

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВ 2.0"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001	
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов		18 03 2025	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		По ОКПО	74659424
Единица измерения: тыс. руб.			ИНН	7810937154
Местонахождение (адрес)	196158, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Звездное, ш Московское, дом 13, литера Б, помещение 3-Н, помещение 25		по ОКВЭД 2	41.10
			по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
			по ОКЕИ	384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/индивидуального аудитора	Фирма "АУДиТ-Эксперт", ООО			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	2904024591
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1122904001615

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 019 107	849 273	643 746
	в том числе: Затраты на строительство МКД	1211	2 018 782	849 273	643 729
	Инвентарь и хоз. принадлежности	1212	-	-	17
	Строительные материалы	1213	324	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211 852	24 894	22
	Дебиторская задолженность	1230	2 915 540	1 396 467	43 002
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	556	1 086	1 080
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 147 055	2 271 720	687 850
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 147 055	2 271 720	687 850

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	24.03.25 16:20 (MSK) 25.03.25 05:47 (MSK)	Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E Сертификат 5D44D7F594E1DAF3D75A6A29B346F839
------------	---	--	--

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(469)	(469)	(8 410)
	Итого по разделу III	1300	(369)	(369)	(8 310)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 317 042	975 887	651 548
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 317 042	975 887	651 548
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 184	41	-
	Кредиторская задолженность	1520	403 134	342 544	44 612
	Доходы будущих периодов	1530	2 425 064	953 617	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 830 382	1 296 202	44 612
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 147 055	2 271 720	687 850

Руководитель \_\_\_\_\_ Синютин С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2025 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0"**, СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

**24.03.25** 16:20  
(MSK)

Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**,  
Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
ИНСПЕКЦИИ

**25.03.25** 05:47  
(MSK)

Сертификат 5D44D7F594E1DAF3D75A6A29B346F839

Отчет о финансовых результатах  
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВ 2.0"	Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ		
		По ОКПО	ИНН	0710002		
		по ОКВЭД 2	ОКФС	18	03	2025
		по ОКЕИ	74659424			
		7810937154				
		41.10				
12300			16			
384						

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНИУТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	24.03.25 16:20 (MSK)	Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	25.03.25 05:47 (MSK)	Сертификат 5D44D7F594E1DAF3D75A6A29B346F839

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>2024</u> г. <sup>3</sup>	За <u>2023</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Синютин С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 18 " марта 2025 г.

Примечания  
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.  
3. Указывается отчетный период.  
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.  
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.  
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	24.03.25 16:20 (MSK)	Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	25.03.25 05:47 (MSK)	Сертификат 5D44D7F594E1DAF3D75A6A29B346F839

Отчет о целевом использовании средств  
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВ 2.0"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
18	03	2025
74659424		
7810937154		
41.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Синютин С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2025 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала  
за 2024 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВ 2.0" Разработка строительных проектов Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
			0710004		
			18	03	2025
			По ОКПО		
			74659424		
			ИНН		
			7810937154		
			по ОКВЭД 2		
ОКПОФ/ ОКФС	12300	16	41.10		
			по ОКЕИ		
			384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	3100	100	-	-	-	(8 410)	(8 310)
за 2023 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 941	7 941
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	7 941	7 941
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	24.03.25 16:20 (MSK)	Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	25.03.25 05:47 (MSK)	Сертификат 5D44D7F594E1DAF3D75A6A29B346F839

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	3200	100	-	-	-	(469)	(369)
за 2024 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	3300	100	-	-	-	(469)	(369)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
ИНСПЕКЦИИ

24.03.25 16:20  
(MSK)  
25.03.25 05:47  
(MSK)

Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E  
Сертификат 5D44D7F594E1DAF3D75A6A29B346F839

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2023 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b> до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	(8 310)	-	7 941	(369)
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	(8 310)	-	7 941	(369)
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	(8 410)	-	7 941	(469)
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	(8 410)	-	7 941	(469)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	24.03.25 16:20 (MSK)	Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	25.03.25 05:47 (MSK)	Сертификат 5D44D7F594E1DAF3D75A6A29B346F839



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	(( (369) ))	(( (369) ))	(( (8 310) ))

Руководитель

Синютин С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " марта 2025 г.

- Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.

2. Указывается предыдущий год.

3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	24.03.25 16:20 (MSK)	Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	25.03.25 05:47 (MSK)	Сертификат 5D44D7F594E1DAF3D75A6A29B346F839

Отчет о движении денежных средств  
за 2024 г.

за 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВ 2.0"

Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

КОДЫ

0710005

18032025

74659424

7810937154

41.10

1230016

384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	13	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13	-
Платежи - всего	4120	( 1 341 749 )	( 324 333 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 998 810 )	( 285 339 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 3 491 )	( 241 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 339 448 )	( 38 753 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 341 736)	(324 333)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНИУТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	24.03.25 16:20 (MSK)	Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	25.03.25 05:47 (MSK)	Сертификат 5D44D7F594E1DAF3D75A6A29B346F839

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 341 206	324 339
в том числе: получение кредитов и займов	4311	1 341 155	324 339
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	51	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	24.03.25 16:20 (MSK)	Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	25.03.25 05:47 (MSK)	Сертификат 5D44D7F594E1DAF3D75A6A29B346F839

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 341 206	324 339
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(530)	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 086	1 080
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	556	1 086
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Синютин С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 18 " марта 2025 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	24.03.25 16:20 (MSK)	Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	25.03.25 05:47 (MSK)	Сертификат 5D44D7F594E1DAF3D75A6A29B346F839

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

					Изменения за период	
Документ подписан электронной подписью					Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ					24.03.25 16:20 (MSK)	Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

с.4

2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Земельные участки	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
ЖК " Аквилон All In 3.0", СПб, пос Шушары, ул. Школьная -Общие	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
ЖК " Аквилон All In 3.0", СПб, пос Шушары, ул. Школьная -Паркинг	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
ЖК " Аквилон All In 3.0", СПб, пос Шушары, ул. Школьная -ДОМ	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

Документ подписан электронной подписью

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

24.03.25 16:20 (MSK)

Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Синютин Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

(подпись)

18 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения  
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
						поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)			
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		себе- стоимость	резерв под снижение стоимости			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	849 273	-	849 273	1 169 834	-	-	-	X	2 019 107	-	2 019 107
	5420	за 2023г.	643 746	-	643 746	205 544	(17)	-	-	X	849 273	-	849 273
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	17	-	17	324	-	-	-	324	324	-	324
	5421	за 2023г.	17	-	17	-	(17)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 98bf4d85-648a-4dd1-80f3-b56d44382c60  
000-СЗ "ИКАЛОВ 2.0", СИМЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, 24.03.25 16:26 (MSK) Сертификат 029DEBE10050B2F4914A138B4F4740922E  
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ



	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на строительство МКД	5407	за 2024г.	849 273	-	849 273	1 169 510	-	-	-	-	2 018 783	-	2 018 783
	5427	за 2023г.	643 729	-	643 729	205 527	-	-	-	-	849 273	-	849 273

с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

Синютин Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

(подпись)

18 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 396 467	-	1 626 519	-	(107 447)	-	-	-	-	-	-	2 915 540	-
	5530	за 2023г.	43 002	-	1 353 467	-	(2)	-	-	-	-	-	-	1 396 467	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	434 832	-	80 358	-	(24 786)	-	-	-	-	-	-	490 404	-
	5532	за 2023г.	35 002	-	399 832	-	(2)	-	-	-	-	-	-	434 832	-
Прочая	5513	за 2024г.	961 636	-	1 546 161	-	(82 661)	-	-	-	-	-	-	2 425 136	-
	5533	за 2023г.	8 000	-	953 636	-	-	-	-	-	-	-	-	961 636	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 396 467	-	1 626 519	-	(107 447)	-	-	X	-	-	-	2 915 540	-
	5520	за 2023г.	43 002	-	1 353 467	-	(2)	-	-	X	-	-	-	1 396 467	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

24.03.25 16:20 (MSK)

Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	320 879	1 341 155	-	-	-	-	-	-	1 662 034
	5572	за 2023г.	-	320 879	-	-	-	-	-	-	320 879
займы	5553	за 2024г.	655 008	-	-	-	-	-	-	-	655 008
	5573	за 2023г.	651 548	3 460	-	-	-	-	-	-	655 008
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	342 586	379 302	2 147	(318 716)	-	-	-	-	405 318
	5580	за 2023г.	44 612	310 589	45	(12 660)	-	-	-	-	342 586
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	33 537	379 103	-	(9 952)	-	-	-	-	402 688
	5581	за 2023г.	9 612	33 525	-	(9 600)	-	-	-	-	33 537
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	115	107	4	(22)	-	-	-	-	204
	5583	за 2023г.	-	111	4	-	-	-	-	-	115
кредиты	5564	за 2024г.	41	-	2 143	-	-	-	-	-	2 184
	5584	за 2023г.	-	-	41	-	-	-	-	-	41
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	3 060	-	(3 060)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	308 893	92	-	(308 743)	-	-	-	-	242
	5586	за 2023г.	35 000	273 893	-	-	-	-	-	-	308 893
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	342 586	379 302	2 147	(318 716)	-	X	-	-	405 318
	5570	за 2023г.	44 612	310 589	45	(12 660)	-	X	Оператор ЗАО ООО "Компания "Теле	-	342 586

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

24.03.25 16:20 (MSK)

Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

Синютин Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

(подпись)

18 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Синютин Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

(подпись)

18 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

Синютин Сергей Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	1 912 568	671 834	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

Синютин Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

(подпись)

18 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г. 5910	-	-	-	-
	за 2023г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2024г. 5911	-	-	-	-
	за 2023г. 5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Синютин Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

24.03.25 16:20 (MSK)

Сертификат 029DEDE10050B2F4914A438B4F4740922E



Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 24.03.2025 в 16.20.06 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO\_BUNOTCH\_7810\_7810\_7810937154781001001\_20250318\_e9e1d958-281e-4906-ab56-681acd857b6b,  
NO\_BUNPZ\_7810\_7810\_7810937154781001001\_f2fbec35-822d-48bb-8886-91ed60a14fca\_20250318\_7e28027b-16cc-4a74-  
b95c-e17b3ff20c4f

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", 7810937154/781001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)

1BE1117944884

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу (код 7810)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)

7810

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Общество с ограниченной  
ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВ 2.0",  
7810937154/781001001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №23  
по Санкт-Петербургу (код 7810) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВ  
2.0", 7810937154/781001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **24.03.2025** в **16.20.06** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2024 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)  
в файле **NO\_VUNOTCH\_7810\_7810\_7810937154781001001\_20250318\_e9e1d  
958-281e-4906-ab56-681acd857b6b**

(наименование файла)  
в налоговый орган Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу (код 7810) ,  
(наименование и код налогового органа)  
которая поступила **24.03.2025** и принята налоговым органом **24.03.2025**,  
регистрационный номер 00000000002485471583 .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)  
  
(классный чин) М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0",  
7810937154/ 781001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме

Налоговый орган 7810 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)  
ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", 7810937154/ 781001001,  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024**  
**год**,  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле  
**NO\_ВУНОТСН\_7810\_7810\_7810937154781001001\_20250318\_e9e1d**  
**958-281e-4906-ab56-681acd857b6b**  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
7810

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 98bf4d85-848a-4dd1-80f3-b56d44382c00

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**  
Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
ИНСПЕКЦИИ

25.03.25 04:02 (MSK)

Сертификат 5D44D7F594E1DAF3D75A6A29B346F839

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **24.03.2025** в **16.20.19** был получен документ в файле (файлах)  
**NO\_BUHOTCH\_7810\_7810\_7810937154781001001\_20250318\_e9e1d958-281e-4906-ab56-681acd857b6b**  
**NO\_BUNPZ\_7810\_7810\_7810937154781001001\_f2fbec35-822d-48bb-8886-91ed60a14fca\_20250318\_7e28027b-16cc-4a74-b95c-e17b3ff20c4f**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", 7810937154/781001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE1117944884**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 7810

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7810**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))