

ИЗВЕЩЕНИЕ № О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ
КВАРТАЛЫ", ИНН 5433192206, ОГРН 1135476036750, 630501, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Р-Н НОВОСИБИРСКИЙ, РП. КРАСНООБСК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ЗД. БУ-1, ПОМЕЩ. 63-73,
тел. +7(913)9267782

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс.

СРО Ассоциация "Новосибирские строители", ИНН 5407057095, ОГРН 1085400003534

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц:

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Блок А многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 18 (по
генплану) с подземной автостоянкой – XIV этап строительства многоквартирных жилых домов,
в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного
образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций,
распределительного пункта

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

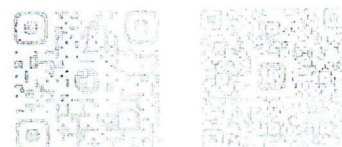
Строительный объем – 95314,7 куб. м,
Общая площадь квартир – 10481,5 кв. м,
Количество квартир – 156,
Площадь объекта -24796,4 кв. м,
Количество этажей - 13, подземных-2,
Количество машино-мест - 210

на строительство, краткие проектные характеристики,

Блок А многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 18 (по
генплану) с подземной автостоянкой – XIV этап строительства многоквартирных жилых домов,
в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного
образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций,
распределительного пункта

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

Исполнительная государственная
надзорная инспекция
Вх. № 8844/143
От 23 ИЮН 2025



3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
город Новосибирск, Засельцовский район, в границах
земельного участка по ул. Дачное шоссе, Кадастровый номер земельного участка 54:35:031850:20

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ №54-Ru 54303000-384 от "30" декабря 2009 года, выдано мэрия города Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-2-024953-2025 от "07" мая 2025 года, выдано ООО СЕРТПРОМТЕСТ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "01" июля 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" июня 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СЖК", Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО), ОГРН 1165476182101, ИНН 5406622509

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Технологические решения,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Специальные журналы,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

ШУТОВ П. Ю.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.