

Бухгалтерская отчетность

за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	56765708
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНКА"	ИНН	4706046974
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 188687, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, г. Бугры, б-р Воронцовский, д. 11, к. 1, помещ. 988Н, ком. 3		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710001		
	30	09	2025
	56765708		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	56765708
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНКА"	по ОКЕИ	384
Единица измерения тыс. руб.		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 173	7 853	11 427
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		5 173	7 853	11 427
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	783	677	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 359 587	4 091 500	656 874
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства		5 359 587	4 091 500	656 874
	Итого по разделу I	1100	5 365 543	4 100 031	668 301
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	10 555 681	6 890 947	3 999 181
	в том числе:				
	Сырье и материалы		2 199	2 199	-

	Затраты в незавершенном строительстве		10 553 482	6 888 748	3 999 181
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 296	6 287	6
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		449	440	-
	НДС по приобретенным услугам		5 847	5 847	6
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 446 951	1 620 968	644 165
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		32	26	-
	Долгосрочные авансы выданные поставщикам и подрядчикам		-	538 619	280 376
	Краткосрочные авансы выданные поставщикам и подрядчикам		1 412 565	1 073 093	358 048
	Сальдо по ЕНС		702	1 154	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	31	-
	Расходы будущих периодов		1 132	1 410	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		31 722	6 662	5 741
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 518	7 833	215
	в том числе:				
	Расчетные счета		18 518	7 833	215
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	2	-
	Итого по разделу II	1200	12 027 446	8 526 037	4 643 567
	БАЛАНС	1600	17 392 989	12 626 068	5 311 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 710	25	3
	Итого по разделу III	1300	1 720	35	13
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	11 390 007	8 238 800	4 592 384
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		8 606 102	6 537 716	4 019 418
	Долгосрочные займы		446 970	360 124	156 371
	Проценты по кредитам и займам		2 336 936	1 340 961	416 595
	Отложенные налоговые обязательства	1420	890	689	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5 548 707	4 169 066	665 082
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		5 359 587	4 091 500	656 874
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		189 120	77 566	8 208
	Итого по разделу IV	1400	16 939 604	12 408 555	5 257 466
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	449 064	215 590	54 389
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		380 565	207 441	53 872
	Расчеты с покупателями и заказчиками		34 903	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		17 592	1 152	37
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		17	1	1
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		958	766	69
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 877	1 856	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13 152	4 374	410
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 601	1 887	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	451 665	217 477	54 389
	БАЛАНС	1700	17 392 989	12 626 068	5 311 868

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНКА"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
56765708		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	27	-
	в том числе:			
	Коммунальные и эксплуатационные услуги		27	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Коммунальные и эксплуатационные услуги		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		1	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	2 273	92
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		7	7
	Прочие расходы	2350	(41)	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(6)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 260	92
	Налог на прибыль организаций	2410	(575)	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(481)	(9)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(94)	(9)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 685	74

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 685	74
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

