

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «РП»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г.Хабаровск, ул.Дзержинского
полное наименование организации – для
дом №65, офис 1
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «15» марта 2019 г.

№ 27-23-25 -2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно

капитального строительства

гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. 1 очередь строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Первый пусковой комплекс».

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0030324:681

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул.Комсомольская-Уссурийский бульвар-ул.Тургенева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-44-2016, дата выдачи 04.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

строительства и землепользования

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. 1 очередь строительства. Первый пусковой комплекс».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>1 очередь строительства. Первый пусковой комплекс.</i>			
<i>БЛОК 3 (жилая секция)</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	43640	43611
в том числе надземной части	куб. м	39621	39621
Общая площадь	кв. м	12352,1	12352,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	756,8	869,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<i>БЛОК 4 (жилая секция)</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	39686	39686
в том числе надземной части	куб. м	35138	34040
Общая площадь	кв. м	11440,4	11440,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1238,9	1447,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<i>БЛОК 5 (на отм. - 9,650, -6,550)</i>			
Строительный объем – подземной части	куб. м	3142,5	3694
Общая площадь	кв. м	3189	999,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	584,5	898,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<i>БЛОК 7-2 (подземная автостоянка)</i>			
Строительный объем – подземной части	куб. м	8729,2	8785
Общая площадь	кв. м	3307	3307
Площадь нежилых помещений	кв. м	3307	3307
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
<i>Трансформаторная подстанция.</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	630,6	377,0
в том числе надземной части	куб. м	630,6	377,0
Общая площадь	кв. м	97	92,1
Количество зданий, сооружений – всего	шт.	2	2

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. очередь строительства. Первый пусковой комплекс».

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
1	2	3	4
<i>БЛОК 3 (офисные помещения, подземная автостоянка)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость (машиномест)	машиномест	5	5
Количество этажей (всего по блоку)		25	25
в том числе подземных		2	2
Площадь нежилых помещений	кв. м	756,8	869,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>Монолитная железобетонная плита</i>	<i>Монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>Монолитный железобетон, кирпич</i>	<i>Монолитный железобетон, кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитный железобетон</i>	<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Базальт, техноэласт железобетон</i>	<i>Базальт, техноэласт железобетон</i>
Иные показатели			
<i>БЛОК 4 (офисные помещения)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость (машиномест)			
Количество этажей (всего по блоку)		22	22
в том числе подземных		3	3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1238,9	1447,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>Монолитная</i>	<i>Монолитная</i>

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. 1 очередь строительства. Первый пусковой комплекс».

		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Базалит, техноэласт железобетон	Базалит, техноэласт железобетон
Иные показатели			

БЛОК 5 (подземная автостоянка на отм. - 9,650, -6,550)

Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость (машиномест)	машиномест	24	24
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		2	2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3189,0	898,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Базалит, техноэласт железобетон	Базалит, техноэласт железобетон
Иные показатели			

БЛОК 7-2 (подземная автостоянка)

Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость (машиномест)	машиномест	84	84
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		2	2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3307	3307
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска очередь строительства. Первый пусковой комплекс».

Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Базалит, техноэласт железобетон	Базалит, техноэласт железобетон
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>БЛОК 3 (жилая секция)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7658,6	7797,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2486,4
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	118/7658,6	118/7797,3
в том числе:			
1-комнатные			
2-комнатные			
3-комнатные			
4-комнатные			
Более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8230,0	8382,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. 1 очередь строительства. Первый пусковой комплекс».

Материалы кровли		Базалит, техноэласт железобетон	Базалит, техноэласт железобетон
Иные показатели			
<i>БЛОК 4 (жилая секция)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6862,2	7012,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1951,9
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	107/6862,2	107/7012,6
в том числе:			
1-комнатные			
2-комнатные			
3-комнатные			
4-комнатные			
Более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7321,6	7498,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Базалит, техноэласт железобетон	Базалит, техноэласт железобетон
Иные показатели			

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полупод-автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. Первый пусковой комплекс».

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: *Трансформаторная подстанция.*

Тип объекта	ТП	ТП	ТП
Мощность	кВА	2x2500	2x2500
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<i>Общая площадь</i>	кв. м	97	92,1
<i>Количество этажей</i>	шт.	1	1
<i>Строительный объем</i>	куб.м	630,6	377,0

4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели*			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

БЛОК 3 (жилая секция)

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
----------------------------------	--	----	----

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. 1 очередь строительства. Первый пусковой комплекс».

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,9	0,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемый фасад, базалит	Вентилируемый фасад, базалит
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет
<i>БЛОК 4 (жилая секция)</i>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,9	0,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемый фасад, базалит	Вентилируемый фасад, базалит
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет
<i>БЛОК 5 (на отм. - 9,650, -6,550)</i>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,9	0,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемый фасад, базалит	Вентилируемый фасад, базалит
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет
<i>БЛОК 7-2 (подземная автостоянка)</i>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,9	0,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемый фасад, базалит	Вентилируемый фасад, базалит
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет
<i>Трансформаторная подстанция</i>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	1,4	1,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемый фасад, базалит	Вентилируемый фасад, базалит
Заполнение световых проемов			

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. Первый пусковой комплекс».

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о технических планах:

дата подготовки технического плана: *здания многоквартирного жилого дома* 26.12.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Сайбель Галина Владимировна*
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-12-53
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Некрасова, д.5., ki0032@khtbti.ru.
Контактный телефон: 8(4212)75-23-33
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ «Хабкрайкадастр»*

дата подготовки технического плана: *здания «Трансформаторная подстанция»* 28.12.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Сайбель Галина Владимировна*
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-12-53
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Некрасова, д.5., ki0032@khtbti.ru.
Контактный телефон: 8(4212)75-23-33
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ «Хабкрайкадастр»*

И.о.заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

М.П.

А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

«15» марта 2019 г.

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. 1 очередь строительства. Первый пусковой комплекс».

