

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Застава»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

440028, г. Пенза, ул. Строителей, д. 1 Б,

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс

литер И, помещение 8 (антресоли)

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2019

№ 58-29-071-2019

### I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта,**

### Многоквартирный жилой дом (стр. №6) со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Генерала Глазунова  
ул., д. №21, распоряжение Управления градостроительства и архитектуры г. Пензы от  
23.12.2019**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:1008003:1172**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-447-2017 дата выдачи 22.11.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	44263,60	44548,63
в том числе надземной части	куб.м	41992,48	42277,51
Общая площадь	кв.м	13124,78	13124,18
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	585,84	585,84
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8509,3	8509,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	224	224/8509,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	144	144
2-комнатные	шт./кв.м	48	48
3-комнатные	шт./кв.м	32	32

4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8694,60	9126,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м х град.С)	0,290	0,189
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 23.12.2019, кадастровый инженер Селиванова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 58-12-233 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 29.12.2012.

Глава администрации города  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

*Лужгин*  
(подпись)

А. В. Лужгин  
(расшифровка  
подписи)

“ 28 ” декабря 20 19 г.

М.П.