



**Администрация
Егорьевского муниципального района
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2012 № 2594

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Егорьевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части квартала, ограниченного ориентирами: по границе района, автомобильной дороге, р.Гуслянка, по границе с/т «Улыбка», с/т Елочка-3»

В соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании свидетельства о государственной регистрации земельного участка от 04.06.2012г. и рассмотрев обращение ООО «Холмы» от 07.06.2012г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка №RU50535102-GPU022212 с кадастровым номером К№ 50:30:0040301:425, площадью 190347 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Егорьевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части квартала, ограниченного ориентирами: по границе района, автомобильной дороге, р.Гуслянка, по границе с/т «Улыбка», с/т «Елочка-3», в целях получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома.
Приложение на 6 л. в 1 экз.
2. Отделу по архитектуре и градостроительству комитета по строительству, архитектуре, транспорту и связи администрации Егорьевского муниципального района (Савина Т.П.) в соответствии с установленным порядком провести регистрацию утвержденного градостроительного плана.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации – председателя комитета по строительству, архитектуре, транспорту и связи Лубяного Д.Б.

Руководитель администрации
Егорьевского муниципального района



А.В. Гречищев

017571 *

(data)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

5

1:2000

(масштаб)

Площадь земельного участка 19,0347 га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

границы земельного участка и его координаты;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), расположенные на земельном участке, и их номера по порядку;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку;

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО «Земля и недвижимость», выполненной в 2011 году.
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.06.2012 г.
Отделом по архитектуре и градостроительству администрации Егорьевского муниципального района
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

6

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

Градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды:

Градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды:

Градостроительным регламентом не установлены

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

для жилищного строительства

Дополнительно разрешенные виды использования:

отсутствуют

Вспомогательные виды разрешенного использования

отсутствуют

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№	1	Жилой микрорайон «Холмы»
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Виды параметров и единицы измерения		
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка:		
Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	№	1
Площадь	га	19,0347
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка:		
Максимальный процент застройки	%	70,00%
Максимальный отступ строений от передней границы участка	м	-
Минимальный отступ строений от боковых границ участка	м	5
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	25
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	15
Максимальная высота стен строений	м	-

Правоустанавливающие документы, заключения и согласования по проекту:

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок
от 04.06.2012 года, запись регистрации №50-50-30/026/2012-226

8
4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№		
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

регистрационный или кадастровый номер

технический паспорт объекта подготовлен

(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№		
	(согласно чертежу градостроительного плана)	отсутствуют (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

отсутствует

от

(дата)

№		
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№	1	
	(согласно чертежу градостроительного плана)	Жилой микрорайон «Холмы» (назначение объекта капитального строительства)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

по ТУ МОЭСК от 11.01.2011г. №В8-11-202-7(906985/102)

(тип инженерно-технического обеспечения)

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

(неужное зачеркнуть)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)