

Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)
от "16" апреля 2026 г. N 5

г. Пермь

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный застройщик «Строитель», ОГРН 1151841005271, ИНН 1841052048,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, зд. 277, офис 4

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Тел. +7 (3412) 908-627

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц,

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Боровая – ул. Гатчинская – ул. Ф. Энгельса

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

в Дзержинском районе г. Перми. IV этап строительства. Строение 2.

на строительство, краткие проектные характеристики,

IV этап строительства. Строение 2:

Площадь застройки – 793,1 кв. м; Площадь здания – 14808,5 кв. м; Строительный объем – 61706,0 куб. м; Количество этажей – 24, в том числе количество подземных этажей – 1; Площадь жилых помещений 9948,8 кв.м; Количество жилых помещений – 129, в т.ч. квартир -129 шт.; Жилая площадь квартир – 3231,4 кв.м; Площадь квартир (без лоджий, балконов, террас) – 9143,6 кв.м; Общая площадь квартир с учетом коэффициентов по балконам (К=0,3), лоджиям (к=0,5), террасам (к=0,3) – 9534,7 кв.м; Площадь встроенных помещений общественного назначения – 679,4 кв. м, в том числе расчетная – 598,3 кв. м, полезная – 657,4 кв. м; Количество встроенных помещений общественного назначения – 6 шт.; Площадь блока кладовых – 88,6 кв.м, в том числе продаваемая – 51,5 кв.м; Количество кладовых – 11 шт.; Площадь помещений индивидуальных колясочных – 55,4 кв.м; Количество помещений индивидуальных колясочных – 10 шт.; Площадь помещения паркинга – 10 кв.м; Площадь общедомовых помещений (без учета помещения паркинга) – 3161,4 кв. м, Общая площадь помещений жилого дома – 13906,5 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Энгельса, 22

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

59-01-160-2023 от 01.12.2023 (с внесением изменений от 25.10.2024, 05.11.2024, 22.11.2024, 28.12.2024, 27.01.2025, 24.03.2025, 21.10.2025, 27.10.2025, 23.12.2025), Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия 25.10.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

59-2-1-2-041029-2025 от 17.07.2025, ООО «УРБИС», ИНН 1841023128

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

29.04.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.12.2028

(дата окончания работ)

56-01-2762-48
21. 04. 2026

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

N п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
2	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
3	Реестр на передачу представленной документации	

(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Валетов Р.Р.
(расшифровка подписи)
По доверенности №7 от
13.03.2026

"16" апреля 2026 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

" " 20 г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

Инспекция
государственного
строительного надзора
Пермского края
56-01-27BX-48
21.04.2026

