

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"  
(ИНН 6167143078)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 70д, этаж 5, комната 19, 21-26

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«27» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-941101-2018**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0067-18 от 10.12.2018г; 61-2-1-2-032150-2020 от 17.07.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040502:480

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0339 от 28.02.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г; ИП Кривенко А. И., 2019г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83		
	<b>Жилой дом поз. 4</b>		
	Общая площадь в соответствии (с СП 54.13330.2016) (кв.м.):	15785,05	Площадь участка (кв. м): 19982,00
	Общая площадь в соответствии (по БТИ) (кв.м.):	12745,92	
	Объем (куб.м.):	68832,00	в том числе подземной части (куб. м): 15964,50
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 21,30
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 360
	Площадь застройки (кв.м.):	4425,40	
	Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.):	4571,00	
4.1	Иные показатели:	этажность - 4; количество квартир - 2; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с понижающим коэффициентом) - 382,83 кв.м; общая площадь автостоянки (СП) - 4136,00 кв.м; площадь помещений автостоянки (БТИ) - 3943,72 кв.м; полезная площадь автостоянки - 3296,24 кв.м; площадь торговой части здания (СП) - 7596,30 кв.м; площадь торговой части здания (БТИ) - 5766,22 кв.м; площадь мест общего пользования торговой части (БТИ) - 1576,29 кв.м; полезная площадь торговых помещений - 7156,70 кв.м; расчетная площадь торговых помещений - 6121,14 кв.м; площадь организации общественного питания (СП) - 859,00 кв.м; площадь организации общественного питания (БТИ) - 748,41 кв.м; полезная площадь общественного питания - 748,41 кв.м; расчетная площадь общественного питания - 729,00 кв.м; площадь блочно-модульной котельной - 44,55 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли - 2556,00 кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Красноармейская, 157в/83
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Декабря 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 30/07-10-4-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания сведений о градостроительном плане земельного участка

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.П. Гавриленко**  
(расшифровка подписи)

**«15» Октября 2020 г.**

(дата исправления ошибки)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатова  
+7 (863) 240-84-26







