

Кому: ООО «СЗ АВА Сочи»

(наименование застройщика)

Тепличная ул., д. 20, литер Т, пом. 1

г. Сочи, Краснодарский край, 354002

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 5 марта 2018 г. № 23-49-1309-2018МС)

«4» сентября 2019 г.

№ 23-49-1924-2019МС

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 4-я очередь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 20.12.2013 №1285-13/ГГЭ-8927/05 (№ в реестре 00-1-5-4923-13)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0308002:3634 23:49:0308002:6185
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0308002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.06.2012 № 71-ОИ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден приказом Минстроя России №1020/пр от 27.12.2016

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ОАО «РЖДстрой» на основании задания на проектирование ЗП-91.040.30-ГК-168-11 от 07.06.2011г.																											
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 4-я очередь</p> <table border="1" data-bbox="225 835 1525 909"> <tr> <td data-bbox="225 835 746 909">Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м):</td> <td data-bbox="746 835 906 909">16 412</td> <td data-bbox="906 835 1382 909">Площадь участка под застройку (кв. м):</td> <td data-bbox="1382 835 1525 909">2,3 га.</td> </tr> </table>			Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м):	16 412	Площадь участка под застройку (кв. м):	2,3 га.																						
Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м):	16 412	Площадь участка под застройку (кв. м):	2,3 га.																										
4.1	<p>Многоквартирный жилой дом Тип 1 (Дом 1)</p> <table border="1" data-bbox="225 958 1525 1283"> <tr> <td data-bbox="225 958 746 1003">Строительный объем (куб.м):</td> <td data-bbox="746 958 906 1003">16 444,2</td> <td data-bbox="906 958 1382 1003">В том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1382 958 1525 1003">1494</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1003 746 1048">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="746 1003 906 1048">10</td> <td data-bbox="906 1003 1382 1048">Высота здания (м):</td> <td data-bbox="1382 1003 1525 1048">34,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1048 746 1093">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="746 1048 906 1093">1</td> <td data-bbox="906 1048 1382 1093" rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1382 1048 1525 1093" rowspan="2">182</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1093 746 1137">Площадь застройки (кв.м):</td> <td data-bbox="746 1093 906 1137">514,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1137 746 1182">Общая площадь квартир (кв. м):</td> <td data-bbox="746 1137 906 1182">3 437,1</td> <td data-bbox="906 1137 1382 1182">В том числе балконов (кв. м):</td> <td data-bbox="1382 1137 1525 1182">154,90</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1182 746 1227">Количество квартир (шт.):</td> <td colspan="3" data-bbox="746 1182 1525 1227">60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1227 746 1283">Количество секций (шт.):</td> <td colspan="3" data-bbox="746 1227 1525 1283">1</td> </tr> </table>			Строительный объем (куб.м):	16 444,2	В том числе подземной части (куб.м):	1494	Количество этажей (шт.):	10	Высота здания (м):	34,6	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	182	Площадь застройки (кв.м):	514,6	Общая площадь квартир (кв. м):	3 437,1	В том числе балконов (кв. м):	154,90	Количество квартир (шт.):	60			Количество секций (шт.):	1		
Строительный объем (куб.м):	16 444,2	В том числе подземной части (куб.м):	1494																										
Количество этажей (шт.):	10	Высота здания (м):	34,6																										
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	182																										
Площадь застройки (кв.м):	514,6																												
Общая площадь квартир (кв. м):	3 437,1	В том числе балконов (кв. м):	154,90																										
Количество квартир (шт.):	60																												
Количество секций (шт.):	1																												
4.2	<p>Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом 2, Дом 3)</p> <table border="1" data-bbox="225 1332 1525 1657"> <tr> <td data-bbox="225 1332 746 1377">Строительный объем (куб.м):</td> <td data-bbox="746 1332 906 1377">65 776,8</td> <td data-bbox="906 1332 1382 1377">В том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1382 1332 1525 1377">5980</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1377 746 1422">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="746 1377 906 1422">10</td> <td data-bbox="906 1377 1382 1422">Высота здания (м):</td> <td data-bbox="1382 1377 1525 1422">34,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1422 746 1467">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="746 1422 906 1467">1</td> <td data-bbox="906 1422 1382 1467" rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1382 1422 1525 1467" rowspan="2">728</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1467 746 1512">Площадь застройки (кв.м):</td> <td data-bbox="746 1467 906 1512">2058,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1512 746 1556">Общая площадь квартир (кв. м):</td> <td data-bbox="746 1512 906 1556">13 748,4</td> <td data-bbox="906 1512 1382 1556">В том числе балконов (кв. м):</td> <td data-bbox="1382 1512 1525 1556">619,60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1556 746 1601">Количество квартир (шт.):</td> <td colspan="3" data-bbox="746 1556 1525 1601">240</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1601 746 1657">Количество секций (шт.):</td> <td colspan="3" data-bbox="746 1601 1525 1657">4</td> </tr> </table>			Строительный объем (куб.м):	65 776,8	В том числе подземной части (куб.м):	5980	Количество этажей (шт.):	10	Высота здания (м):	34,6	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	728	Площадь застройки (кв.м):	2058,4	Общая площадь квартир (кв. м):	13 748,4	В том числе балконов (кв. м):	619,60	Количество квартир (шт.):	240			Количество секций (шт.):	4		
Строительный объем (куб.м):	65 776,8	В том числе подземной части (куб.м):	5980																										
Количество этажей (шт.):	10	Высота здания (м):	34,6																										
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	728																										
Площадь застройки (кв.м):	2058,4																												
Общая площадь квартир (кв. м):	13 748,4	В том числе балконов (кв. м):	619,60																										
Количество квартир (шт.):	240																												
Количество секций (шт.):	4																												
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Раздольное																											

На основании уведомления от 22 августа 2019 г. № 260 и договора уступки прав и обязанностей от 29 ноября 2018 г. № ДВП-18/10-175 по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 13 сентября 2017 г. № 01-09/2822, а также договора уступки прав и обязанностей от 18 декабря 2018 г. б/н по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 13 сентября 2017 г. № 01-09/2822, договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 1 августа 2019 г. № 01-09/4679 и в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации считать ООО «СЗ АВА Сочи» застройщиком объекта капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 4-я очередь».

Срок действия настоящего разрешения – до **20 сентября 2019 г.** в соответствии с разделом 5 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект.

Первый заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Л.О. Ставицкий

(расшифровка подписи)

“ 4 ” сентября 20 19 г.

МП

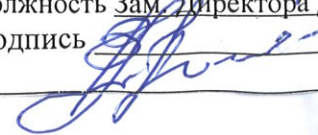


МИНСТРОЙ РОССИИ

Всего пронумеровано, прошнуровано
и опечатано печатью 2 л.

« 4 » сентября 2019 г.

Должность Зам. Директора Департамента

Подпись  В.В. Антонов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
№ 23-49-1924-2019МС
от 04 сентября 2019 г.**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает
строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома
для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых
на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр
2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное
Хостинского района города Сочи». 4-я очередь»

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Раздольное

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района)

По положительному заключению государственной экспертизы № 1285-13/ГГЭ-8927/05 от 20.12.2013 г.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Срок действия разрешения продлен – до “ 05 ” сентября 20 21 г.

Директор

Департамента разрешительной
деятельности и контроля
Министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

В.Н. Калинин
(расшифровка подписи)

“ 23 ” сентября 20 19 г.

М.П.