

Градостроительный план земельного участка

R	U	9	0	3	0	3	0	0	0	-	1	9	0	8	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37 - 765 от 03.06.2019 "О подготовке, утверждении и выдаче
градостроительного плана земельного участка"

Пьяных Татьяны Семеновны по доверенности от АО "ПЗСП"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский район, ул. Яблочкова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513508,49	2231570,03
2	513507,63	2231595,52
3	513507,7	2231595,67
4	513506,15	2231624,04
5	513502,31	2231694,31
6	513501,67	2231708,14
7	513499,48	2231755,32
8	513498,28	2231781,3
9	513497,84	2231790,77
10	513497,63	2231795,11
11	513497,07	2231807,26
12	513497	2231808,58
13	513495,92	2231828,97
14	513492,74	2231889,13
15	513489,95	2231888,4
16	513401,95	2231887,55
17	513391,35	2231887,44
18	513394,61	2231815,26
19	513204,96	2231805,89
20	513207,17	2231790
21	513210,27	2231789,52
22	513218,1	2231738,86

23	513236,45	2231652,48
24	513258,91	2231554,43
25	513259,62	2231551,34
26	513303,16	2231553,84
27	513330,63	2231555,42
28	513355,25	2231556,84
29	513365,92	2231557,42
30	513366,25	2231551,43
31	513365,03	2231526,24
32	513365,74	2231484,02
33	513366,37	2231447,06
34	513382,04	2231447,33
35	513404,84	2231449,64
36	513408,43	2231447,48
37	513417,39	2231449,41
38	513415,1	2231494,05
39	513473,99	2231499,71
40	513502,75	2231558,33
1	513508,49	2231570,03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4413616:187

Площадь земельного участка

87011 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016; Постановление администрации города Перми №272 от 19.05.2010; Постановление администрации города Перми №1052 от 20.11.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,
департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин

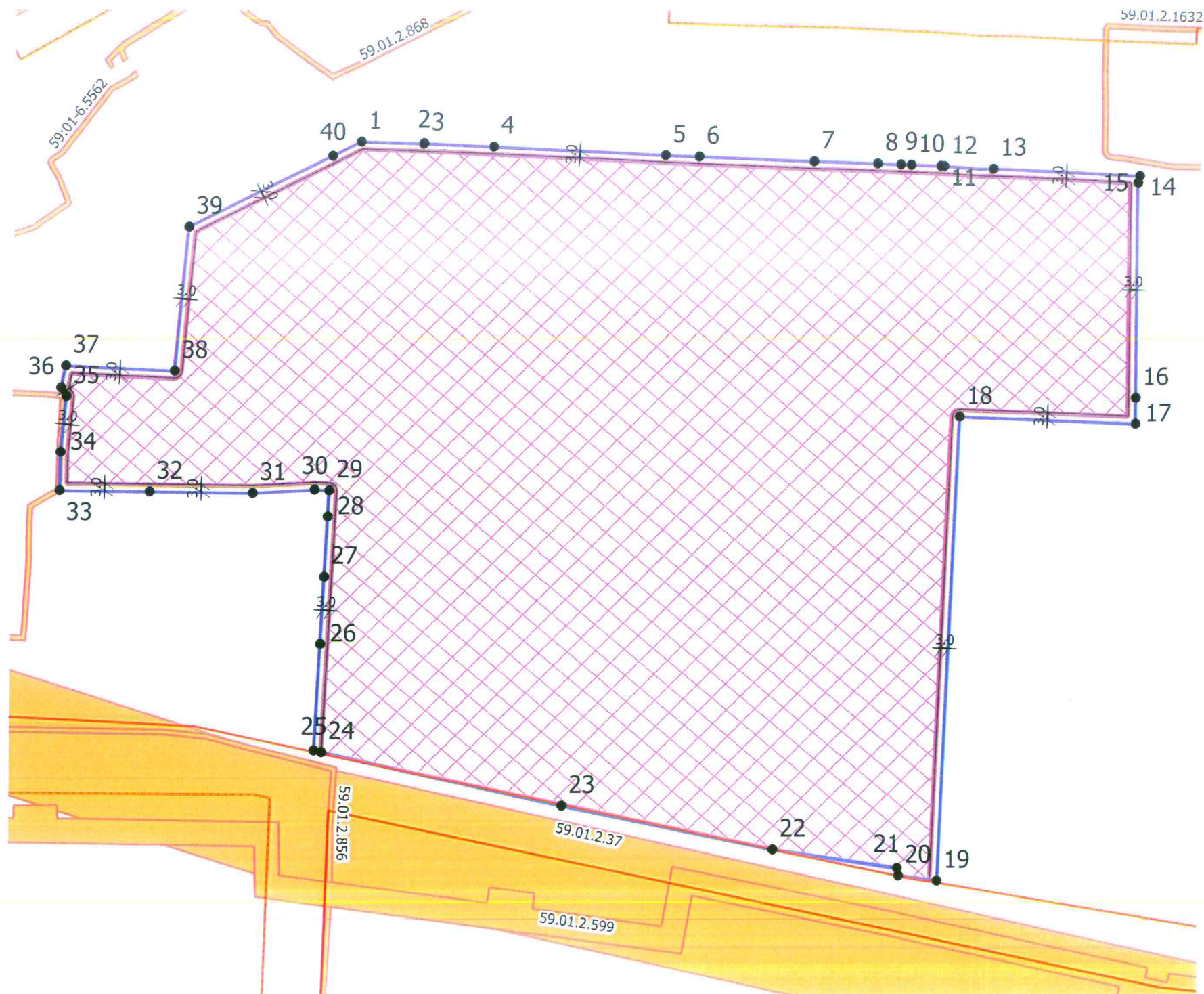
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.06.2019

(ДД.ММ.ГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

— Отступы от границ

① Номер объекта капитального строительства

• Поворотные точки границы земельного участка

— Линии регулирования и застройки

— Красные линии действующие

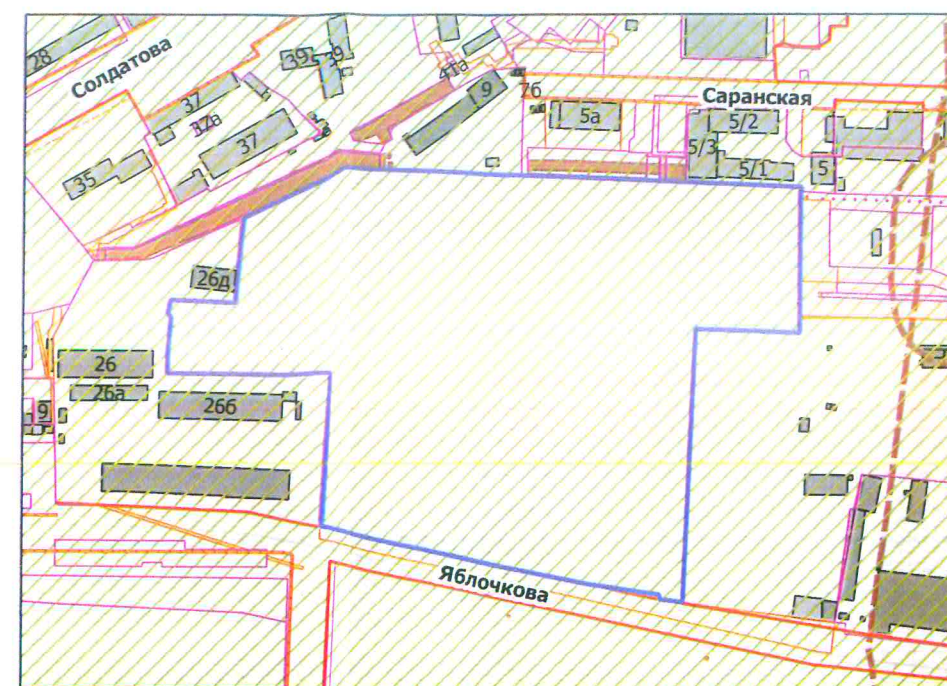
□ Граница земельного участка

□ Место допустимого размещения подземной части зданий, строений, сооружений

□ Место допустимого размещения объекта капитального строительства

□ Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

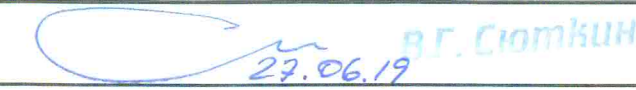
Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

Формирование и развитие СТН-Г (зоны многофункциональной жилой застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше шести. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше шести этажей;
2. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения;
3. реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением принципов периметральной квартальной застройки, размеров планировочных элементов (кварталов), устанавливаемых в соответствии с требованиями технических регламентов безопасности в части не превышения максимальных расстояний между улицами, а также в соответствии с показателями Генерального плана;
4. содействия развитию архитектурного разнообразия при сохранении целостности стиля застройки с учетом показателей Генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны - показателей, подлежащих учету при подготовке предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты, содержащиеся в ПЗЗ.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

1. существующие особенности данного вида функциональных зон:
 - 1.1. наличие достаточно плотной улично-дорожной сети;
 - 1.2. недостаток озелененных территорий общего пользования;
 - 1.3. недостаточный уровень обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями;
2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Г в целом:
 - 2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства - не более 9000 кв. м/га;
 - 2.2. максимальная плотность нетто жилой застройки - не более 100 жилых единиц/га;
 - 2.3. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 15%;
 - 2.4. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 0,7 автомобиля на жилую единицу.

						 27.06.19		
						Градостроительный план земельного участка		
						г. Пермь, Свердловский район, ул. Яблочкова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 59:01:4413616:187 площадью 87011 кв. м.	Стация	Лист
и.о. начальника УИГОД				Шаврин А.В.	06.19		ГП	1
Исполнитель				Терновская Н.Н.	06.19			1
						Чертеж градостроительного плана М 1:2000	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми	

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

27.06.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-2. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах
- многоквартирные жилые дома
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- кредитно-финансовые организации
- организации социальной защиты
- учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие)
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (вузы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны
- рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства
- телевизионные и радиостудии
- гостиницы, гостевые дома
- музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны

- кинотеатры
- видеосалоны
- клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения
- развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг
- интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг
- организации связи
- библиотеки
- спорт (5.1)
- магазины, торговые комплексы
- торгово-развлекательные центры
- объекты общественного питания
- объекты почтовой связи
- аптеки
- пункты оказания первой медицинской помощи
- поликлиники
- консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения
- молочные кухни
- ветлечебницы без содержания животных
- объекты бытового обслуживания населения
- бани, сауны

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- рынки (4.3)
- общежития
- общеобразовательные учреждения
- дошкольные учреждения
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- букмекерские конторы и тотализаторы
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- обслуживание автотранспорта (4.9)
- АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- АЗС IV класса вредности
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- объекты гаражного назначения (2.7.1)
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха
- общественные туалеты
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7
						8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____ газопровод среднего давления
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:4413616:178

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует , _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории							
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры		Расчетный показатель	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	4	5	7	8	6	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности							
Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	4	5	7	8	6	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона КЛ-6кВ ТП-6062 - ТП-0608(6), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27,71 м², 59:01-6.5562 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ-6кВ 59:01-6.5562	1	513366,36	2231447,72
	2	513366,37	2231447,06
	3	513382,04	2231447,33
	4	513401,09	2231449,26
	5	513400,88	2231449,25
	6	513393,53	2231448,85
	7	513388,42	2231448,59
	8	513387,25	2231448,36
	9	513378,48	2231448,15
	10	513373,86	2231448,04
	11	513372,45	2231448,07
	12	513368,62	2231447,84
	1	513366,36	2231447,72
	1	513404,97	2231449,56
	2	513406,05	2231448,91
	3	513405,97	2231449,71
	1	513404,97	2231449,56

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Свердловский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513203,53	2231810,65
2	513207,15	2231789,97
3	513260,36	2231546,35