



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128007123/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица
Ярославская, д.76

полное наименование организации – для

телефон 62-09-79, факс 66-23-06

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: strtrest3@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 4 августа 2020

№ 21-01-22ж -2020

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом в два этажа (II этап, квартиры с №161 по №260),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары Город, Улица Щорса, Дом 26.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса №64 от 06.02.2020 года.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:020204:1354,

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 9, в микрорайоне «Новая Богданка»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-39-2019, дата выдачи 06.06.2019 г., № 21-01-115-2018, дата выдачи 29.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24897	25843,2
в том числе надземной части	куб. м	22955	23742,2
Общая площадь здания	кв. м	6895	7545,2

Площадь нежилых помещений	кв. м	1323,6	1324
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Кладовые помещения	шт./кв. м	30/132,2	30/132,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4746	4778,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1323,6 в том числе площадь общего имущества 1191,4	1324 в том числе площадь общего имущества 1191,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/4746	100/4778,4
1-комнатные	шт./кв. м	50/1714	50/1722,8
2-комнатные	шт./кв. м	40/2273	40/2289,4
3-комнатные	шт./кв. м	10/759	10/766,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	5056	5077,8
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; газоснабжение; отвод поверхностных стоков; сети связи: телефонизация, радиофикация, интернет, кабельное телевидение	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; газоснабжение; отвод поверхностных стоков; сети связи: телефонизация, радиофикация, интернет, кабельное телевидение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		на свайном основании из ж/б свай с монолитным ж/б ростверком	на свайном основании из ж/б свай с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		наружные стены: керамический пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, стены внутренние из полнотелого кирпича	наружные стены: керамический пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, стены внутренние из полнотелого кирпича
Материалы перекрытий		панели перекрытия сборные железобетонные	панели перекрытия сборные железобетонные
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком, двухслойная наплаваемая из нижнего слоя «Бикрост ТПП» и верхнего слоя «Унифлекс ТКП», цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 50мм по сетке, разуклонка-гравий керамзитовый 400 кг/м3, толщ. 40-150мм, утеплитель – экструдированный пенополистирол толщ. 120мм, пароизоляция – пленка «Изоспан D» - 1 слой	плоская, рулонная с внутренним водостоком, двухслойная наплаваемая из нижнего слоя «Бикрост ТПП» и верхнего слоя «Унифлекс ТКП», цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 50мм по сетке, разуклонка-гравий керамзитовый 400 кг/м3, толщ. 40-150мм, утеплитель – экструдированный пенополистирол толщ. 120мм, пароизоляция – пленка «Изоспан D» - 1 слой
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	209350,5 171667,4	209350,5 171667,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	157,8	157,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 27.07.2020. Кадастровый инженер – Моргунова Зинаида Леонидовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №12-11-14, выдан 26 января 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Марийской Республики, г. Йошкар-Ола. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 02.02.2011 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 04 ” августа 20 20 г.

М.П.



Исп. Архипов В.Р.