



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2019

№ 3449-МЦ

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика

«КАЗМИН СтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

248033, г.Калуга, ул.Генерала Попова,  
д.8а, пом.77

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 019 - 2019

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 08.04.2019 вх. № 2166-06-19, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения по адресу: г.Калуга,  
(наименование объекта (этапа))

ул.Поле Свободы. 2-й этап строительства.»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,  
г.Калуга, ул.Поле Свободы, д.105 (постановление Городской Управы города Калуги от  
26.09.2016 № 11704-пи)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000228:88,  
40:26:000228:1503, 40:26:000228:90, 40:26:000228:8, 40:26:000228:1508

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах  
участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Поле Свободы.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 6350-пи дата выдачи 06.06.2017 выданные Городской  
Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36777,56	36573,0
в том числе надземной части	куб. м	33935,06	33720,0
Общая площадь	кв. м	10295,23	10305,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2922,06	2833,8
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	737,63	698,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6358,97	6396,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2184,43	2135,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108/6358,97	108/6396,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45/1927,47	45/1935,8
2-комнатные	шт./кв. м	54/3602,83	54/3607,7
3-комнатные	шт./кв. м	9/850,77	9/853,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6629,13	6651,85
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение	водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, утеплитель	кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (высокий)	А (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,056	0,031
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол ПСБС-25	пенополистерол ПСБС-25
Заполнение световых проемов		двойное остекление: однокамерный стеклопакет + одинарное остекление	двойное остекление: однокамерный стеклопакет + одинарное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 17.09.2018 кадастровым инженером Корсаковой Н.П. № квалификационного аттестата - 40-13-306, выданного министерством экономического развития Калужской области 18.11.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.12.2013.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги



М.П.

*И.В. Ковтун*

Ю.В.Ковтун

