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.50 |
| 117 | Переходной балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.16 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.51 |
| 119 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 30.47 |
| 120 | Техническое помещение | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 3.31 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.50 |
| 122 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.16 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--------------------------|
| 1 | Секция 2.40, подземная часть | Индивидуальный тепловой пункт | Водоснабжение, отопление |
| 2 | Секция 2.40, подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 3 | Секция 2.40, подземная и надземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |
| 4 | Секция 2.40, подземная и надземная часть | Автоматизированная система дымоудаления | Пожарная безопасность |
| 5 | Секция 2.40, поликлиника | Индивидуальный тепловой пункт | Водоснабжение, отопление |
| 6 | Секция 2.40, поликлиника | Система отопления | Отопление |
| 7 | Секция 2.40, поликлиника | Система вентиляции | Вентиляция |
| 8 | Секция 2.40, поликлиника | Автоматизированная система дымоудаления | Пожарная безопасность |
| 9 | Секция 2.40, поликлиника | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 10 | Секция 2.40, стоянка | Система вентиляции | Вентиляция |
| 11 | Секция 2.40, стоянка | Автоматизированная система дымоудаления | Пожарная безопасность |
| 12 | Секция 2.40, подземная часть | Водопроводная насосная станция | Водоснабжение |
| 13 | Секция 2.40, подземная и надземная часть | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Секция 2.40, подземная и надземная часть | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Секция 2.40, подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | Секция 2.40, поликлиника | Водопроводная насосная станция | Водоснабжение |
| 17 | Секция 2.40, поликлиника | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 18 | Секция 2.40, поликлиника | Система водоотведения | Водоотведение |
| 19 | Секция 2.40, поликлиника | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 20 | Секция 2.40, стоянка | Система водоотведения | Водоотведение |
| 21 | Секция 2.40, подземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 22 | Секция 2.40, подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 23 | Секция 2.40, поликлиника | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Секция 2.40, стоянка | Система электроснабжения | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 006 146 960,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810403300003222 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 15434406660109508041087782972575239343

Владелец: ООО "СЗ КП №1", Михайловский Олег Юрьевич, Г.
Ростов-на-Дону

Действителен: с 12.05.2021 по 12.05.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 31192987086010220688799526619814136428

Владелец: РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined
undefined, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 18.11.2020 по 18.11.2021