Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Жилстрой-НН»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603004, г.Н.Новгород, пр-кт Ленина, д. 100
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.09.2018 № 52-RU523030002005001-27/2586р-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

10-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) -
(наименование объекта (этапа)
II этап строительства,
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д.12, корп.3
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 11.09.2018 № 2353
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0040262:1928

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2586р-2017 , дата выдачи 29.05.2017 ,орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40390,7	40831,0
в том числе надземной части	куб. м	36849,0	37388,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	12519,4	12598,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9204,28	9168,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2766,9	2783,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	257/9204,28	257/9168,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	177/4988,06	177/4970,1
2-комнатные	шт./кв. м	60/3091,16	60/3076,8
3-комнатные	шт./кв. м	20/1125,06	20/1121,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9370,9	9331,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации теле и радиовещания	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты,	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Железобетонные панели, газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Мягкая		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	95	95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБС-25Ф: утеплитель 150 мм, декоративная штукатурка в системе фасадной теплоизоляции		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Металлопластик, двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.09.2018, выполненного кадастровым инженером Сулялевой Натальей Львовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-157, выдан 24.01.2011 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 07.02.2011.

И.о. первого заместителя министра _____ Е.В.Морозов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 28 ” сентября 2018 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа
И.о. первого заместителя министра
строительства Нижегородской области
Е.В.Морозов