



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ЛСР. Недвижимость-М", 115280, г. Москва,

(наименование застройщика

ул. Автозаводская, д.22, пом. 336,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

melnikova.tv@lsrgroup.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2019

№ RU50-8-13194-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"4-ый пусковой комплекс, 2,3 очереди строительства жилого комплекса "Новое Нахабино" расположенного на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная. Корпуса №№ 8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,24,25,30,31,35" Этап 4: жилые дома №№ 8,9,10,11,12,13.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18, корпус 2; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8757/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8755/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16, корпус 2; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8754/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16, корпус 1; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8753/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8758/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18, корпус 1; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8756/11.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050204:932,50:08:0050204:935,50:08:0050204:939,50:08:0050204:3567,50:08:0050204:929,
50:08:0050204:3559, 50:08:0000000:166420,50:08:0050204:933, 50:08:0000000:166418,
50:08:0050204:938, 50:08:0050204:3569, 50:08:0050204:945, 50:08:0050204:3568,
50:08:0050204:3563, 50:08:0050204:948 , 50:08:0050204:3555, 50:08:0050204:956 ,
50:08:0050204:3561, 50:08:0050204:936;50:08:0050204:2081

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-44-8945-2017** , дата выдачи **28.08.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом № 13			
Строительный объем - всего	куб.м	18719,48	18719,48
в том числе надземной части	куб.м	15702,48	15702,48
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	377,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом №12			
Строительный объем - всего	куб.м	24773,28	24773,28
в том числе надземной части	куб.м	21032,68	21012,68
Общая площадь	кв.м.	5360,28	5360,30
Площадь нежилых	кв.м.	-	512,90

помещений			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 11			
Строительный объем - всего	куб.м	17869,68	17869,68
в том числе надземной части	куб.м	14852,68	14852,68
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	422,17
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 10			
Строительный объем - всего	куб.м	18354,42	18354,42
в том числе надземной части	куб.м	15337,42	15337,42
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	398,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 9			
Строительный объем - всего	куб.м	19289,87	19289,87
в том числе надземной части	куб.м	16272,87	16272,87
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	399,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Дом №8			
Строительный объем - всего	куб.м	14524,39	14524,39
в том числе надземной части	куб.м	12341,59	12343,59
Общая площадь	кв.м.	3126,60	3126,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	310,8
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом № 13			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	3571,80	3590,30

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3693,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1239,90
2-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1510,40
3-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/943,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3678,76	3693,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б
Материалы кровли		-	рулонный материал

Иные показатели			
Дом №12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4348,35	4373,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	83/-	83/4501,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1103,2
2-комнатные	шт./кв.м	42/-	42/2685,2
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/713,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4487,84	4501,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные

Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3529,61	3531,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	67/-	67/3635,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	27/-	27/952,20
2-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/1970,80
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/712,90
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3634,67	3635,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3548,36	3550,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3648,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/992,2
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2030,8
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/625,2
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3653,96	3648,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3547,56	3564,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3671,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/1003,10
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2039,60
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/628,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3654,08	3671,20
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2543,96	2562,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/-	48/2637,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/311,00
2-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2326,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	2617,76	2637,00

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Дом №8			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
сеть дождевой канализации	п.м.	-	1306
наружное электроснабжение	п.м.	-	523
наружное электроосвещение	п.м.	-	1535
наружные сети водоснабжения	п.м.	-	900
сеть хозяйственно- бытовой канализации	п.м.	-	672
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом № 13			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых		-	-

проемов			
Дом №12			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 11			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 10			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 9			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом №8			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 15.02.2019 (11 шт), кадастровый инженер - Иванов Александр Михайлович, № аттестата - 67-13-0347

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.03.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)