



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОРМОКОНТРОЛЬ»
(ООО «НК»)

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЧЕТНОГО ЗВАНИЯ
«ГАРАНТ КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ»



ВСЕРОССИЙСКАЯ
ПРЕМИЯ
НАЦИОНАЛЬНАЯ
МАРКА КАЧЕСТВА

350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, тел./ факс (861) 278-51-71, тел. (861) 278-51-58
www.normokontrol.ru, E-mail: info@normokontrol.ru

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	8	3	1	2	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Нормоконтроль»

Марина Ивановна Радева
« 23 » марта 2020 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

**Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы
и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка**

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Негосударственная экспертиза - Общество с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль».

ИНН 2308059515, ОГРН 1022301200613, КПП 230801001.

Адрес юридический/фактический: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1.

Электронная почта: info@normokontrol.ru.

Свидетельство об аккредитации рег. № RA.RU.610933 на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, выданное Федеральной службой по аккредитации 26.04.2016 г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ».

ИНН 2312169415 КПП 230801001 ОГРН 1102312001868

350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1.

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ».

350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации – ООО «БАУИНВЕСТ» № 85 от 20.02.2020 (директор А.В. Михеев).

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 03 от 20.02.2020.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

1) Проектная документация:

ООО «РосПроектСтрой»

1. 272/01-20-4.1-КПЗ. Том 1. Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка.
2. 272/01-20-4.1-АР. Том 3. Раздел 3. Архитектурные решения.
3. 272/01-20-4.1-КР. Том 4.1. Раздел 4. Конструктивные решения.
4. 272/01-20-4.1-ОПР. Том 4.2. Раздел 4. Объемно-планировочные решения.
5. 272/01-20-4.1-ИОС 1.1. Том 5.1.1. Система электроснабжения.

6. 272/01-20-4.1-ИОС 2.1. Том 5.2.1. Система водоснабжения. Система водоотведения.
7. 272/01-20-4.1-ИОС 3.1. Том 5.3.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
8. 272/01-20-4.1- ПБ.АПС.СОУЭ.АСПЗ. Том 9.2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев - Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка».

Объект расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 11/5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта - непроизводственный.

Жилой дом Литер 4.1 представляет собой трехсекционное здание с техническим подпольем.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка	кв. м	7445,0
3	Площадь застройки	кв. м	1448,0
4	Количество этажей	штук	22
5	Этажность	этаж	21
6	Сейсмостойкость здания	балл	7
7	Строительный объем – всего	куб. м	84428,0
8	Строительный объем ниже отм. 0,000	куб. м	2795,0
9	Площадь жилого здания	кв. м	25851,0
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и тер-	кв. м	17808.2

	рас)		
11	Количество квартир – всего	шт.	396
	в том числе:		
12	1-комнатные	шт.	227
13	1-комнатные квартиры-студии	шт.	21
14	2-комнатные	шт.	65
15	2-комнатные квартиры-студии	шт.	41
16	3-комнатные	шт.	42

2.2. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», не имеющие отношения к организациям, указанным в ч.2 ст. 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Характеристика участка строительства. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Климатический подрайон строительства – ШБ (СНиП 23-01-99*).

Участок для строительства жилого дома расположен в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Героев-Разведчиков, 16/1.

Площадь земельного участка согласно градостроительному плану № RU23306000-00000000005163 составляет 7445,0 м² (кадастровый номер земельного участка 23:43:0142047:28604).

Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф участка спокойный.

В настоящее время участок свободен от застройки, коммуникаций и ценных зеленых насаждений.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

вес снегового покрова – 1,2 кПа (снеговой район – II согласно СП 20.13330.2011);

нормативное давление ветра – 0,48 кПа (ветровой район - IV согласно СП 20.13330.2011).

расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки) – минус 16 °С (табл. 3.1 СП 131.13330.2012).

Сейсмичность района строительства – 7 баллов (карта ОСР-97-А).

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов (категория грунтов по сейсмическим свойствам – II).

2.4. Сведения об юридических лицах, подготовивших
корректировку проектной документации

1. Общество с ограниченной ответственностью «РостПроектСтрой».
ИНН 2311143904 КПП 231101001 ОГРН 1122311002780
(350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201).
Главный инженер проекта Н.Н. Василенко.
350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ,
пер. им. Шалапина, д. № 2.

2.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика)
на корректировку проектной документации

1. Задание на проектирование (корректировка) проектной документации от
2020 г. (приложение № 1 к договору 272/01-20 от 27.01.2020).

2.6. Сведения о документации по планировке территории, о наличии
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства

Представлены в положительном заключении негосударственной эксперти-
зы ООО «Нормоконтроль» № 23-1-4- 0113-15 от 31.08.2015 (проектная доку-
ментация и результаты инженерных изысканий).

2.7. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»
№ 70 от 06.06.2016 на проектирование сетей водоснабжения и водоотведе-
ния.
2. Изменение № 1 к техническим условиям ООО «Коммунальная энерго-
сервисная компания» № 70 от 06.06.2016.
3. Технические условия ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»
№ 1051-Э на электроснабжение.
4. Изменения № 1 к техническим условиям № 1051-Э.
5. Изменения № 2 к техническим условиям № 1051-Э.

2.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация
об основаниях, исходных данных для проектирования

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Нормо-
контроль» № 23-1-4-0113-15 от 31.08.15 (проектная документация и результаты
инженерных изысканий).

3 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания для данного объекта рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-1-4-0113-15 от 31.08.2015.

4 Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Сведения отсутствуют.

4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Решения по разделу остались без изменения и рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-1-4-0113-15 от 31.08.2015.

Архитектурные и объемно-планировочные решения

Корректировкой проектной документации предусматривается:

замена кирпичного заполнения ограждений на балконах воздушной зоны незадымляемых лестничных клеток на металлическое, решетчатое;

устройство продухов в наружных стенах техподполья (в связи с исключением механической вентиляции) и дополнительных проемов размерами 1000х1900 (h) во внутренних стенах (для обеспечения необходимой вентиляции) технического подполья;

увеличение толщины пола в квартирах и межквартирном коридоре с 50 мм на 70 мм в связи с устройством поквартирной разводки отопления в полах;

выполнение входа в машинное помещение лифта с кровли (вместо входа с балкона наружной воздушной зоны лестничной клетки Н1).

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-1-4-0113-15 от 31.08.2015.

Конструктивные решения

Корректировкой проектной документации предусматривается:

-устройство продухов и дополнительных проемов (для обеспечения необходимой вентиляции) технического подполья;

-корректировка армирования плит перекрытий. Основное армирование принято из арматуры диаметром 10 мм А500С с шагом 200х200 мм в верхней и нижней зонах.

Все остальные конструктивные решения не изменялись и рассмотрены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «НК» № 23-1-4-0113-15 от 31.08.15.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения.

В электротехническую часть проекта жилого дома Литер 4.1 внесены изменения в связи с исключением вентиляционного оборудования в системах приточно-вытяжной вентиляции в техническом подполье и изменением мощности насосов в ВНС.

В связи с этим откорректированы нагрузки шкафа вентиляции ШВ и щита ВНСпож.

Общая расчетная мощность Литера 4.1 не изменилась и составляет: $P_p=678$ кВт.

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-1-4- 0113-15 от 31.08.2015.

Система водоснабжения. Система водоотведения.

В связи с аннулированием ранее выданных ТУ ООО «КЭСК» № 178-П от 12.12.2014 на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта, дополнения № 2 (письмо ООО «КЭСК» № 191 от 02.03.2015) к ТУ ООО «КЭСК» № 178-П от 12.12.2014 и выдачей новых ТУ ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» № 70 от 06.06.2016, в разделе предусмотрены следующие изменения.

Согласно новым ТУ гарантированный свободный напор в системе городского магистрального водопровода в точке подключения составляет 0,18 МПа (в ранее выданных ТУ составлял 0,4 МПа). В связи с чем откорректированы параметры и типы насосных установок подачи воды для пожаротушения, 1-ой и 2-ой зон холодного водоснабжения.

Для пожаротушения принята насосная установка Helix First V3604/2-5/16/E/S/400 с $Q=31,32 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=65 \text{ м}$, $N=11,0 \text{ кВт}$ (1-раб., 1-резерв.).

Для 1-ой зоны запроектирована многонасосная установка Wilo COR-3 MHI 805N/SKw-EB-R (2-раб., 1-резерв.) с $Q=9,06 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=38 \text{ м}$, $N=1,1 \times 2 = 2,2 \text{ кВт}$.;

Для 2-ой зоны – многонасосная установка Wilo SiBoost Smart 3Helix VE 608 с $Q=8,49 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=68 \text{ м}$, $N=1,5 \times 2 = 3,0 \text{ кВт}$.

Остальные решения по Литеру 4.1 остались без изменения и получили положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НК» № 23-1-4-0113-15 от 31.08.2015 г.

Отопление и вентиляция.

Корректировка раздела предусматривает:

-замену стояковой системы отопления на поквартирную систему отопления с поэтажными коллекторами, расположенными в общих коридорах. Горизонтальная поэтажная прокладка поквартирных систем отопления выполнена в конструкции пола трубопроводами из сшитого полиэтилена в теплоизоляции с фольгированным покрытием фирмы «Энергофлекс» (или аналог). На подводках к распределительным коллекторам предусмотрены автоматические балансировочные клапаны, фильтры, отключающая и дренажная арматура. На каждом ответвлении к потребителю установлены ручные балансировочные клапаны, арматура и поквартирные бытовые теплосчетчики.

-замену механической приточно-вытяжной вентиляции подвала на продухи, выполненные в наружных стенах подвала в разделе «АР».

-перерасчет тепловых нагрузок жилого дома в связи с изменением расчетной температуры наружного воздуха в холодный период года на минус $16 \text{ }^\circ\text{C}$ в соответствии с СП 131.13330.2012.

Расход тепла составляет - 1603588 Вт, в том числе:

на отопление - 929200 Вт;

на горячее водоснабжение – 674388 Вт, из них:

на 1 зону ГВС -348760 Вт;

на 2 зону ГВС - 325628 Вт.

Остальные решения по Литеру 4.1 остались без изменения и получили положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НК» № 23-1-4-0113-15 от 31.08.15.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой предусмотрено:

-замена кирпичного заполнения ограждений на балконах воздушной зоны незадымляемых лестничных клеток на металлическое, решетчатое;

-устройство продухов в наружных стенах техподполья и дополнительных проемов размерами 1000x1900 мм во внутренних стенах для обеспечения необ-

ходимой вентиляции технического подполья (с исключением системы приточно-вытяжной общеобменной вентиляции с механическим побуждением);

-увеличение толщины пола в квартирах и межквартирном коридоре с 50 мм на 70 мм в связи с устройством поквартирной разводки отопления в полах;

-выполнение входа в машинное помещение лифта с кровли (вместо входа с балкона наружной воздушной зоны лестничной клетки Н1);

-замена стояковой системы на поквартирную систему отопления с поэтажными коллекторами, расположенными в общих коридорах, и прокладкой трубопроводов в конструкции пола;

Новое насосное оборудование принято:

-для 1-й зоны водоснабжения Wilo COR-3 MHI 805N/SKw-EB-R;

-для 2-й зоны Wilo SiBoost Smart 3 Helix VE 608;

-для пожаротушения насосы Helix FIRST V 3604/2-5/16/E/S/400.

Информирование о неисправности оборудования с передачей соответствующих сигналов на пост дежурного пожарной части предусмотрено при помощи блока приемно-контрольного «Сигнал-10». Система СОУЭ построена на оборудовании компании «Болид». Для включения и контроля линии оповещения применяется блок «Сигнал-10».

Прибор «Поток ЗН» обеспечивает контроль за состоянием «шкафов контрольно-пусковых» и передает соответствующую информацию на пульт «С2000-М» и на блок индикации и управления «Поток-БКИ» пожарного поста.

Все остальные проектные решения, предусмотренные проектом «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев - Разведчиков. Литер 4.1» и получившим положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Нормокотроль № 23-1-4-0113-15 от 31.08.2015, оставлены без изменений.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Сведения отсутствуют.

Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения

Недостатки не выявлены.

Раздел 4. Конструктивные решения

Недостатки не выявлены.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Недостатки не выявлены.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Система водоотведения.

Недостатки не выявлены.

Подраздел 5.3. Отопление и вентиляция

Недостатки не выявлены.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Недостатки не выявлены.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания для данного объекта рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-1-4-0113-15 от 31.08.15.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерные изыскания для данного объекта рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-1-4-0113-15 от 31.08.15.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения

Вывод. Архитектурные и объемно-планировочные решения соответствуют техническим регламентам.

Раздел 4. Конструктивные решения

Вывод. Решения по разделу соответствуют требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

Вывод. Решения по подразделу соответствуют требованиям технических регламентов.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Система водоотведения.

Вывод. Решения по подразделу соответствуют требованиям технических регламентов.

Подраздел 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Вывод. Решения по подразделу соответствуют требованиям технических регламентов.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности





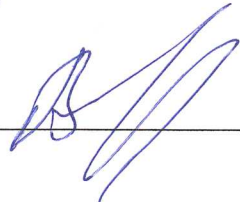

Вывод. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы

Проектная документация «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 4.1. Корректировка» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на технического заказчика и проектную организацию.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) **Уколова Галина Михайловна**
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Ведущий по объекту 
- 2) **Дашко Татьяна Антоновна**
2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Начальник отдела инженерного
оборудования и линейных объектов 
- 3) **Шарик Ангелина Евгеньевна**
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Ведущий эксперт отдела инженерного
оборудования и линейных объектов 
- 4) **Бочарова Светлана Александровна**
16. Системы электроснабжения
Ведущий эксперт отдела инженерного
оборудования и линейных объектов 
- 5) **Власов Дмитрий Александрович**
2.1.3. Конструктивные решения
Эксперт по договору подряда 
- 6) **Кравчук Анатолий Стефанович**
2.5. Пожарная безопасность
Заместитель начальника
архитектурно-строительного отдела 



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000966

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610933 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000966 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль» (полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1022301200613
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350020, РОССИЯ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашиповская, 179/1, 5 этаж
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 апреля 2016 г. по 26 апреля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)



В заключении пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
13 (страниц)) стр.
Генеральный директор
ООО "НК"

(личная подпись)

М.И. Радева

" 23 " _____ 2020 года
(дата: число, месяц, год)

